



ZÁPIS

Z 2. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 16. 6. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:00

Přítomni: Josef Baloušek, František Belbl, Miroslav Egert, Miroslav Chlup, Robert Kajzar, Mgr. Monika Macháčková, Bc. Pavel Písařík, Jindřich Podskoč, Otakar Veselý, Milan Vodička, Bc. Hana Vohryzková, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Mgr. Lucie Černoková, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská

Zapisovatel: Pavla Čížková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavel Písařík, Josef Baloušek

Návrhová komise: Robert Kajzar, Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2023
2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2023, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2023 a č. 4/2023
8. Rozpočtové opatření č. 5/2023
9. Schválení závěrečného účtu města Bochov za rok 2022
10. Schválení účetní závěrky města Bochov sestavené ke dni 31.12.2022
11. Informace o ukončení akce "Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč"
12. Informace o ukončení projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zámecký vrch“ - finanční vypořádání
13. Revokace usnesení ZM č. UZM/8/147/22 - Prodej speciální vozu Avia 31 DA 12 z majetku města Bochov
14. Příspěvek města na Mezinárodní mistrovství ČR v Trialu
15. Nabídka koupě nemovitosti – dům č. p. 47 v k.ú. Bochov
16. Návrh dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu - stavba

„V487/488 - vedení 400kV VER-VIT“

17. Směna pozemků v k.ú. Bochov

18. Prodej pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves)

19. Prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi

20. Prodej stodoly v k.ú. Jesínky

21. Předložení návrhu na pořízení změny územní plánu obce Bochov v k.ú. Dlouhá Lomnice

22. Předložení návrhu na pořízení změny územní plánu obce Bochov v k.ú. Sovolusky u Bochova

23. Předložení návrhu na pořízení změny územní plánu obce Bochov v k.ú. Bochov

24. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí v k.ú. Německý Chloumek

25. Prodej pozemku v k.ú. Bochov

26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - v k.ú. Rybničná

27. Informace o zvýšení školného v MŠ Bochov

28. Navýšení čerpání investičního fondu ZŠ Bochov na opravu střechy

29. Aktualizace zřizovací listiny SDH Bochov

30. Různé - Souhlasy ZM se vznikem pracovněprávních vztahů.

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2023 -

předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 2. zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2023. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 12 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Starosta navrhuje doplnění programu dnešního jednání o bod Různé - Souhlasy ZM se vznikem pracovněprávních vztahů. Následně starosta přednesl upravený program 2. zasedání ZM Bochov v roce 2023.

usnesení č. UZM/2/23/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje upravený program 2. jednání ZM Bochov v roce 2023.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2023, kontrola usnesení - předkládá:

Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Pan Josef Baloušek a pan Milan Vodička, kteří byli ověřovateli zápisu z 1. zasedání ZM v roce 2023 prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 1. zasedání ZM v roce 2023 ze dne 16.3.2023 - žádné úkoly nebyly uloženy.

Všechny úkoly byly splněny. Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ

usnesení č. UZM/2/24/23 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Robert Kajzar a pan Otakar Veselý.

usnesení č. UZM/2/25/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Robert Kajzar a p. Otakar Veselý.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Bc. Pavel Písařík a p. Josef Baloušek.

usnesení č. UZM/2/26/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje ověřovatele zápisu z 2. zasedání ZM Bochova Bc. Pavla Písaříka a p. Josefa Balouška.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek informoval ZM o tom, že nemá žádné materiály k projednání na tomto jednání ZM.

usnesení č. UZM/2/27/23 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí, že Kontrolní výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda FV p. Veselý informoval ZM o činnosti FV, byla projednána jednotlivá rozpočtová opatření a prováděna obvyklá kontrolní činnost. Zprávy z jednání FV jsou uloženy v kanceláři starosty.

usnesení č. UZM/2/28/23 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí, informace předsedy Finančního výboru.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2023 a č. 4/2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochova informuje ZM o rozpočtovém opatření č. 3/2023 schváleném na jednání RM č. 16 dne 24.4.2023, hlavním důvodem navýšení rozpočtových výdajů je nákup domu včetně pozemků na náměstí Míru č.p. 32 (bývalé zdravotní středisko) schválený dle usnesení č. UZM/8/145/22 ze dne 16.12.2022. RM dále projednala a schválila na svém 20. jednání dne 29.5.2023 rozpočtové opatření č. 4/2023, které řeší havárii výtahu v domě s pečovatelskou službou č.p. 410 a s tím spojené přijaté pojistné plnění. Původně plánovaný schodek rozpočtu se tak navyšuje na částku 7.585.816,- Kč a město jej dofinancuje z prostředků uspořené z předchozích období.

Seznam příloh:

- 1) rozpoctove_opatreni_3_2023.pdf – počet stran: 2
- 2) rozpoctove_opatreni_4_2023.pdf – počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/29/23 - bere na vědomí

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2023, které bylo schváleno RM Bochov č. 16 dne 24.4.2023, a to usnesením číslo R/169/16/23.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. UZM/2/30/23 - bere na vědomí

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2023, které bylo schváleno RM Bochov č. 20 dne 29.5.2023, a to usnesením číslo R/221/20/23.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Rozpočtové opatření č. 5/2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2023, které upravuje rozpočet města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy byly navýšeny o částku 384.000,- Kč, důvodem je poskytnutí dotací na nákup PC vybavení pro knihovnu, na statické zabezpečení presbytáře kostela v Kozlově a na projekt obnovy kaple v Jesínkách. V souvislosti se získanými dotacemi byly navýšeny také rozpočtové výdaje na realizaci dotačních akcí, a to o částku 627.500,- Kč. Plánovaný schodek rozpočtu se tímto rozpočtovým opatřením zvyšuje o 243.500,- Kč na celkový schodek 7.829.316,- Kč a město Bochov ho pokryje z uspořené prostředků z předchozích období.

Seznam příloh:

- 1) navrh_rozpoctove_opatreni_5_2023.pdf – počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/31/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Schválení závěrečného účtu města Bochov za rok 2022 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Předložený návrh závěrečného účtu města Bochov za rok 2022 vychází ze skutečně dosažených příjmů ve výši 76.448.773,52 Kč a skutečných výdajů v částce 66.431.981,24 Kč. Hospodaření města Bochov za rok 2022 skončilo přebytkem ve výši 10.016.792,28 Kč. Hospodaření města přezkoumal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor auditu a kontroly, při dílčí kontrole i při konečném přezkoumání hospodaření města za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu města Bochov za rok 2022 je od 17.5.2023 zveřejněn na elektronické úřední desce a na webových stránkách města Bochov, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam příloh:

- 1) zaverecny_ucet_mesta_Bochov_2022_navrh.pdf – počet stran: 21

usnesení č. UZM/2/32/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje závěrečný účet města Bochov za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání

hospodaření města Bochoř za rok 2022 vypracovanou auditory Krajského úřadu Karlovarského kraje a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Schválení účetní závěrky města Bochoř sestavené ke dni 31.12.2022 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochoř předkládá ke schválení účetní závěrku města sestavenou ke dni 31.12.2022. Podle výkazu zisku a ztrát za rok 2022 hospodařilo město s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 5.626.198,66 Kč. Výnosy za rok 2022 byly dosaženy ve výši 59.726.567,18 Kč, vynaložené náklady činí 54.100.368,52 Kč.

Seznam příloh:

1) vykaz_zisku_a_ztraty_2022.pdf - počet stran: 3

2) rozvaha_2022.pdf - počet stran: 5

usnesení č. UZM/2/33/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje účetní závěrku města Bochoř sestavenou ke dni 31.12.2022 a vykázaný hospodářský výsledek ve výši Kč 5.626.198,66

II. ZM schvaluje převod výsledku hospodaření za hlavní činnost ve výši 5.626.198,66 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let účetních období, příloha ÚSC je uložena na ekonomickém úseku.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Informace o ukončení akce "Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 30. 11. 2022 byla dokončena akce s názvem „Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč“, na kterou byla požadována dotace z programu č. 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích - 2.etapa" v podprogramu č. 129 393 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí - 2.etapa" Ministerstva zemědělství České republiky (Mze). Celkové náklady na akci byly dle uzavřené Smlouvy o dílo s firmou Gracculus s. r. o., se sídlem v Toužimi, ve výši 2.064.242,23 Kč vč. DPH. V průběhu měsíce listopad r. 2022 byly zaslány dvě Průvodky k faktuře za provedené práce k proplacení uznané dotace v celkové výši 1.444.000,- Kč na Mze. Dotace byla proplacena ve dvou platbách v měsíci listopad a prosinec r. 2022. Po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby v 02/2023 byly na Mze zaslány veškeré potřebné dokumenty k Závěrečnému vyhodnocení akce. Následně bylo městu doručeno vyjádření z Mze, že při posouzení předložených dokladů nebylo zjištěno neoprávněné použití prostředků ani nedodržení stanovených závazných ukazatelů, a proto byla akce ukončena a poskytnutá dotace se definitivně přiznala v plné výši, tj. 1.444.000,- Kč. Starosta ZM informoval, že základě požadavku majitelů sousedního objektu bude nutné provést opravu části příkopu před rybníkem v hodnotě díla ve výši cca 60.000,- Kč. Tyto práce budou projednány v RM a jejich realizace je předběžně dohodnuta s firmou Gracculus s.r.o., se sídlem v Toužimi.

Seznam příloh:

1) MZE_ZVA.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/34/23 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí informaci o ukončení a vyúčtování akce s názvem „Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč“ s celkovými výdaji ve výši 2.064.242,23 Kč, poskytnutá dotace z programu č. 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích - 2.etapa“ od Ministerstva zemědělství ČR ve výši 1.444.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Informace o ukončení projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zámecký vrch“ - finanční vypořádání - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o zápůjčce poskytlo město Bochov ze svého rozpočtu v loňském roce společnosti SMB s.r.o. peněžitou zápůjčku ve výši 2.621.000,- Kč na předfinancování dotovaného projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zámecký vrch“, která je v majetku města. Společnost SMB informuje o ukončení projektu a předkládá vyúčtování projektu se zápůjčkou dle přílohy. Spoluúčast města na financování projektu je ve výši 10% vynaložených nákladů.

Seznam příloh:

1) smb_zamecky_vrch.pdf – počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/35/23 - bere na vědomí

ZM bere na vědomí informaci o ukončení projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zámecký vrch“ a poskytnutí dotace pro Služby města Bochov s.r.o. ve výši 2.222.879,- Kč z operačního programu SZIF Praha dle předloženého vyúčtování

- celkové náklady projektu uznatelné k dotaci	2.469.866,- Kč
- poskytnutá dotace z programu SZIF	- 2.222.879,- Kč
- vlastní podíl nákladů (spoluúčast 10%)	- 246.987,- Kč (město Bochov)

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. UZM/2/36/23 - bere na vědomí

ZM bere na vědomí informaci o vrácení zapůjčených prostředků na předfinancování projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zámecký vrch“ poskytnuté dle smlouvy o zápůjčce mezi městem Bochov a Služby města Bochov s.r.o. ve výši 2.374.013,- Kč, a to po odečtení 10% spoluúčasti města na projektu z původně poskytnuté zápůjčky 2.621.000,- Kč, finanční prostředky ve výši 2.374.013,- Kč byly vráceny na účet města Bochov dne 11.5.2023.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Revokace usnesení ZM č. UZM/8/147/22 - Prodej speciálního vozu Avia 31 DA 12 z majetku města Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 8. zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 12. 2022 byl schválen prodej speciálního vozu Avia 31 DA 12, SPZ KVA 3533 p. Šípovi, který byl poté několikrát vyzván k úhradě kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy a předání vozu. Dne 11. 3. 2023 p. Petr Špringer doručil městu oznámení o zpětvzetí nabídky.

Seznam příloh:

1) Šíp_Oznámení o zpětvzetí nabídky_Avia.pdf – počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/37/23 - r e v o k u j e

ZM revokuje usnesení č. UZM/8/147/22 ze dne 16. 12. 2022, kterým byl schválen prodej speciálního vozu Avia 31 DA 12, SPZ KVA 3533 panu Martinovi Šípovi.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Příspěvek města na Mezinárodní mistrovství ČR v Trialu - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Pan Petr Roštejnský podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 85.000,- Kč na Mezinárodní mistrovství ČR v Trialu v Bochově ve dnech 1. 7. - 2. 7. 2023. Žadatel spolupořádal již 10 ročníku těchto závodů, kterých se účastní také jezdci z Bochova a blízkého okolí. Přislíbena je i účast jezdců z mnoha zemí Evropy. Příspěvek bude použit na zajištění zdravotníků, odměny, stravu a ubytování pro rozhodčí a ostatní činovníky, viz žádost. V roce 2020 a 2021 město Bochov poskytlo příspěvek na uvedenou akci vždy ve výši 85.000,- Kč.

Seznam příloh:

1) Roštejnský_žádost_dotace_trial- počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/38/23 - s c h v a l u j e

I. ZM bere na vědomí žádost p. Petra Roštejnského o poskytnutí příspěvku ve výši 85.000,- Kč na pořádání Mezinárodního mistrovství ČR v Trialu v Bochově ve dnech 1. 7. - 2. 7. 2023

II. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 85.000,- Kč na pořádání Mezinárodního mistrovství ČR v Trialu v Bochově v roce 2023, dle pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Bochov

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 2 (J. Baloušek, M. Macháčková), Zdrželo se: 1 (H. Vohryzková), Nehlasovalo: 0

15. Nabídka koupě nemovitosti - dům č. p. 47 v k.ú. Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Městu Bochov byla nabídnuta k odkoupení nemovitost, a to st. p. č. 77/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 836 m², jejíž součástí je i stavba č. p. 47 - objekt občanského vybavení v k. ú. Bochov. Pozemek je zastavěný řadovým domem se šesti byty a nebytovým prostorem, který je pronajmut České poště. Na pozemku za domem se nachází garážové stání, zahrada a zpevněná plocha. Jedná se o bývalou školu postavenou v roce 1908 s částečným podsklepením, se čtyřmi nadzemními podlažními vč. půdy. Střeška je sedlová s trémovým krovem a střešní krytina je plechová s nátěrem. Původní představa majitelů o prodejní ceně uvedených nemovitostí byla ve výši 9.800.000,- Kč. Na 12. jednání RM dne 20. 3. 2023 bylo uloženo pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku vypracování odhadu kupní ceny nemovitostí. Hodnota nemovitosti byla stanovena Znaleckým posudkem č. 2646-7/2023 ve výši 9.010.000,- Kč, uvedený posudek je přílohou. Město nemá dostatek finančních prostředků na koupi této nemovitosti.

Seznam příloh:

1) Znalecký posudek_č.p. 47.pdf - počet stran: 18

2) Nabídka_odkup_nemovitosti_č. p. 47 - počet stran: 1

3) Skoupá_Informace_č.p. 47 - počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/39/23 - n e s c h v a l u j e

I. ZM neschvaluje koupi domu č. p. 47 na st. parcele č. 77/1, st. parcela č. 77/1 o výměře 836 m² v

katastrálním území Bochov za cenu 9.010.000,- Kč, neboť nemá dostatek finančních prostředků na koupi.

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Návrh dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu - stavba „V487/488 - vedení 400kV VER-VIT“ - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a porostu č. D-04A.0391-0006.L, ke kterému dojde v souvislosti s odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu (dále jen „Dohoda“) v rámci plánované stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „V487/488 - vedení 400kV VER - VIT“. Předmětem Dohody je vypořádání kompenzace za újmu, která vznikne na lesních pozemcích města v důsledku uvedeného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa a újmu, která vznikne na lesním porostu v důsledku jeho předčasného smýcení. Navrhovaná jednorázová náhrada za újmu způsobenou vlastníkově odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu ve výši 562.760,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2973/3/22 ze dne 10. 5. 2022 panem Ing. Pavlem Scheuerem, tj. 37,296 Kč/m² za předčasné kácení stromů. Jedná se o tyto pozemky:

k.ú.	parcela č.	PUPFL celkem - dočasné odnětí v m ²	z toho -trvalé odění v m ²	z toho- kácení v m ²	z toho - trvalé omezení v m ²
Herstošice	547	3895	74	881	881
Údrč	83	858		858	858
	153/1	8933	25	1681	1681
Bochov	3599/1	9692	83	1519	1519
	4404/3	10021	95	2198	2198
Dlouhá Lomnice	2417	30422	89	5647	5647
	2416	2391		1693	1693
Německý Chloumek	1155	1179		632	632
Nové Kounice	314	9			9
Celkem		67400	366	15089	15098

Z pověření rady města (usn.č. R/16/2/23) projednal starosta za přítomnosti p. Veverky a p. Chalupné při osobním jednání dne 27. 1. 2023 se zástupci společnosti ČEPS Invest, a.s. , a to panem Ing. Tomášem Petržílkou (vedoucí odboru) a panem Petrem Matějkou (specialista odd. veřejnoprávního jednání vedení) možnosti stanovení nových podmínek pro uzavření výše uvedené Dohody. Přestože z jednání vyplynulo, že nabídka ze strany společnosti ČEPS Invest, a.s. je konečná, byla městu nabídnuta možnost požádat si o poskytnutí finančního daru prostřednictvím dárcovského programu společnosti ČEPS, a.s. Pracovnice MěÚ na úseku pozemkové problematiky požádala společnost ČEPS a.s. o poskytnutí finančního daru pro Mateřskou školu Bochov, okres Karlovy Vary na herní prvky od společnosti DŘEVOARTIKL, spol. s r.o. Na základě této žádosti dozorčí rada společnosti ČEPS, a.s. finanční dar pro mateřskou školu schválila, a to ve výši 150.000,- Kč (smlouva o poskytnutí finančního daru č. 1410003362). S ohledem na uvedené skutečnosti rada města doporučuje, aby zastupitelstvo města uzavření předmětné dohody schválilo.

Seznam příloh: 1) MUBO_4382_2022_Dohoda o jednorazove nahrade.pdf- počet stran: 5

usnesení č. UZM/2/40/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje předložený návrh společnosti ČEPS Invest, a.s. na uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a porostu č. D-04A.0391-0006.L, ke kterému dojde v souvislosti s odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu v rámci plánované stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „V487/488 - vedení 400kV VER - VIT“; jednorázová náhrada za újmu ve výši 562.760,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2973/3/22 ze dne 10. 5. 2022 panem Ing. Pavlem Scheuerem

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města Dohodu o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu č. D-04A.0391-0006.L podepsal.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Směna pozemků v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Michala a Aleny Wilferových o směnu pozemků v k.ú. Bochov za účelem vytvoření jednotného funkčního celku se st.p.č. 376 v k.ú. Bochov, na které stojí stavba č.p. 287 ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o tyto pozemky:

pozemky ve vlastnictví žadatelů v k.ú. Bochov - LV č. 143 (nabízené):

Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./využití
4338/3	1169	trvalý travní porost
4338/4	301	zahrada
4343/4	388	orná půda
4344/2	471	orná půda
Celkem výměra	2329	

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov v k.ú. Bochov- LV č. 1 (požadované):

Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./využití
4335/5	841	zahrada
4813	302	ostatní plocha
Celkem výměra	1143	

K zamýšlené směně pozemků byly vypracovány dva znalecké posudky panem Jindřichem Hrachem, a to:

- znalecký posudek č. 019700/2023-004, kterým byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví Města Bochov v celkové výši **466.700,- Kč**

- znalecký posudek č. 019689/2023-003, kterým byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví Michala a Aleny Wilferových v celkové výši **469.730,- Kč**

K oznámenému záměru směny výše uvedených pozemků nebyla doručena žádná připomínka.

Seznam příloh : 1) MUBO_1528_2023_znalecky posudek c. 019689_2023-003 - počet stran: 24

2) MUBO_1529_2023_znalecky posudek c. 019700_2023-004 - počet stran: 21

usnesení č. UZM/2/41/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov směnu pozemků v k.ú. Bochov bez finančního vyrovnání; směněné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem č. 019700/2023-004; jedná se o směnu těchto pozemků:

pozemky ve vlastnictví Michala a Aleny Wilferových v k.ú. Bochov - LV č. 143:

parcela č.	výměra v m²
-------------------	-------------------------------

4338/3	1169
4338/4	301
4343/4	388
4344/2	471
Celková výměra	2329

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov - LV č.1:

parcela č.	výměra v m ²
4335/5	841
4813	302
Celková výměra	1143

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal směnnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Prodej pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Davida a Kateřiny Buberlových o odprodej poz.p.č. 137/8 o výměře 28 m² v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) za nabídnutou cenu **71,- Kč/m²**. Jedná se o pozemek, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 73/2, která je ve vlastnictví žadatelů.

Seznam příloh: 1) situacni plan - poz.p.c. 137_8_k.u. Telec.pdf- počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/42/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 137/8 o výměře 28 m² za nabízenou cenu **71,- Kč/m²**, - Kč manželům Buberlovým, bytem Teleč; minimální cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví města Bochov do 200 m² plochy - 60,- Kč/m² (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/m² + přírážka 50% za jednotný funkční celek); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní Marty Bártové o odprodej poz.p.č. 829/28 o výměře 280 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, která vznikla oddělením z poz.p.č. 829/3 dle geometrického plánu č. 172-2/2022. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 014355/2023-001 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena obou pozemků byla stanovena celkem ve výši 70.000,- Kč. Paní Bártová za tento pozemek nabídla cenu ve výši **70.000,-Kč**.

Seznam příloh: 1) znalecky posudek.pdf - počet stran: 16

2) GP c. 172-2_2022- Javorna u Touzimi.pdf - počet stran: 3

usnesení č. UZM/2/43/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 829/28 o výměře 280 m² v k.ú. Javorná u Toužimi za dohodnutou cenu 70.000,- Kč paní Martině Bártové, bytem Javorná; cena

obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 70.000,- Kč; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od města odkoupil

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Prodej stodoly v k.ú. Jesínky - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Zbyňka Kroupy o odkoupení st.p.č. 11/1 o výměře 282 m² v k.ú. Jesínky, jejíž součástí je stavba (stodola) před rekonstrukcí bez č.p./č.e (zastavěná plocha, nádvoří) a která tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 11/2 ve vlastnictví žadatele. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 45/2023 znalcem Ing. Karlem Schwarzem. Obvyklá (tržní) cena nemovitosti byla stanovena celkem ve výši 255.000,- Kč. Pan Kroupa za tuto nemovitost nabídl částku ve výši **270.000,- Kč**.

Seznam příloh: 1) MUBO_1365_2023- znalecky posudek - stodola v k.u. Jesinky.pdf - počet stran: 26

usnesení č. UZM/2/44/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej st.p.č. 11/1 o výměře 282 m² v k.ú. Jesínky, jejíž součástí je stavba (stodola) před rekonstrukcí bez č.p./č.e (zastavěná plocha, nádvoří) za dohodnutou cenu **270.000,- Kč** panu Zdeňku Kroupovi, bytem Kladno; cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 255.000,- Kč; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel nemovitost od města odkoupil

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Předložení návrhu na pořízení změny územní plánu obce Bochov v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Manželé Miroslav a Veronika Jágroví (dále jen „navrhovatelé“), bytem Karlovy Vary navrhli změnu způsobu využití pozemku p.č. 2373 o výměře 1268 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice. Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel") posoudil návrh změny a jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. Pořizovatel návrh předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Navrhovatelé navrhnou změnu využití předmětného pozemku ze současného nezastavěného území ve využití plochy smíšené krajinné zóny zemědělské produkce s vodohospodářskou funkcí (Svz) sídelní zeleně na plochu zastavitelnou se způsobem využití - bydlení venkovského typu - BV. Účelem změny je využití pozemku pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. **Pořizovatel nedoporučuje pořízení této změny**, neboť změnou využití předmětného pozemku pro bydlení bez související změny využití navazujících pozemků by došlo k vytvoření podmínek snižující kompaktnost rozhraní mezi zastavěným územím sídla Dlouhá Lomnice a navazující krajinné zóny pro zemědělství. Pořizovatel doporučuje navrhovatelům uplatnění tohoto návrhu k veřejnému projednání pořizovaného návrhu Územního plánu Bochov.

Seznam příloh: 1) MUBO_935_2023_stanovisko pořizovatele - Dl. Lomnice a Sovolusky.pdf - počet stran: 2

Diskuze: V diskuzi vystoupili p. Jágrová a starosta Egert.

Paní Jágrová odůvodnila svůj záměr na pořízení změny územního plánu.

Starosta Egert informoval, že výhodnější bude uplatnit tento záměr v rámci veřejného projednávání Návrhu nového územního plánu města Bochova. Starosta dále požádal zastupitele, aby hlasovali pro zamítnutí tohoto i dalších návrhů na pořízení změn v územním plánu obce Bochova, který je v současné době platný.

usnesení č. UZM/2/45/23 - r o z h o d u j e

I. ZM vzalo na vědomí stanovisko pořizovatele, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad ze dne 9. 3. 2023 vyhotovené pod č.j. 2936/SÚ/23

II. ZM neschvaluje podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bochova zkráceným postupem podaný navrhovatelem dne 20.1.2023 na Městský úřad Bochova

III. ZM pověřuje starostu, aby v souladu s § 55a odst. 4 a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o výsledku jednání zastupitelstva informoval navrhovatele a Magistrát města Karlovy Vary, oddělení Úřadu územního plánování jako úřadu územního plánování.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Předložení návrhu na pořízení změny územního plánu obce Bochova v k.ú. Sovolusky u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Pan Pavel Šlechta (dále jen „navrhovatel“), trvale bytem Sovolusky navrhl změnu způsobu využití pozemku p.č. 976/8 o výměře 137 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova. Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel") posoudil návrh změny a jeho soulad s právními předpisy a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. Pořizovatel návrh předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Navrhovatel navrhuje změnu využití předmětného pozemku ze současné plochy sídelní zeleně - ZS - plochy dopravy - místní komunikace, provozní plochy, garáže a parkoviště - DO na plochu bydlení - venkovského typu - BV. Účelem změny je využití pozemku pro parkování osobních automobilů a ukládání topného materiálu. Pořizovatel nedoporučuje pořízení této změny, neboť návrh na změnu způsobu využití tohoto pozemku je fakticky již řešen v pořizovaném Územním plánu Bochova (na dotčeném pozemku je navržen způsob využití plocha bydlení venkovského typu - BV umožňující zmíněný účel doplňkových staveb k rodinnému domu).

Seznam příloh: 1) MUBO_935_2023_stanovisko pořizovatele - DI. Lomnice a Sovolusky.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/46/23 - r o z h o d u j e

I. ZM vzalo na vědomí stanovisko pořizovatele, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad ze dne 9. 3. 2023 vyhotovené pod č.j. 2936/SÚ/23

II. ZM neschvaluje podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bochova zkráceným postupem podaný navrhovatelem dne 5. 1. 2023 na Městský úřad Bochova

III. ZM pověřuje starostu, aby v souladu s § 55a odst. 4 a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o výsledku jednání zastupitelstva informoval navrhovatele a Magistrát města Karlovy Vary, oddělení Úřadu územního plánování jako úřadu územního plánování.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Předložení návrhu na pořízení změny územní plánu obce Bochov v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Pan Petr Štěpánek a paní Markéta Valtová (dále jen „navrhovatelé“), oba bytem Bochov navrhli změnu způsobu využití pozemku p.č. 4352/7 o výměře 1 300 m² v k.ú. Bochov. Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel") posoudil návrh změny a jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. Pořizovatel návrh předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Navrhovatelé navrhují změnu využití předmětného pozemku ze současného, kdy je částečně v nezastavěném území ve využití plochy krajinné zóny zemědělské produkce (Z) na zastavitelnou plochu bydlení - venkovského typu -BV. Účelem změny je využití pozemku pro stavbu rodinného domu se samostatnou garáží, oboje k trvalému bydlení. **Pořizovatel nedoporučuje pořízení této změny**, neboť navrhovaná změna je fakticky již řešena v pořizovaném návrhu Územního plánu Bochov (v posledním návrhu z října 2022 na dotčeném pozemku je navržena zastavitelná plocha BO- BI 3.1 se způsobem využití plocha bydlení - individuální umožňující zmíněný účel výstavby rodinného domu včetně doplňkových staveb).

Seznam příloh: 1) MUBO_1298_2023_stanovisko MM K. Vary - zmena UPO - k.u. Bochov.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/47/23 - r o z h o d u j e

I. ZM vzalo na vědomí stanovisko pořizovatele, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad ze dne 12. 4. 2023 vyhotovené pod č.j. 4333/SÚ/23

II. ZM neschvaluje podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bochov zkráceným postupem podaný navrhovateli dne 23. 3. 2023 na Městský úřad Bochov

III. ZM pověřuje starostu, aby v souladu s § 55a odst. 4 a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o výsledku jednání zastupitelstva informoval navrhovatele a Magistrát města Karlovy Vary, oddělení Úřadu územního plánování jako úřadu územního plánování.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní Ing. Petry Smrčkové o uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. 001/POZ/B/2023“ v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek“. Nedílnou součástí této stavby je trasa potrubí určeného pro vypouštění odpadních vod a předčištěných odpadních vod, které je vedeno přes poz.p.č. 969/5 a poz.p.č. 968/1 ve vlastnictví Města Bochov. Délka břemene je 23 bm, jednorázová náhrada za zřízení břemene činí 150,-/bm + DPH.

Seznam příloh: Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí - Smrčkova- ZM.pdf - počet stran: 2
GP c. 106-46b_2022 + statistika VB po parcelach - Nemecky Chloumek.pdf - počet stran: 3

usnesení č. UZM/2/48/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. 001/POZ/B/2023“ smluvní strany jsou město Bochov (strana povinná) a Ing. Petra Smrčková (strana oprávněná) -

předmětem smlouvy je právo zřízení, vedení, provozování a udržování potrubí pro vypouštění odpadních vod a předčištění odpadních vod a dále právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu dle GP č. 106-46b/2022, věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 150,-Kč/bm (+ DPH), délka věcného břemene je 23 m

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Jaroslava Mottla o prodej poz.p.č. 2558/11 o výměře 47 m² v k.ú. Bochov dle geometrického plánu č. 821-545/2023. Cena stanovená dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochov do 200 m² plochy ve výši 150,- Kč/m² (druh pozemku - zastavitelný pozemek - B = 150,- Kč/m² - pozemek netvoří jednotný funkční celek se stavbou). Pan Jaroslav Mottl nabídl cenu ve výši 158,- Kč/m².

Seznam příloh: 1) GP c. 821-545_2023_Bochov_Mottl.pdf- počet stran: 2

usnesení č. UZM/2/49/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 2558/11 o výměře 47 m² v k.ú. Bochov za dohodnutou cenu 158,- Kč/m² panu Jaroslavu Mottlovi, bytem Bochov

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - v k.ú. Rybničná - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ELMO Schoř, s.r.o. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd_SoBS VB 1230/IE-12-0008415 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“) v rámci distribučního zařízení - Kabelové vedení nn a 7 ks Pilířů (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) - investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN na poz.p.č. 297/1, st. p.č. 7/4. st.p.č. 36/1, poz.p.č. 322/1 a poz.p.č. 297/5 všechny v k.ú. Rybničná ve vlastnictví Města Bochov. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí je 580 bm, za které je městu nabízena jednorázová náhrada ve výši **62.200,-** Kč bez DPH, tj. **107,24** Kč/bm. Z důvodu nesouhlasu Města Bochov (č.j. MUBO/2472/2022) s předloženými podmínkami pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě byla projektantem na žádost společnosti ČEZ, a.s. trasa distribučního zařízení v obci Rybničná upravena tak, aby společnost ČEZ, a.s. nemusela uzavřít s městem smlouvu o budoucí smlouvě. Plánovaná obnova zařízení distribuční soustavy by se podle takto upravené trasy uskutečnila pouze v části obce Rybničná. Přestože město požaduje za omezení v obvyklém užívání pozemků **150,-** Kč/ bm, je ve veřejném zájmu města přistoupit na navrhovanou nižší jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene a smlouvu o budoucí smlouvě uzavřít, neboť distribuční zařízení v obci Rybničná je zastaralé a technicky nevyhovující. Navíc je na podpěrných bodech tohoto vedení umístěno veřejné osvětlení, které by při demontáži podpěrných bodů (sloupů) nenávratně zaniklo. Zájem města, aby byla distribuční soustava zmodernizovaná v celé obci Rybničná, tak převažuje nad zájmem jednat ekonomicky . Podmínkou pro uzavření této smlouvy bude, že si město uloží do společné trasy vlastní kabelové vedení veřejného osvětlení. Starosta žádá ZM, aby s přihlédnutím k popsáním skutečnostem, tentokráté výjimečně souhlasilo se sníženou náhradou.

- Seznam příloh: 1) Mesto Bochov_MPV_1230_IE-12-0008415_SoBS_ZM.pdf- počet stran: 4
2) ocenení Mesto Bochov - nove 2022. pdf - počet stran: 6
3) trasa - cela obec.pdf - počet stran: 1
4) sdeleni o zmene trasy.pdf - počet stran: 2
5) trasa - cela obec.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/50/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd_SoBS VB 1230/IE-12-0008415“ (dále jen „smlouva“), smluvní strany jsou Město Bochov (budoucí strana povinná) a ČEZ Distribuce a.s. (budoucí strana oprávněná) – předmětem smlouvy je umístění zemního kabelového vedení NN na poz.p.č. 297/1, st. p.č. 7/4. st.p.č. 36/1, poz.p.č. 322/1 a poz.p.č. 297/5 všechny v k.ú. Rybničná ve vlastnictví Města Bochov, předpokládaný rozsah dotčených nemovitostí je 580 bm, nabízená jednorázová náhrada činí 62.200,- Kč, tj. 107,24 Kč/bm; město souhlasí s uzavřením této smlouvy, neboť zájmem města je, aby předmětné zařízení distribuční soustavy bylo obnoveno v celé obci Rybničná, tento zájem převažuje nad zájmem jednat ekonomicky; podmínkou pro uzavření této smlouvy bude, že si město uloží do společné trasy vlastní kabelové vedení veřejného osvětlení. ZM, s přihlédnutím k popsáným skutečnostem, tentokrát výjimečně souhlasí se sníženou náhradou

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o budoucí smlouvě.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27. Informace o zvýšení školného v MŠ Bochov - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od ředitelky Mateřské školy Bochov Mgr. Lucie Černokové oznámení o navýšení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Bochov od nového školního roku 2023/2024 o 100,- Kč/za měsíc tj. na 500,- Kč/za měsíc (zvýšení je v kompetenci ředitelky MŠ).

Seznam příloh:

- 1) zvyseni_uplaty_MS_Bochov.pdf – počet stran: 5

usnesení č. UZM/2/51/23 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí oznámení ředitelky MŠ Bochov o navýšení měsíční úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Bochov ze stávající částky 400,- Kč na částku 500,- Kč pro dítě na jeden měsíc, a to s účinností od nového školního roku 2023/2024.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

28. Navýšení čerpání investičního fondu ZŠ Bochov na opravu střechy - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Bochov schválilo usnesením č. UZM/5/98/22 čerpání investičního fondu ZŠ Bochov ve výši 2.000.000,- Kč za účelem nutných oprav střechy na budově školy. Vzhledem k tomu, že byl proveden aktuální rozbor stavu střechy, ze kterého vzešla nutnost výměny tepelné izolace, dochází k navýšení cenové nabídky. Ředitelka školy Mgr. Michaela Vonšovská proto žádá o navýšení původně schváleného čerpání investičního fondu ZŠ o 600.000,- Kč, a to na částku 2.600.000,- Kč.

Seznam příloh:

- 1) cerpani_IF_ZS_Bochov.pdf – počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/52/23 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje navýšení původně schváleného čerpání investičního fondu určeného na opravu střechy Základní školy Bochov ve výši 2.000.000,- Kč na částku 2.600.000,- Kč, důvodem je navýšení cenové nabídky související s nutností výměny tepelné izolace střechy budovy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

29. Aktualizace zřizovací listiny SDH Bochov - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje provedl dne 27.3.2023 kontrolu, při které bylo zjištěno, že je nutná aktualizace zřizovací listiny SDH Bochov.

Seznam příloh: Zrivaci_listina_JSDHO_aktualizace.pdf - počet stran: 4

usnesení č. UZM/2/53/23 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje aktualizaci zřizovací listiny SDH Bochov

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal aktualizovanou zřizovací listinu SDH Bochov.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. Různé - Souhlasy ZM se vznikem pracovněprávních vztahů. - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, metodiky MVČR č. 5.5 a doporučení Archa obec účtuje s.r.o. ze 6. 6. 2023, je třeba vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Konkrétně se jedná o p. Milana Vodičku, který dne 1. 6. 2023 nastoupil na pozici mistr pracovní čety do HPP a na DPP bude rozvážet občanům pitnou vodu dle RM/14/14/2020.

Dle doporučení Acha obec účtuje s.r.o. ze 6. 6. 2023 na základě § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je doporučeno vyslovit souhlas se souběhem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Metodika MVČR tento případ nikterak neupravuje. Konkrétně se jedná o p. Františka Belbla, který od 11. 2. 2016 vykonává funkci personalisty na HPP a 22. 9. 2022 byl zvolen do ZM.

usnesení č. UZM/2/54/23 - s o u h l a s í

ZM souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pro p. Milana Vodičku.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (F. Belbl, M. Vodička), Nehlasovalo: 0

usnesení č. UZM/2/55/23 - s o u h l a s í

ZM souhlasí se souběhem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pro p. Františka Belbla.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (F. Belbl, M. Vodička), Nehlasovalo: 0

Protože byly projednány všechny body programu dnešního jednání, ukončil starosta v 18:45 hodin jednání ZM.

Pavla Čížková
zapisovatel

Bc. Pavel Písařík

Josef Baloušek
ověřovatelé

Robert Kajzar

Otakar Veselý
návrhová komise

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin.
Zápis byl vyhotoven 21. června 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 2/2023

Formát čísla usnesení: UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání