



ZÁPIS

Z 37. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 2. 10. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Navýšení zálohy na SV v bytě v majetku města
3. Projednání výměny vodovodního potrubí v objektu č. p. 9 v Bochově
4. Projednání možnosti částečné opravy místní komunikace v Nových Kounicích
5. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochov
6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochov
7. Revokace usnesení č. R/384/36/23
8. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov
9. Nové složení Komise kulturní při Radě města Bochov od 1. 10. 2023
10. Žádost o bezplatný pronájem KD dne 14.10.2023
11. Žádost o příspěvek na kulturní akci Halloweenké strašení dne 14.10.2023
12. Úprava ceny za dovoz pitné vody prostřednictvím cisterny SDH Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/389/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 36. jednání Rady města ze dne 18.9.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Navýšení zálohy na SV v bytě v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice bytu č. 5 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově [REDAKCE] požádala o navýšení zálohy na SV o 400,- Kč.

usnesení č. R/390/37/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost nájemnice bytu č. 5 v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově o zvýšení záloh na SV

II. souhlasí se zvýšením zálohy na SV o 400,- Kč měsíčně v bytě č. 5 v domě č. p. 38 v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemním smlouvě

Termín do: 6. 10. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání výměny vodovodního potrubí v objektu č. p. 9 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Firma Jan Džubara se sídlem Bochov doručil městu cenovou nabídku na výměnu vodovodního potrubí do tří bytových jednotek včetně společných prostor v domě č. p. 9 na nám. Míru v Bochově za cenu 191.903,- Kč vč. DPH. Výměna potrubí je nutná z hlediska havarijního stavu (zanesené potrubí), rozvody vody jsou původní v železu a část přívodů je v olovu. Cenová nabídka neobsahuje dokončovací zednické práce.

usnesení č. R/391/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje výměnu vodovodního potrubí tří bytových jednotek včetně společných prostor domu č. p. 9 na nám. Míru v Bochově za cenu 191.903,- Kč včetně DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Jan Džubara se sídlem Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání možnosti částečné opravy místní komunikace v Nových Kounicích - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Z důvodu značného opotřebení povrchu místní komunikace v části obce Nové Kounice vzniká potřeba provedení alespoň nejnutnějších částečných oprav (výtluky). Město Bochov obdrželo nabídku od společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem v Otovicích na provedení potřebných oprav v ceně 80.140,- Kč bez DPH. Cena zahrnuje dovoz a vyložení materiálu - živice na místo pokládky, zapůjčení vibrační techniky na zhutnění povrchu a pracovníka bez mechanizace.

usnesení č. R/392/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

schvaluje provedení oprav výtluků v části obce Nové Kounice společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. se sídlem v Otovicích za cenu 80.140,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Filipa Háchy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke kanalizační přípojce ke stavbě č.p. 283, která je součástí st. p. č. 466 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4607/1 a poz. p. č. 2552/1 obě v k.ú.

Bochov. Obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu, který nechá po dokončení stavby vypracovat na své náklady do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně kanalizační přípojky budoucí oprávněný.

usnesení č. R/393/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Filipa Háchy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke kanalizační přípojce ke stavbě č.p. 283, která je součástí st.p. č. 466 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4607/1 a poz.p. č. 2552/1 obě v k.ú. Bochov; obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu, který nechá po dokončení stavby vypracovat na své náklady do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně kanalizační přípojky budoucí oprávněný

II. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke kanalizační přípojce ke stavbě č.p. 283, která je součástí st.p. č. 466 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4607/1 a poz.p. č. 2552/1 obě v k.ú. Bochov; výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč / 1 bm+ DPH (přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Ing. Milana Čapka (vlastnický podíl 19/20) a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II. (vlastnický podíl 1/20) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če, která je součástí st. p.č. 770 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4696/1, poz.p.č. 4809/1 a poz.p. č. 4676/1 všechny v k.ú. Bochov. Obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu, který nechají po dokončení stavby vypracovat na své náklady do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně vodovodní přípojky budoucí oprávnění vlastníci.

usnesení č. R/394/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Ing. Milana Čapka (vlastnický podíl 19/20) a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II. (vlastnický podíl 1/20) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če, která je součástí st. p.č. 770 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4696/1, poz.op.č. 4809/1 a poz.p. č. 4676/1 všechny v k.ú. Bochov; obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu, který nechají po dokončení stavby vypracovat na své náklady do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně vodovodní přípojky budoucí oprávnění vlastníci

II. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce ke stavbě bez č.p./če, která je součástí st.p. č. 770 v k.ú. Bochov, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. 4696/1, poz.op.č. 4809/1 a poz.p. č. 4676/1

všechny v k.ú. Bochov; výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč / 1 bm + DPH (přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Revokace usnesení č. R/384/36/23 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na 36. zasedání rada města neschválila vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov z důvodu otáčení vozidel a z důvodu umístění vodohospodářského zařízení. Dne 19. 9. 2023 bylo provedeno místní šetření na předmětném pozemku, ze kterého vyplynulo, že se na požadované části pozemku nenachází vodohospodářské zařízení a komunikace zůstane i po oddělení části pozemku podle návrhu komise dostatečně prostorná pro údržbu komunikace, tj. i pro otáčení vozidel.

usnesení č. R/395/37/23 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/384/36/23 ze dne 18. 9. 2023, kterým nebylo schváleno vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 906/1 v k.ú. Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Jaroslava Suchny o odprodej části poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov přilpčené ke st.p.č. 13 (RD č.p. 47) ve spoluvlastnictví žadatele a části tohoto pozemku v čele uvedeného rodinného domu o přibližné výměře 140 m². Z přiloženého situačního plánu k žádosti vyplývá, že pan Suchna požaduje i tu část poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov, kterou má pronajatou (009/POZ/N/2011) pan Vlastimil Pajma a zároveň ji má přilpčenou ke svému pozemku, a to ke st.p.č. 15/1. Přestože se jedná o součást komunikace, navrhuje komise schválit záměr prodeje části pozemkové parcely č. 906/1 o přibližné výměře cca 80 m² v k.ú. Kozlov v rozsahu uvedeném v návrhu komise (viz příloha - Kozlov - Suchna Jaroslav - návrh komise) za cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - C= 50,- Kč/m² + 50% jednotný funkční celek), tj. 75,- Kč/m², neboť požadovaná část pozemku je již zaplocena a po jejím oddělení zůstane komunikace dostatečně prostorná pro zajištění potřeb při její údržbě a dopravě otopu pro všechny nemovitosti v jejím okolí. Tato skutečnost byla prověřena při místním šetření provedeném dne 19.9.2023. K prodeji bude vypracován geometrický plán. Pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od Města Bochov odkoupí. Návrh komise zohledňuje existenci věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ distribuce, a.s. a zároveň zohledňuje v současnosti pronajatou část předmětného pozemku panu Pajmovi (rada města schválila vyhlášení záměru prodeje pozemku - usnesení č. R/385/36/23 ze dne 18.9.2023).

usnesení č. R/396/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 906/1 o přibližné výměře cca 80 m² v k.ú. Kozlov v rozsahu uvedeném v návrhu komise za cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - C= 50,- Kč/m² + 50% jednotný funkční celek), tj. 75,- Kč/m²; k prodeji bude vypracován geometrický plán; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od Města Bochov odkoupí; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 31.10.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Nové složení Komise kulturní při Radě města Bochov od 1. 10. 2023 - předkládá:

František Belbl

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Komise kulturní při Radě města Bochov, bude tato komise od 1. 10. 2023 v novém složení.

usnesení č. R/397/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje složení Komise kulturní při Radě města Bochov s účinností do 1. 10. 2023 takto:

předseda: p. Miroslava Lovečková

členové: p. Terezie Tkáčová, p. Marie Mašková, p. Romana Havlíková, sl. Nikola Otáhalová, p. Bedřich Loveček a p. Josef Roštejský.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o bezplatný pronájem KD dne 14.10.2023 - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o bezplatný pronájem KD z důvodu pořádání kulturní akce Halloweenské strašení - diskoška pro dospělé dne 14.10.2023.

usnesení č. R/398/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a :

schvaluje bezplatný pronájem KD pro Kulturní komisi při RM na pořádání kulturní akce Halloweenské strašení - diskoška pro dospělé dne 14.10.2023.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Žádost o příspěvek na kulturní akci Halloweenské strašení dne 14.10.2023 - předkládá:

Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města plánuje 14.10.2023 uskutečnit kulturní akci Halloweenské strašení a žádá o finanční příspěvek 5.000,- Kč na nákup cukrovinek pro děti a zaplacení DJ na večerní diskošce pro dospělé.

usnesení č. R/399/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a :

I. schvaluje příspěvek ve výši 5.000,- Kč na pořádání kulturní akce Halloweenské strašení, která se bude konat dne 14.10.2023

II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 13.10.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Úprava ceny za dovoz pitné vody prostřednictvím cisterny SDH Bochov - předkládá:

Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá návrh na úpravu ceny za dovoz pitné vody prostřednictvím cisterny SDH Bochov. V současné době je účtována doprava vody takto:

vodné	55,-	Kč/m ³
pohonné hmoty	24,-	Kč/km
provozní režie	75,-	Kč/1 jízda
náhrada pracovníka	450,-	Kč/1 hod

Podle posledního vyúčtování spotřeby vody z hydrantu u hřbitova došlo k nárůstu vodného na částku 61,- Kč/m³. Proto navrhujeme navýšit cenu vodného z původní částky 55,- Kč/m³ na částku 61,- Kč/m³. Ostatní položky ceníku se nemění.

usnesení č. R/400/37/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje návrh ceníku za dopravu pitné vody prostřednictvím cisterny SDH Bochov: každý 1 m³ vody = 61,- Kč, každý 1 km dopravy = 24,- Kč, 1 x jízda - paušál = 75,- Kč, každá 1 hodina náhrada pracovníka (řidič) = 450,- Kč, všechny částky jsou uvedeny s DPH, nový ceník nabývá platnosti schválením v Radě města Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 3. října 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 37/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání