



ZÁPIS

ZE 45. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 28.11.2016

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. J. Ruth, p. O. Veselý, p. R. Kajzar;
rozšířená rada – Bc. R. Kunc, Mgr. L. Černoková, p. M. Chlup a p. P. Šedivka – přítomni pouze u bodu č. 2

Omluven : XXX

Ověřovatel zápisu : p. R. Kajzar

Hosté : XXX

Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Přidělování bytu č. 2 v č.p. 404 v Bochově
3. Venkovní osvětlení – hřiště u ZŠ Bochov
4. Záměr pronájmu bytu č. 5 v č.p. 37 v Bochově
5. Prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7 v č.p. 404 v Bochově
6. Úpravy evidenčních listů bytů v č.p. 204, 306, 313 a 391 v Bochově
7. Smlouva – příspěvek města ZO SPCCH Bochov
8. Nové nájemní smlouvy k bytům č. 5 v č.p. 306, č. 4 v č.p. 9 a č. 3 v č.p. 38
9. Autorská odměna – OSA – koncert V. Žákovce
10. Tříkrálová koleda 2017
11. Otevírání obálek – pacht části poz.p.č. 236/1 a poz.p.č. 236/2 obojí v k.ú. Bochov
12. Otevírání obálek – pronájem NP v č.p. 2 v Bochově; záměr pronájmu
13. Bezplatný pronájem KD v Bochově – Myslivecký ples 2017
14. Příspěvek města na pořádání Mysliveckého plesu 2017
15. Osvětlení společných prostor v domech č.p. 390 a 391 v Bochově
16. Licenční řízení – doprava M expres s.r.o., linka Praha – Karlovy Vary

USNESENÍ

ZE 45. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 28.11.2016

Usnesení č. R/472/45/16

Rada města vzala na vědomí zápis ze 44. jednání Rady města ze dne 21.11.2016, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavili v 16:00 hod následující zastupitelé (tvoří spolu se stálými členy rady města rozšířenou radu města přidělující žadatelům byty v majetku města): Bc. R. Kunc, Mgr. L. Černoková, p. M. Chlup a p. P. Šedivka.

Usnesení č. R/473/45/16

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a :

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 2 v č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově byla podána 1 žádost od p. Vejvodové

II. schvaluje přidělení bytu na dobu určitou od 1.12.2016 do 28.2.2017, p. Ireně Vejvodové, ročník 1960, bytem Borecká 878, Ostrov

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města :

- a) vyzvala p. Vejvodovou k zaplacení kauce před podpisem smlouvy
- b) vypracování nájemní smlouvy a předání bytu do 1.12.2016

Termín do : 1.12.2016

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Poté opustili jednání rady města v 16:20 zastupitelé, vyjma stálých členů rady, kteří tvořili rozšířenou radu města (Bc. R. Kunc, Mgr. L. Černoková, p. M. Chlup a p. P. Šedivka).

Usnesení č. R/474/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje vypracování projektové dokumentace osvětlení nového venkovního sportoviště u ZŠ Bochov projektantem Ing. M. Krausem v ceně do 12.000,- Kč bez DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/475/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu bytu č. 5 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochově, byt bude pronajat zájemci, který předloží nejlepší nabídku,

- podmínky: a) smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 3 měsíců s automatickou obnovou
- b) složení kauce ve výši 5 násobku měsíčního základního nájemného

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce od 30.11.2016 do 14.12.2016

Termín do : 9.12.2016

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/476/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7 č.p.404 v Bochově s nájemnicí p. Lucií Cinovou o 1 měsíc tj. do 31.12.2016

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala dohodu k nájemní smlouvě

Termín do : 30.11.2016

III. pověřuje starostu, aby dohodu jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/477/45/16

Rada města projednala předloženou informaci a:

I. schvaluje úpravy evidenčních listů a měsíčních předpisů:

byt č. 1 ul. Mlýnská č. p. 204 v Bochově, nájemník p. Voborník Pavel:

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	82,30	90,50
Skutečná plocha v m ²	90,50	90,50
Započitatelná plocha v m ²	82,50	82,50
Upravená plocha v m ²	78,40	82,50

byt č. 3 ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově, nájemník p. Strejc Petr:

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	116,25	124,25
Skutečná plocha v m ²	124,25	124,25
Započitatelná plocha v m ²	99,85	99,85
Upravená plocha v m ²	95,82	99,85

byť č. 7 ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově, nájemník p. Kyrián Luboš:

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	110,25	102,25
Skutečná plocha v m ²	102,25	102,25
Započitatelná plocha v m ²	88,85	88,85
Upravená plocha v m ²	92,85	88,85

byť č. 3 ul. Karlovarská č. p. 313 v Bochově, nájemník p. Svitko Milan:

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	98,30	82,50
Skutečná plocha v m ²	82,50	82,50
Započitatelná plocha v m ²	68,10	68,10
Upravená plocha v m ²	76,00	68,10

byť č. 7 ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově, nájemnice p. Heidelbergerová Ivanka:

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	67,25	70,40
Skutečná plocha v m ²	70,40	70,40
Započitatelná plocha v m ²	65,12	65,12
Upravená plocha v m ²	63,55	65,12

byť č. 9 ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově, nájemnice p. Lacinová Hana

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	82,94	84,38
Skutečná plocha v m ²	84,38	84,38
Započitatelná plocha v m ²	79,96	79,96
Upravená plocha v m ²	79,24	79,96

byť č. 10 ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově, nájemnice p. Macháčová Věra

Plochy v bytě	Dosud	Nově
Celková plocha (pod uzamčením) v m ²	67,25	69,75
Skutečná plocha v m ²	69,75	69,75
Započitatelná plocha v m ²	64,80	64,80
Upravená plocha v m ²	63,55	64,80

měsíční nájemné bude beze změn

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčními listy a předpisem nájemného od 1.12.2016

Termín do : 30.11.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/478/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu města Bochov pro Svaz postižených civilizačními chorobami Bochov ve výši 3.500,- Kč; příspěvek byl schválen na 43. Jednání RM ze dne 14.11.2016

Termín do : 9.12.2016

II. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/479/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nové nájemní smlouvy k bytům : č. 5 Nádražní č.p.306, Bochov- nájemkyně p. Rendlová Radka; č. 4 Náměstí Míru 9, Bochov – nájemkyně p. Karalová Nikola; č. 3 Náměstí Míru č.p.38, Bochov – nájemkyně p. Vrábelová Iveta

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku, aby vypracovala nové nájemní smlouvy

Termín do : 30.11.2016

III. pověřuje starostu, aby smlouvy jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/480/45/16

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny, dle autorského zákona, na základě licenční smlouvy o veřejném provozování mezi městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. Praha, IČ 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „koncert V. Žákovce“ činí celkem 658,- Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby uhradila autorskou odměnu

Termín do : 9.12.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/481/45/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje konání Tříkrálové koledy ve prospěch rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice v Údrči, sbírka proběhne výběrem finanční hotovosti do pokladniček a dárci budou moci svůj dar zaslat také na zvláštní bankovní účet; výběr do pokladniček bude proveden členy a příznivci SDH Bochov

II. ukládá a) pracovníci MěÚ na úseku ekonomickém, aby založila potřebný bankovní účet a provedla řádné vyúčtování a předání vybraných peněz
b) pracovníci městské knihovny a infocentra, aby zajistila zákonný průběh sbírky ve spolupráci s KÚ KK a MěÚ Bochov

Termín do : 14 dní od ukončení sbírky (založení účtu do 14 dní před zahájením sbírky)

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/482/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 236/1 o výměře 2140 m² v k.ú. Bochov, nebyla podána žádná nabídka

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/483/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 236/2 o výměře 1322 m² v k.ú. Bochov, nebyla podána žádná nabídka

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/484/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru – provozovny v Bochově na Náměstí Míru č.p. 2 o velikosti 63 m2 umístěné v 1. NP

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 63 m2 v 1. NP domu na Náměstí Míru č.p. 2 v Bochově, nebytový prostor vhodný pro obchod nebo služby bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 3.010,- Kč měsíčně

III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do 19.12.2016

Termín do : 9.12.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/485/45/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem prostor kulturního domu v Bochově dne 14.1.2017 za účelem pořádání akce „Myslivecký ples“, žadatelem a pořadatelem této akce je Honební společenstvo Bochov – Kozlov, zastoupené panem Petrem Hazuchou; žadatel uhradí poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid prostor kulturního domu

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí prostor kulturního domu

Termín do : 16.1.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/486/45/16

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje příspěvek města ve výši 1.000,- Kč na odběr věcných cen do tomboly z městského infocentra pro „Myslivecký ples“, který pořádá Honební společenstvo Bochov – Kozlov

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/487/45/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje montáž 14 ks svítidel s LED zdrojem a pohybovým čidlem ve schodišťovém prostoru bytového domu č.p. 390 – 391, který je v majetku města, v celkové výši do 26.000,- Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jaroslav Zeman – el. zařízení a hromosvody Žlutice a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 9.12.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/488/45/16

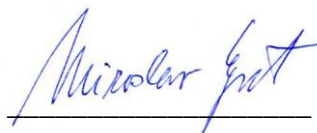
Rada města projednala předloženou žádost a:

konstatuje, že nemá žádných námitek k žádosti dopravce M expres s.r.o., Na Neklance 1124/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince 142 102 Praha – Karlovy Vary

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:25 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Robert Kajzar, ověřovatel zápisu :

