

## **ZÁPIS**

### **Z 43. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 1. 12. 2025**

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská  
Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání změny termínu konání Tříkrálové koledy 2026
3. Úprava cen za nakládání a likvidaci odpadů – Marius Pedersen
4. Poměry základní a spotřební složky nákladů za vytápění v domech v majetku města po novele vyhlášky č. 269/2015 Sb.
5. Projednání statického zajištění presbytáře kostela v Kozlově – výroba a dodávka ocelové výztuže
6. Projednání navýšení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Příspěvek města na pořádání turnaje ve stolním tenise v roce 2025
8. Nákup rozřadovačů do městské knihovny
9. Výměna spotřebiče - sporáku v bytě č.9 v Bochově na náměstí Míru 410 v majetku města
10. Revokace usnesení č. R/421/34/25
11. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Kozlov
12. Stanovení prodejní ceny za pozemky v k.ú. Kozlov
13. Žádost o vydání souhlasu s uložení bezbariérového přístupu k domům č.p. 325 a 326 v Bochově na městský pozemek v k.ú. Bochov
14. Bezesmluvní užívání městských pozemků k zahrádkářské činnosti
15. Odměna pro ředitelku ZŠ Bochov
16. Instalace a zprovoznění aplikace SeniorExpres města Bochov
17. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově, žádá Ivan Krátký
18. Aktualizace vnitřních směrnic města Bochov č. 4/2008 včetně přílohy a přílohy č. 1 ke směrnici č. 9/2008

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/539/43/25 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 42. jednání Rady města ze dne 24.11.2025, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2. Projednáání změny termínu konání Tříkrálové koledy 2026 - předkládá: Terezie Tkáčová**

### **Důvodová zpráva:**

Na 41. zasedání RM dne 19.11. 2025 bylo odsouhlaseno konání Tříkrálové koledy ve prospěch pořízení kovové sochy sv. Jana Nepomuckého, dárci budou moci svůj dar zaslat na zvláštní bankovní účet nebo finanční hotovost vložit do pevných pokladniček, které budou od 2.1. 2026 do 31.1. 2026 umístěny v Lékárně Bochov a obchodním domě COOP v Bochově, výběr do přenosných pokladniček bude proveden 3.1., 4.1. a 5.1. 2026 členy a příznivci SDH Bochov.

Dne 24.11. 2025 pracovnice z ekonomického oddělení založila bankovní účet 131-3689030237/0100 u Komerční banky.

Dne 25. 11. 2025 bylo vedoucím členem koledníků oznámeno, že dětští koledníci se v plánované dny nemohou koledy zúčastnit. Termín koledy se přesouvá na termín 9. 10. a 11. ledna 2026.

### **usnesení č. R/540/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** změnu konání Tříkrálové koledy 2026 ve prospěch pořízení kovové sochy sv. Jana Nepomuckého, dárci budou moci svůj dar zaslat na zvláštní bankovní účet 131-3689030237/0100 nebo finanční hotovost vložit do pevných pokladniček, které budou od 2.1. 2026 do 31.1. 2026 umístěny v Lékárně Bochov a obchodním domě COOP v Bochově, výběr do přenosných pokladniček bude proveden 9.1., 10.1. a 11.1. 2026 členy a příznivci SDH Bochov.

**II. ukládá:** pracovníci městské knihovny, aby zajistila zákonný průběh sbírky ve spolupráci s KÚ KK a MěÚ Bochov

Termín do : 14 dní od ukončení sbírky

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Úprava cen za nakládání a likvidaci odpadů - Marius Pedersen - předkládá: Zuzana**

### **Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Marius Pedersen, a. s. předložila městu Bochov návrhy nových ceníků s platností od 1. 1. 2026. V průměru dojde k navýšení jednotkových cen o 3 % za služby spojené s nakládáním s odpady, dále za služby spojené s převzetím a odvozem složek z odděleného sběru komunálního odpadu a odstranění nebezpečných odpadů a pronájem pronájem nádob. V roce 2026 se také zvýší z 1.500,- Kč na 1.600,- Kč při překročení množství, na které se vztahuje výjimka dle § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Obce mohou uložit v kalendářním roce část odpadu, které byly zařazeny do dílčího poplatku za využitelné odpady za sazbu poplatku ve výši 500 Kč/t, a to až do množství vymezeného v příloze č. 12 uvedeného zákona). se vypočítává jako násobek počtu obyvatel obce k 1. 1. kalendářního roku předcházejícího poplatkovému období a množství odpadů na jednoho obyvatele uvedeného v(pro rok 2025 je stanoveno množství odpadu - 0,15 t/obyvatel).

### **usnesení č. R/541/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** navýšení cen za služby spojené s nakládáním s odpady v průměru o 3 % pro rok 2026

**II. schvaluje** ceník platný od 1. 1. 2026 dle Dodatku ke Smlouvě o službách spojených s nakládáním s odpady s fi. Marius Pedersen a.s.

**III. pověřuje** starostu, aby dodatek ke smlouvě jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. R/542/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** navýšení cen za služby spojené s převzetím a odvozem složek z odděleného sběru komunálního odpadu v průměru o 3 % pro rok 2026

**II. schvaluje** přílohu ke smlouvě č. 260000003 o převzetí a odvozu složek z odděleného sběru komunálního odpadu s fi. Marius Pedersen a.s. platnou od 1. 1. 2026

**III. pověřuje** starostu, aby přílohu ke smlouvě jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. R/543/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** navýšení cen za služby spojené s odvozem a odstraněním či využitím odpadů pro rok 2026

**II. schvaluje** ceník platný od 1. 1. 2026 ke smlouvě č. 01-0009-11 o odvozu a odstranění či využití odpadů s fi. Marius Pedersen a.s.

**III. pověřuje** starostu, aby ceník ke smlouvě jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Poměry základní a spotřební složky nákladů za vytápění v domech v majetku města po novele vyhlášky č. 269/2015 Sb. - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě novelizace vyhlášky č. 269/2015 Sb. je nyní stanoven poměr základní a spotřební složky pro rozúčtování nákladů na vytápění v závislosti na energetickém průkazu domu (PENB) a v něm uvedené energetické náročnosti průměrného součinitele prostupu tepla. Celkové náklady na vytápění se dělí na základní složku (dle  $m^2$ ) dle energetické náročnosti budovy ( $U_{em}$ ). Tato složka lze ještě nejlépe před zahájením nového zúčtovacího období upravit o 10 % směrem nahoru nebo dolů, rozhodnutí je v kompetenci stanoveného orgánu. Spotřební složka (dle měřičů) činí zbývající procenta. Energetická náročnost domů a e jejich poměr ZS a SS pro rozúčtování nákladů za vytápění za rok 2025:

Obuvnická č. p. 390, 391 (třída B) .....	60/40
nám. Míru č. p. 404, 410 (třída D) .....	50/50
nám. Míru č. p. 2, 9, 37, 38 (třída F a G) .....	40/60
Karlovarská č. p. 312, 313 (třída F a G) .....	40/60
Nádražní 306 č. p. (třída F a G) .....	40/60

#### **usnesení č. R/544/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** stanovení poměru základní a spotřební složky pro rozúčtování nákladů na vytápění v závislosti na energetickém průkazu domu (PENB) a v něm uvedené energetické náročnosti průměrného součinitele prostupu tepla dle novely vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pro rok 2025 a 2026 bude rozúčtování nákladů na vytápění následující:

<b>Objekt</b>	<b>Energetická náročnost budovy</b>	<b>Poměr základní a spotřební složky</b>
---------------	-------------------------------------	--

Obuvnická č. p. 390, 391	B	60/40
nám. Míru č. p. 404, 410	D	50/50
nám. Míru č. p. 2, 9, 37, 38	F a G	40/60
Karlovarská č. p. 312, 313	F a G	40/60
Nádražní č. p. 306	F a G	40/60

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **5. Projednání statického zajištění presbytáře kostela v Kozlově - výroba a dodávka ocelové výztuže - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Městu Bochov byla předložena cenová nabídka od firmy BOLID M s.r.o. se sídlem Praha na výrobu a dodávku ocelové výztuže dle statické části PD na Statické zajištění klenby v presbytáři v rámci získané dotace z KK v roce 2025 na provedení statického zabezpečení presbytáře kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově, město Bochov. Cena za dílo 276.598,- Kč bez DPH (334.683,58 Kč vč. DPH).

#### **usnesení č. R/545/43/25 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s výrobou a dodávkou ocelové výztuže dle statické části PD v rámci dotační akce „Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově - provedení statického zabezpečení presbytáře kostela“ dle předložené cenové nabídky od firmy BOLID M s.r.o., Praha za cenu 334.683,58 Kč vč. DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **6. Projednání navýšení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Městu byly předloženy ceníky pro rok 2026 od společnost Marius Pedersen, a.s., kdy dojde k 3% navýšení jednotkových cen za služby spojené s nakládáním s odpady, dále za služby spojené s převzetím a odvozem složek z odděleného sběru komunálního odpadu a odstranění nebezpečných odpadů a pronájem pronájem nádob. Na základě výše uvedeného byl zpracován hrubý předpoklad příjmů a výdajů týkajících se odpadů pro rok 2026 s rozdílem 1.239.190,- Kč, které by město mělo doplácet ze svého rozpočtu (za rok 2025 bude schodek zhruba ve výši 1.114.802,-Kč). V případě, že město nebude chtít doplácet uvedený rozdíl, je zapotřebí zvýšit místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a změnit OZV č. 5/2023.

#### **usnesení č. R/546/43/25 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** informaci o hrubém vypracování bilance za odpadové hospodářství pro rok 2026 s předpokládaným schodkem 1.239.190,- Kč, který město bude hradit ze svého rozpočtu

**II. rozhodla**, že doporučí ZM, aby byl navýšen místní poplatek za odkládání komunálního odpadu na 0,85 za 1 l

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku, aby připravila potřebné podklady pro nejbližší jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Příspěvek města na pořádání turnaje ve stolním tenise v roce 2025 - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Pan Miroslav Vonšovský, bytem Bochov, podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro rok 2025 ve výši 3.000,- Kč na pořádání tradičního vánočního turnaje ve stolním tenise, který se uskuteční dne 20. 12. 2025. Příspěvek bude použit na nákup cen pro vítěze. Město Bochov v posledních dvou letech poskytlo příspěvek ve výši 3000,- Kč.

### **usnesení č. R/547/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost p. Miroslava Vonšovského o poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč na pořádání turnaje ve stolním tenise dne 20. 12. 2025, příspěvek bude použit na nákup cen pro vítěze

**II. schvaluje** příspěvek ve výši 3.000,- Kč na pořádání tradičního vánočního turnaje ve stolním tenise

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2025 s tím, že příspěvek bude vyúčtován nejpozději do 31. 12. 2025

Termín do: 10. 12. 2025

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Nákup rozřadovačů do městské knihovny - předkládá: Terezie Tkáčová**

### **Důvodová zpráva:**

Městská knihovna Bochov v současné době vlastní tři nekompletní abecední rozřadovače knih. Z důvodu lepší čtenářské orientace i vzhledu knihovny žádám o koupi čtyř nových setů abecedních průčelových rozřadovačů. Společnost Ceiba nabízí rozřadovače nejvhodnější a cenově nejvýhodnější. Jeden set rozřadovačů vychází na 755 Kč a je potřeba koupit čtyři sety - dospělé oddělení, dětské oddělení, young adults a oddělení nejmenších čtenářů. V otázce vzhledu je nejpraktičtější rozřadovač průčelový, o který se čtenáři nezachytávají a neshazují tím knihy.

### **usnesení č. R/548/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** nákup čtyř setů abecedních průčelových rozřadovačů za cenu do 3 500,- Kč s DPH pro potřeby Městské knihovny Bochov.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Výměna spotřebiče - sporáku v bytě č.9 v Bochově na náměstí Míru 410 v majetku města - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Nájemnice p. Alena Štechmilerová nahlásila závadu na kombinovaném sporáku (nefunkční trouba) v bytě č. 9 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově.. Dle vyjádření firmy Bedřich Loveček je oprava sporáku nerentabilní, viz příloha.

#### **usnesení č. R/549/43/25 - bere na vědomí**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční kombinovaný sporák v bytě č. 9 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově

**II. ukládá** vedoucímu pracovní čety, aby zajistil nákup a instalaci nového sporáku do 10.000,- Kč a pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, pořizovací cena sporáku bude rozúčtována do nájemného dle životnosti sporáku, tj. 5let.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **10. Revokace usnesení č. R/421/34/25 - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Na 34. zasedání rady města konaného dne 23.09.2025 bylo schváleno vyhlášení záměru prodeje části st.p.č. 62 o přibližné výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlov za minimální prodejní cenu 242,- Kč/m<sup>2</sup>. Při faktickém zaměřování pozemku v terénu a po dohodě s vlastníkem sousedního pozemku, byla oddělena i malá část z poz.p.č. 310/3 v k.ú. Kozlov. Z tohoto důvodu je nutné nové vyhlášení záměru prodeje části st.p.č. 62 a části poz.p.č. 310/3 obě v k.ú. Kozlov a stanovit novou prodejní cenu.

#### **usnesení č. R/550/43/25 - revokuje**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**revokuje** usnesení č. R/421/34/25 ze dne 23.09.2025, kterým bylo schváleno vyhlášení záměru prodeje části st.p.č. 62 o přibližné výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlov za minimální prodejní cenu 242,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **11. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Na žádost rady města (usn. č. R/569/47/24 ze dne 16.12.2024) se vyjádřila paní [REDAKCE], jako vlastníka st.p.č. [REDAKCE], k zamýšlenému prodeji městských pozemků, a to poz.p.č. 310/3 o výměře 82 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 315/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> a st.p.č. 62 o výměře 250 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Kozlov. Z předloženého vyjádření vyplynulo, že s prodejem předmětných pozemků souhlasí s podmínkou, že ji bude umožněn odprodej části st.p. č. 62 tak, aby si mohla udržovat svoji nemovitost na [REDAKCE]. Při zaměřování v terénu pro oddělení potřebné části pozemku byla dle geometrického plánu č. 152-101/2025 oddělena část st.p.č. 62 (16 m<sup>2</sup>) a část z poz.p.č. 310/3 ( 5 m<sup>2</sup>) obě v k.ú. Kozlov. Přestože byla znalcem stanovená prodejní cena ve výši 242,- Kč/m<sup>2</sup>, pracovníce pozemkového úseku navrhuje stanovit prodejní cenu pozemku dle tabulky směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> (D-stavební-100+50 % přírážka za vytvoření jednotného funkčního celku - nově vzniklý pozemek je vytvořen z větší části ze stavební parcely), a to ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť pozemek je podmáčený a svažitý, prakticky stavebně i jinak nevyužitelný.

#### **usnesení č. R/551/43/25 - schvaluje**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost paní [REDAKCE] o odprodej části st.p.č. 62 a poz.p.č. 310/3 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Kozlov (přesná výměra je stanovena geometrickým plánem č. 152-101/2025)

**II. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 972 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlov, která vznikla dle geometrického plánu č. 152-101/2025 oddělením ze st.p.č. 62 a poz.p.č. 310/3 obě v k.ú. Kozlov, a to za minimální prodejní cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> (D-stavební - 100 + 50 % přírážka za vytvoření jednotného funkčního celku); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od prodávajícího odkoupen; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovat žadatele a vyvěsil záměr prodejna úřední desku Městského úřadu Bochov  
Termín do: 09.01.2026

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **12. Stanovení prodejní ceny za pozemky v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná** **Důvodová zpráva:**

Dne 16.12.2024 schválila rada města (usnesení čl. R/569/47/24) vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 310/3 o výměře 82 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 315/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> a st.p.č. 62 o výměře 250 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Kozlov za účelem vytvoření jednotného funkčního celku se st.p.č. 63 v majetku paní Jany Zemančíkové s tím, že minimální prodejní cena bude stanovena až po vypracování znaleckého posudku. K zamýšlenému prodeji byl vypracován znalecký posudek číslo položky: 064052/2025 podle stavu ke dni 13.6.2025 paní Ing. Zuzanou Pavlů (znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí), který stanovil cenu obvyklou za předmětné pozemky hodnocené jako jeden celek ve výši 132.000,- Kč , tj. 242,- Kč/m<sup>2</sup>. K vyhlášení záměru prodeje těchto pozemků je nutné stanovit jejich minimální prodejní cenu. Při místním šetření v roce 2024 pan starosta uvedl možnost navýšení na trojnásobek ceny obvyklé stanovenou znaleckým posudkem, neboť na předmětných pozemcích došlo k nedovoleným terénním úpravám, v jejichž důsledku se tyto pozemky staly z jižní strany prakticky nepřístupné. Rada města na svém jednání zkonstatovala, že bývá zvykem zvýšení ceny pozemků, které byly upravovány, nebo zastavěny bez předchozího souhlasu města, na dvojnásobek ceny stanovené znaleckým posudkem. Na základě usnesení rady města, kdy byl schválen prodej části st.p.č. 62 a části poz.p.č. 310/ obě v k.ú. Kozlov (dle geometrického plánu č. 152-101/2025 je nově vzniklá parcela označena jako poz.p.č. 972 o výměře 21 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje jinému zájemci). Dle tohoto geometrického plánu je u st.p.č. 62 nová výměra 245 m<sup>2</sup> a u poz.p.č. 310/3 je nová výměra 77 m<sup>2</sup>, tzn. že celková výměra požadovaných pozemků je 534 m<sup>2</sup> (77 + 212 + 245) . Znalcem stanovená cena obvyklá je ve výši 242,- Kč/m<sup>2</sup>, a proto je stanovená cena znalcem snižena o výměru nově vzniklého pozemku **stanovena ve výši 129.228,- Kč** (534 x 242). Z této částky rada města stanoví minimální prodejní cenu pro prodej poz.p.č. 310/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 315/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> a st.p.č. 62 o výměře 245 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Kozlov.

### **usnesení č. R/552/43/25 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** znalecký posudek číslo položky: 064052/2025 vypracovaný paní Ing. Zuzanou Pavlů, znalcem v oboru ekonomik, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí, kterým byly ohodnoceny tyto pozemky, a to st.p.č. 62, poz.p.č. 310/3 a poz.p.č. 315/2 všechny v k.ú. Kozlov, kdy cena obvyklá za uvedené pozemky hodnocené jako jeden celek byla stanovena ve výši 132.000,- Kč (242,- Kč/m<sup>2</sup>) a geometrický plán č. 152-101/2025, na jehož základě vznikla oddělením ze st.p.č. 62 a poz.p. 310/3 nová parcela, a to poz.p.č. 972 o výměře 21 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Kozlov; po snížení výměry na základě uvedeného geometrického plánu je prodejní cena stanovená znalcem ve výši 129.228,- Kč

**II. rozhodla**, že minimální prodejní cena za městské pozemky, a to st.p.č. 62 o výměře 245 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 310/3 o výměře 77 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 315/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Kozlov je stanovena ve výši 258.456,- Kč (cena je navýšena z důvodu nepovolených terénních úprav, v jejichž důsledku se městské pozemky staly z jižní strany nepřístupné); pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou budou od prodávajícího odkoupeny; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitostí

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatelku a po té vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 09.01.2026

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Žádost o vydání souhlasu s uložení bezbariérového přístupu k domům č.p. 325 a 326 v Bochově na městský pozemek v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Společenství vlastníků jednotek Bochov 325 - 326, IČ 263 29 964 (dále i „SVJ“), zastoupené předsedou SVJ Josefem Balouškem požádalo o vydání souhlasu města, jako vlastníka poz.p.č. 84/2 v k.ú. Bochov, s uložení bezbariérových přístupů k domům č.p. 325 a č.p. 326 na tento pozemek z důvodu nezbytného zajištění důstojného a samostatného pohybu osob se sníženou mobilitou žijících v těchto domech. Kovové nájezdové rampy s povrchem tahokov (pororošty) budou umístěny v místě současného travního porostu tak, aby nevedly pod okny obývacích pokojů, ale pod okny s technickým vybavením. Zpevněná plocha pod rampy bude zhotovena na náklady SVJ. Městský pozemek bude zamýšlenou stavbou dotčen v předpokládaném rozsahu o celkové výměře cca 22 m<sup>2</sup>.

#### **usnesení č. R/553/43/25 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek Bochov 325 - 326, IČ 263 29 964 (dále i „SVJ“), zastoupené předsedou SVJ Josefem Balouškem, o vydání souhlasu města, jako vlastníka poz.p.č. 84/2 v k.ú. Bochov, s uložení bezbariérových přístupů k domům č.p. 325 a č.p. 326 na tento pozemek

**II. souhlasí** s uložení bezbariérových přístupů k domům č.p. 325 a č.p. 326 na poz.p.č. 84/2 v k.ú. Bochov v majetku města, neboť jejich vybudování bude zajištěn důstojný a samostatný pohyb osob se sníženou mobilitou žijících v těchto domech; nájezdové rampy budou vybudované na náklady SVJ z tahokovu (pororoštu) v souladu s platnou legislativou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 09.01.2026

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **14. Bezesmluvní užívání městských pozemků k zahrádkářské činnosti - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Úsek pozemkové problematiky předkládá radě města k rozhodnutí stanovení jednotkové výše ceny za bezesmluvní užívání městských pozemků za účelem zahrádkářské činnosti, předzahrádky, omylem připloceného městského pozemku k pozemkům ve vlastnictví jiných osob či jiným způsobem užívaných městských pozemků bez souhlasu města, a to zjištěných nejen na základě vypracovaného geometrického plánu. Od roku 2026 je radou města stanovena za řádné užívání pozemku na základě uzavřené nájemné/pachtovní smlouvy minimální cena nájemného/pachtovního stanovena ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **usnesení č. R/554/43/25 - r o z h o d u j e**

## **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. rozhodla**, že jednotková cena za bezesmluvní užívání městských pozemků k zahrádkářské činnosti, vytvoření předzahrádky, omylem připločeného městského pozemku k dalšímu pozemku ve vlastnictví jiné osoby či jiným způsobem užívanému městskému pozemku bez souhlasu města, a to zjištěných nejen na základě geometrického plánu, je stanovena ve výši:

a) 2,- Kč/1m<sup>2</sup> ročně - za období do 31.12.2025

b) 4,- Kč/1m<sup>2</sup> ročně - za období od 1.1.2026

a to za dobu tří let zpětně do data narovnání právního vztahu k pozemku, a to uzavřením smlouvy (nájemní/pachtovní, kupní, směnné)

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby odeslala výzvu k vydání náhrady za bezesmluvní užívání městských pozemků všem známým žadatelům o jeho odkoupení (pronajmutí), a to za období tří let zpětně.

Termín do: 19.12.2025

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **15. Odměna pro ředitelku ZŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka ZŠ Bochov požádala RM o schválení odměny za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce:

- finální administrace dokončených projektů – Operační program Jan Ámos Komenský (Šablony pro ZŠ), Národní plán obnovy – Výzva pro školy s nadprůměrným zastoupením žáků se sociálním znevýhodněním
- zajištění navazujícího projektu z Operačního programu Jan Ámos Komenský (Šablony pro ZŠ II), v němž byla škole přiznána dotace 736 227,20 Kč
- příprava dotačního projektu na modernizaci společenského sálu a školních šaten
- účast na dalším vzdělávání (mj. absolvování kurzu osobnostního rozvoje a manažerských a komunikačních dovedností pro vedení škol v rozsahu osmi čtyřhodinových seminářů), spolupráce s MAP/MAS – pracovní skupina v rámci podpory rovných příležitostí
- zajišťování a koordinace dalšího vzdělávání pracovníků školy
- podpora vycházejících žáků při volbě povolání – příprava na přijímací řízení, spolupráce s rodiči
- správcovství webových stránek školy.

### **usnesení č. R/555/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala jako zřizovatel předložený návrh a:**

**schvaluje** odměnu pro ředitelku Základní školy Bochov ve výši [REDAKCE] za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce:

- finální administrace dokončených projektů – Operační program Jan Ámos Komenský (Šablony pro ZŠ), Národní plán obnovy – Výzva pro školy s nadprůměrným zastoupením žáků se sociálním znevýhodněním
- zajištění navazujícího projektu z Operačního programu Jan Ámos Komenský (Šablony pro ZŠ II), v němž byla škole přiznána dotace 736 227,20 Kč
- příprava dotačního projektu na modernizaci společenského sálu a školních šaten
- účast na dalším vzdělávání (mj. absolvování kurzu osobnostního rozvoje a manažerských a komunikačních dovedností pro vedení škol v rozsahu osmi čtyřhodinových seminářů), spolupráce s MAP/MAS – pracovní skupina v rámci podpory rovných příležitostí
- zajišťování a koordinace dalšího vzdělávání pracovníků školy
- podpora vycházejících žáků při volbě povolání – příprava na přijímací řízení, spolupráce s rodiči
- správcovství webových stránek školy.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Vonšovská), Nehlasovalo: 0

## **16. Instalace a zprovoznění aplikace SeniorExpres města Bochov - předkládá: Lucie Pajmová**

### **Důvodová zpráva:**

Městu Bochov byla doručena faktura od Libor Hruška za předvedení, instalaci a zprovoznění aplikace SeniorExpres města Bochov za cenu 10.000,-Kč bez DPH. Aplikace SeniorExpres města Bochov bude sloužit k evidenci a objednávání klientů tzv. „Bochovského expresu“.

### **usnesení č. R/556/43/25 - s o u h l a s í**

#### **Rada města, projednala předložený návrh a:**

**souhlasí** s proplacením faktury od Libor Hruška za předvedení, instalaci a zprovoznění aplikace SeniorExpres města Bochov za cenu 10.000,-Kč bez DPH.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **17. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově, žádá Ivan Krátký - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 25. 11. 2025 byla podána žádost p. Ivanem Krátkým o pronájem prostor kulturního domu za účelem oslavy narozenin dne 7. 2. 2026.

### **usnesení č. R/557/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu Ivanu Krátkému, [REDAKCE], Bochov, na pořádání oslavy narozenin dne 7. 2. 2025, žadatel uhradí nájemné ve výši 3.000,- Kč a doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 20.2.2026

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **18. Aktualizace vnitřních směrnic města Bochov č. 4/2008 včetně přílohy a přílohy č. 1 ke směrnici č. 9/2008 - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu personálních změn na MěÚ Bochov je potřeba aktualizovat vnitřní směrnici města č. 4/2008 - „Směrnice oběh účetních dokladů“ včetně přílohy č. 1 ke směrnici města Bochov č. 4/2008 „Pověření - podpisové vzory“. V souvislosti s těmito změnami je nutné upravit také přílohu č. 1 k vnitřní směrnici města Bochov č. 9/2008 - „Organizační řád města Bochov“. Aktualizované směrnice jsou přílohou tohoto zápisu.

### **usnesení č. R/558/43/25 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** aktualizaci vnitřní směrnice města č. 4/2008 - „Směrnice oběh účetních dokladů“ a přílohu č. 1 ke směrnici města Bochov č.4/2008 „Pověření - podpisové vzory“.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. R/559/43/25 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** aktualizaci přílohy č. 1 k vnitřní směrnici města Bochov č. 9/2008 – „Organizační řád města Bochov“.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Miluše Pechočiaková  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 2. prosince 2025.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 43/2025

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání