



ZÁPIS

Z 33. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 13. 10. 2020

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel zápisu: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Prodloužení nájmu bytu v č. p. 404 v Bochově
3. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v areálu bývalého muničního skladu
4. Projednání rozšíření sítě VO v Dlouhé Lomnici
5. Projednání rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 1 domu Bochov č.p. 313
6. Žádost o ukončení pronájmu pozemku dohodou - část poz.p.č. 34/4 v k.ú. Těšetice u Bochova
7. Projednání ošetření vybraných stromů na pozemcích města
8. Prezentace města Bochov v publikaci Cestovní informátor
9. Nákup 5 ks kalendářů Karlovarsko 2021 určených pro prodej v infocentru
10. Nákup 20 ks turistických deníků určených pro prodej v infocentru
11. Vyčištění podlahových ploch na radnici

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá/jí: Miroslav Egert

usnesením č. R/358/33/20 Rada města vzala na vědomí zápis z 32. jednání Rady města ze dne 5.10.2020, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Řešitelé		
Splnit do	Zadavatel			
UKOL-RM-0100	Projednání výběru zhotovitele inventáře na akci "Modernizace Městské knihovny Bochov" - vyžádat smlouvu o dílo			
3.09.20 11:11	4	---		Rozpracovaný
4.09.20 11:11	Miroslav Egert	T. Krejčí (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0111	Zřízení „Bochovského společného hrobu - sociální pohřby“ na hřbitově v Bochově - objednat štítky			

24.09.20	10:27	3	---	Rozpracovaný
5.10.20	10:27	Miroslav Egert	J. Matoušů (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0113	Zajištění zimní údržby 2020-2021 - vypracovat a podepsat smlouvy			
12.10.20	13:42	2	---	Čeká na přijetí
31.10.20	13:42	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0114	Záměr pronájmu bytu č. 14 v č. p. 404 Bochově - zveřejnit záměr pronájmu			
12.10.20	13:43	3	---	Čeká na přijetí
14.10.20	13:43	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0115	Příspěvek města na Linku bezpečí a Rodičovské linky - vyhotovit smlouvu			
12.10.20	13:44	6	---	Čeká na přijetí
14.10.20	13:44	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0116	Projednání zhotovení přípojky ÚT objektů Bochov č.p. 2 a 3 - zajistit smlouvu o dílo			
12.10.20	13:45	7	---	Čeká na přijetí
14.10.20	13:45	Miroslav Egert	T. Krejčí (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0117	Projednání snížení konečné ceny díla generální opravy havarijního stavu střešního pláště Bochov č.p. 404 - vyžádat dodatek ke smlouvě o dílo			
12.10.20	13:46	8	---	Čeká na přijetí
14.10.20	13:45	Miroslav Egert	T. Krejčí (Nerozhodl)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Prodloužení nájmu bytu v č. p. 404 v Bochově - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov uzavřelo dne 15. 6. 2019 s p. [REDAKCE] novou Smlouvu o nájmu bytu č. 004/MAJ/N/2020 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově, a to na dobu určitou od 15. 6. 2020 do 30. 9. 2020. V měsíci září byl nájemce vyzván k úhradě dluhu za nájemné a zálohy na služby, který nebyl do smluveného data uhrazen. Z důvodu dluhu na nájmu nebyl před uplynutím nájemního vztahu předložen Radě města Bochov návrh na prodloužení výše uvedené nájemní smlouvy. Po uplynutí doby nájemního vztahu byl nájemce vyzván k předání bytu - viz č. j. MUBO/3361/2020. Nájemce p. [REDAKCE] posléze dne 5. 10. 2020 uhradil svůj dluh na pokladně MěÚ Bochov příjmovým pokladním dokladem č. P20200200. Nájemník přislíbil, že bude hradit řádně a včas za nájemné a zálohy na služby dle sjednané nájemní smlouvy.

usnesením č. R/359/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu s nájemcem p. [REDAKCE] v bytě v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

II. schvaluje pronájem bytu v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově na dobu určitou, tj. od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohody k nájemní smlouvě

Termín do: 15. 10. 2020

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto nájemní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v areálu bývalého muničního skladu - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Otevírání obálek s došlými nabídkami na pronájem nebytového prostoru v hale č.2 v areálu bývalého muničního skladu pro sportovní účely. Záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Bochov dne 21.9.2020.

usnesením č. R/360/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:15 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 720 m2 v hale č. 2 areálu bývalého muničního skladu u Bochova, byla podána jediná nabídka, a to od paní Ludmily Balogové, bytem Německý Chloumek

II. bere na vědomí že za pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 720 m2 v hale č. 2 bývalého muničního skladu u Bochova, nabízí paní Balogová, částku 2.010,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že výše uvedený nebytový prostor bude pronajat na dobu neurčitou paní Ludmile Balogové

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání rozšíření sítě VO v Dlouhé Lomnici - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Město Bochov již několik let plánuje rozšíření veřejného osvětlení v Dlouhé Lomnici v lokalitě k Lomnické pláni, kde se nachází šest rodinných domů. Pozemek č. 234/10, na němž leží komunikace mezi domy, nebyl donedávna v majetku města, což komplikovalo realizaci. Dle projektové dokumentace bude vybudováno vzdušné vedení na dřevěných podpěrných bodech. Osvětlení bude zajištěno 3 ks 70W sodíkových svítidel SCHRÉDER - ATOS.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dlouha_Lomnice_Lomnicka_plan.pdf

usnesením č. R/361/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozšíření sítě veřejného osvětlení v lokalitě "Dlouhá Lomnice - k Lomnické pláni", v celkové ceně za realizaci do 50.000,- Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil zhotovitele Werner Hüttner, Nejdek a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do: 16.10.2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Projednání rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 1 domu Bochov č.p. 313 - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V bytě č. 1, bytového domu Bochov, Karlovarská č.p. 313, je nutno před jeho předáním budoucímu nájemci, zrekonstruovat starou elektroinstalaci ve dvou místnostech. Rozvody v těchto místnostech, kromě výměny některých koncových prvků, nikdy neprošli rekonstrukcí, na rozdíl od elektroinstalace

ve zbytku bytu. Nové rozvody budou odpovídat současným předpisům a úrovni bezpečnosti. Případné problémy, v minulosti zrekonstruované části, by se řešily operativně s těmito dvěma místnostmi a byly by předmětem samostatné nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpocet_byt_Karlovarska_313.pdf

usnesením č. R/362/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rekonstrukci elektroinstalace ve dvou místnostech bytu č. 1 bytového domu Bochov, Karlovarská č.p. 313, který je v majetku města, v celkové ceně za realizaci do 10.000,- Kč (není plátce DPH) dle předložené cenové nabídky

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil zhotovitele Elektroslužby Bedřich Loveček, Bražec a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do: 16.10.2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o ukončení pronájmu pozemku dohodou - část poz.p.č. 34/4 v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá/jí: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Paní Květoslava Hacklová požádala o ukončení pronájmu části poz.p.č. 34/4 v k.ú. Těšetice u Bochova, který byl sjednán nájemní smlouvou č. 003/POZ/N/2019 ze dne 3.12.2019.

Přílohy:

Příloha č. 1: NS_Hacklova.pdf

Příloha č. 2: img20200923_002.pdf

usnesením č. R/363/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s uzavřením dohody mezi městem Bochov a Květoslavou Hacklovou o ukončení pronájmu části poz.p.č. 34/4 o výměře 50 m² v k.ú. Těšetice u Bochova, sjednaného nájemní smlouvou č. 003/POZ/N/2019, ke dni 31.12.2020

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyhotovila dohodu o ukončení pronájmu

Termín do: 26.10.2020

III. pověřuje starostu města, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Projednání ošetření vybraných stromů na pozemcích města - předkládá/jí: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Společnost Baobab provedla revizi vybraných stromů rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města. Bylo zjištěno, že provozní bezpečnost některých stromů rostoucích v lokalitě Alej u Panského rybníka a Hřbitov Bochov je na kritické úrovni - stromy ohrožují vážně své okolí. V lokalitách - Alej k Pomníku padlým I. + II., Alej podél cesty k hradu, Hřbitov Bochov, Náměstí Míru, Alej u Panského rybníka, doporučuje společnost Baobab provést u mladých stromů výchovné a u ostatních stromů zdravotní řezy a šetrné odlehčení přetížených větví, dále doporučuje u některých stromů na Hřbitově Bochov a na Náměstí Míru vyměnit již instalované nefunkční vazby a některé doplnit. Práce by dle naléhavosti měly být provedeny v období roku 2020 až 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: img20200922_010.pdf

usnesením č. R/364/33/20**Rada města projednala předložený materiál a:**

I. schvaluje provedení prací ohledně ošetření stromů na pozemcích města Bochov dle předložené nabídky společnosti Baobab - péče o zeleň s.r.o., Uněťice, ze dne 21.9.2020, po započtení slevy ve výši 10 % činí celková cena za realizaci prací 339.120,- Kč (bez 21% DPH), včetně udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky,

a) aby o usnesení informovala Baobab - péče o zeleň s.r.o. a vypracovala potřebnou objednávku

b) aby zajistila provádění ošetření zeleně pod dohledem dendroložky města Bochov

Termín do: 26.10.2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Prezentace města Bochov v publikaci Cestovní informátor - předkládá/jí: Kamila**Altmanová****Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo návrh smlouvy na inzerci v publikaci Cestovní informátor. Jedná se o stejnou prezentaci města Bochov, tak jako bylo v předchozích letech.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_CI_2020.pdf

usnesením č. R/365/33/20**Rada města projednala předložený návrh a:**

I. souhlasí s prezentací města Bochov v publikaci Cestovní informátor od firmy Joma Travel, s.r.o., Záhradnícka 2473/1A, Vrútky 038 61; cena za prezentaci je 10.700,- Kč bez DPH a bude proplacena na základě došlé faktury

II. ukládá pracovníci infocentra, aby připravila k prezentaci všechny potřebné materiály.

Termín do : 16.10.2020

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Nákup 5 ks kalendářů Karlovarsko 2021 určených pro prodej v infocentru - předkládá/jí: Kamila Altmanová**Důvodová zpráva:**

Pracovnice infocentra žádá o nákup 5 ks kalendářů Karlovarsko 2021 určených pro prodej v infocentru s prezentací města Bochov z důvodu propagace města Bochov a obohacení sortimentu zboží prodávaného v infocentru.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2021_KV.jpg

Příloha č. 2: Bochov.jpg

usnesením č. R/366/33/20**Rada města projednala předložený materiál a:**

I. schvaluje nákup 5 ks kalendářů Karlovarsko 2021 určených pro prodej v infocentru s prezentací města Bochov od firmy Ing. Stanislav Olt, Tyršova 56, 285 04 Uhlířské Janovice, za cenu 69,- Kč/ks včetně DPH s doporučenou prodejní cenou 75,- Kč/ks včetně DPH v celkové ceně 345,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávávaného v infocentru.

Termín do: 14.10.2020

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Nákup 20 ks turistických deníků určených pro prodej v infocentru - předkládá/jí:

Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o schválení nákupu 20 ks turistických deníků z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesením č. R/367/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup 20 ks turistických deníků od firmy Wander Book s.r.o. sídlem v Liberci za cenu 37,25,- Kč /ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 50,- Kč/ks včetně DPH, celková částka 765,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávávaného v infocentru.

Termín do: 16.10.2020

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Vyčištění podlahových ploch na radnici - předkládá/jí: Jaroslava Toušová

Důvodová zpráva:

Při výměně oken na radnici v Bochově došlo k silnému znečištění koberců a podlahových ploch.

Z tohoto důvodu byl osloven pan Truhlář, který vlastní čistící stroj na podlahové plochy, aby vypracoval nabídku na vyčištění všech podlahových ploch na radnici v Bochově. Je zapotřebí koberce vyčistit speciálním strojem a ostatní plochy ošetřit hybridními konzervacemi.

Přílohy:

Příloha č. 1: cenova_nabidka_cisteni_kobercu_a_podlah.xlsx

usnesením č. R/368/33/20

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s vyčištěním podlahových ploch na radnici v Bochově v celkové ceně včetně DPH do 15.000,- Kč od firmy Martin Truhlář se sídlem Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Dlouha_Lomnice_Lomnicka_plan.pdf
5/1 - Rozpocet_byt_Karlovarska_313.pdf
6/1 - NS_Hacklova.pdf
6/2 - img20200923_002.pdf
7/1 - img20200922_010.pdf
8/1 - Smlouva_CI_2020.pdf
9/1 - 2021_KV.jpg
9/2 - Bochov.jpg
11/1 - cenova_nabidka_cistení_kobercu_a_podlah.xlsx

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 19. října 2020.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 33/2020

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}