

ZÁPIS

Z 46. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 22. 12. 2025

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 12/2025
3. Pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 38 v Bochově po dobu rekonstrukce nevyhovujícího bydlení
4. Žádost o vydání souhlasu uložení vodovodní a kanalizační přípojky do městského pozemku v k.ú. Bochov
5. Žádost o propachtování části městského pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - stavba „Sklad sena“ v k.ú. Těšetice u Bochova
7. Odstoupení členů Kulturní komise při Radě města Bochov
8. Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2026

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert **usnesení č. R/594/46/25 - s c h v a l u j e**

Rada města vzala na vědomí zápis z 45. jednání Rady města ze dne 15.12.2025, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Rozpočtové opatření č. 12/2025 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od Ministerstva vnitra, generálního ředitelství HZS ČR Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněné zásahy JSDH obce mimo územní obvod a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Na základě předloženého vyúčtování účelové dotace poskytnuté na konání voleb do PS PČR zaslal Krajský úřad Karlovarského kraje na účet města doplatek na pokrytí skutečných výdajů. Z tohoto důvodu předkládá ekonomický úsek MěÚ Bochov ke schválení rozpočtové opatření č. 12/2025, které navyšuje příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města o částku 36.264,52 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se původní výsledek rozpočtu nemění.

usnesení č. R/595/46/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 12/2025 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 38 v Bochově po dobu rekonstrukce nevyhovujícího bydlení - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V domě č. p. 37 na nám. Míru v Bochově se objevila v bytě č. 9 na dvou stěnách v pokoji nadměrná vlhkost a počínající plíseň. Z důvodu nutných oprav je zapotřebí vystěhovat současnou nájemnici [REDAKCE] do jiného bytu na dobu nezbytně nutnou. Nyní má město k dispozici volný byt č. 1 v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově.

usnesení č. R/596/46/25 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou informaci a:

I. bere na vědomí informaci o výskytu nadměrné vlhkosti v bytě č. 9 na nám. Míru č. p. 37 v Bochově a tím souvisejících nutných oprav vyžadujících vystěhování současné nájemnice

II. souhlasí s přestěhováním nájemnice poškozeného bytu [REDAKCE] na dobu nezbytně nutnou do bytu č. 1 v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování smlouvy o nájmu bytu na dobu 1 měsíce s automatickou obnovou, po dobu oprav v bytě s nadměrnou vlhkostí

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o vydání souhlasu uložení vodovodní a kanalizační přípojky do městského pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] (dále i „investor“) požádala o vydání souhlasu s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do městských pozemků, a to do poz.p.č. 4585/2 a poz.p.č. 4356/1 obě v k.ú. Bochov pro objekt technického zázemí na poz.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bochov v jejím majetku. Předložená projektová dokumentace řeší zásobování vodou objekt technického zázemí ze stávajícího vodovodního řádu, kdy na vodovod bude napojena nová vodovodní přípojka a bude zde osazena nová vodoměrná šachta. Vodovodní přípojka bude o přibližné délce cca 36 m. Připravovaný objekt technického zázemí bude napojen na kanalizační přípojkou DN 125 do tlakové kanalizace, resp. čerpací šachty umístěné na pozemku investora, předpokládaná délka propojovacího potrubí je cca 64,5 m.

usnesení č. R/597/46/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] (dále i „investor“) o vydání souhlasu s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do městských pozemků, a to do poz.p.č. 4585/2 a poz.p.č. 4356/1 obě v k.ú. Bochov

II. souhlasí s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do městských pozemků, a to do poz.p.č. 4585/2 a poz.p.č. 4356/1 obě v k.ú. Bochov, dle předložené projektové dokumentace vypracované Sylvii Svobodovou, Projekční studio LIVING (listopad/2025) s podmínkou, že před zahájením vlastních

prací bude mezi Městem Bochov a investorem stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k inženýrským sítím, kdy jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene k inženýrským sítím uložených na pozemcích města bude činit 150,- Kč/bm sítí + DPH (přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem); zároveň budou dodrženy všechny podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. uvedené ve vyjádření k této projektové dokumentaci vedené pod č.j. 9055/220/25/Pr-17 ze dne 02.12.2025

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 16.01.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o propachtování části městského pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] požádala o propachtování části městského pozemku, a to poz.p.č. 901/1 o přibližné 29 m² v k.ú. Javorná u Toužimi za účelem údržby již vytvořené předzahrádky, kterou vytvořil předchozí majitel. Komise doporučuje schválit vyhlášení záměru pachtu za účelem vytvoření předzahrádky, a to za minimální roční pachtovné ve výši 100,- Kč (viz usnesení RM č. R/569/44/25).

usnesení č. R/598/46/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí paní [REDAKCE] o propachtování části městského pozemku 901/1 o přibližné 29 m² v k.ú. Javorná u Toužimi za účelem údržby již vytvořené předzahrádky

II. schvaluje vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 901/1 o přibližné výměře 29 m² v k.ú. Javorná za účelem vytvoření předzahrádky, a to za minimální roční pachtovné 100,- Kč; smluvní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a vyvěsila záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 16.01.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - stavba „Sklad sena“ v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Ing. [REDAKCE], zastoupeného Petrem Volmutem, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Sklad sena“. Projektová dokumentace řeší stavbu jednopodlažní haly o rozměrech 18 x 13 m se sedlovou střechou z plechové krytiny na poz.p.č. [REDAKCE]. V novostavbě nebudou umístěna zařízení sloužící jinému účelu než k uskladnění sena na krmení chovaného skotu. Městské pozemky touto stavbou nebudou dotčeny.

usnesení č. R/599/46/25 - n e m á n á m i t e k

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost pana Ing. [REDAKCE], zastoupeného Petrem Volmutem, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Sklad sena“

II. nemá námitek k předložené projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Sklad sena“, vypracované panem Petrem Volmutem (společnost VOLDAN s.r.o., 11/2025), která řeší stavbu jednopodlažní haly o rozměrech 18 x 13 m se sedlovou střechou z plechové krytiny na poz.p.č. 40 v k.ú. Těšetice u Bochova; městské pozemky touto stavbou nejsou dotčeny

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby žadatele informoval.

Termín do: 16.01.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Odstoupení členů Kulturní komise při Radě města Bochov - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise při Radě města Bochov Miroslava Lovečková obdržela vzdání se funkce členů kulturní komise p. Petra Maška, p. Marie Maškové, p. Terezie Tkáčové a p. Romany Havlíkové z důvodů vyhoření.

usnesení č. R/600/46/25 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložené dokumenty a:

bere na vědomí odstoupení členů Kulturní komise při Radě města Bochov p. Petra Maška, p. Marie Maškové, p. Terezie Tkáčové a p. Romany Havlíkové k datu 28.2.2026.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2026 - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2026. Dohody jsou uzavírány ročně s ohledem na vývoj minimální a zaručené mzdy dle MPSV.

usnesení č. R/601/46/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložené návrhy a:

schvaluje uzavření dohod o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov v roce 2026 v celkové průměrné měsíční výši 26.700,- Kč takto:

- Buxbaum Petr – údržba a natahování věžních hodin v kostele v Údrči
- Svoboda Václav, Mgr. – Bochovský zpravodaj
- Nezvalová Jaroslava – Bochovský zpravodaj
- Tkáčová Terezie – Bochovský zpravodaj
- Lovečková Miroslava – Bochovský zpravodaj
- Hylas Jakub – údržba hřbitova, výkop hrobů
- Hylas Pavel – údržba hřbitova, výkop hrobů
- Belko Štefan – údržba a natahování věžních hodin na radnici v Bochově
- Kalouzová Eva – úklid společných prostor č. p. 410
- Kalouzová Eva – úklid společných prostor č. p. 37
- Tofi Martin – sekání trávy v Těšeticích
- Svoboda Václav, Mgr. – výkon funkce kronikáře.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 5. ledna 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.
Rada města Bochov 46/2025

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání