



## ZÁPIS

### Z 5. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 17. 12. 2020

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:03

Přítomni: Josef Baloušek, Miroslav Egert, Mgr. Marta Giorgiutti, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Václav Spejchal, Petr Šedivka, Pavel Šlechta, Otakar Veselý, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Miroslav Chlup, Naděžda Zoglauerová

Jméno zapisovatele: Pavla Čížková

Ověřovatel zápisu: Milan Vodička, Petr Šedivka

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu 5. zasedání zastupitelstva města v roce 2020
2. Ověření zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva v roce 2020, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 9/2020 a 10/2020
8. Projednání rozpočtu města Bochov na rok 2021
9. Rozpočtové opatření č. 11/2020
10. Mimořádná odměna pro starostu města
11. Mimořádná odměna pro místostarostu města
12. Změna pracovního řádu města Bochov
13. Změna směrnice sociálního fondu
14. Snížení poplatku za zábor pozemku na Jarmarku v Bochově
15. Projednání navýšení provozního příspěvku pro ZŠ Bochov
16. Nařízení odvodu z investičního fondu ZŠ Bochov do rozpočtu zřizovatele
17. Informace o ukončení projektu Rekonstrukce lesní cesty Lágr - finanční vypořádání
18. Dodatek ke smlouvě o dílo „Výměna oken v budově radnice v Bochově“

19. Obnova historické kapličky v Kozlově
20. Vyřazení lesního hospodářského plánu na období let 2010-2019 z majetku města Bochov
21. Příspěvek města na činnost pečovatelské služby
22. Zadávací řízení a administrace projektu na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“
23. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku
24. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-0000209/VB/05
25. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0006200/VB/1
26. Zpětvzetí nabídky - odkup nemovitostí v souladu se zřízením předkupního práva dle kupní smlouvy č. 011/POZ/K/2010
27. Žádost o smluvní zrušení předkupního práva zřízeného v kupní smlouvě č. 011/POZ/K/2010

### **1. Zahájení a schválení programu 5. zasedání zastupitelstva města v roce 2020 - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 5. zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2020. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 13 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Následně starosta přednesl program 5. zasedání ZM Bochov v roce 2020.

#### **usnesením č. UZM/5/95/20**

**ZM schvaluje** program 5. jednání ZM Bochov v roce 2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **2. Ověření zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva v roce 2020, kontrola usnesení - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Miluše Pechočiaková a pan Václav Spejchal, kteří byli ověřovateli zápisu ze 4. zasedání ZM v roce 2020 prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení ze 4. zasedání ZM v roce 2020 ze dne 24.9.2020.

Byly uloženy tyto úkoly :

starostovi - vypovědět smlouvu se společností Infokanáal - bylo splněno, **vypouští se ze sledování.**

ZM ukládá Radě města Bochov, aby na nejbližším zasedání zastupitelstva města informovala o provedených rozpočtových opatřeních - plněno průběžně - **zůstává ve sledování.**

ZM ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby zajistila čtvrtletní platby pečovatelské službě Res Vitae, z.s. - plněno průběžně do konce roku 2020 - **zůstává ve sledování.**

Přehled všech úkolů je v systému ERAZ.

#### **usnesením č. UZM/5/96/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Volba návrhové komise - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Luboš Chalupný a pan Otakar Veselý.

**usnesením č. UZM/5/97/20**

**ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení: p. Luboš Chalupný a p. Otakar Veselý.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá/jí: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi pan Milan Vodička a pan Petr Šedivka.

**usnesením č. UZM/5/98/20**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu z 5. zasedání ZM Bochov p. Milana Vodičku a p. Petra Šedivku.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá/jí: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek konstatuje, že se výbor, s ohledem na epidemickou situaci, nesešel. Kontrolní činnost bude provedena v roce 2021.

**usnesením č. UZM/5/99/20**

**ZM bere na vědomí**, že Kontrolní výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM, plánovaná kontrolní činnost bude provedena v roce 2021.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá/jí: Otakar Veselý**

**Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že Finanční výbor se v období od posledního jednání zastupitelstva sešel třikrát.

Na prvním jednání výboru byl projednáván dopad covidové pandemie na rozpočet města. Byla přijata opatření k omezení investic do konce kalendářního roku.

Na dalších dvou jednáních byl sestavován návrh rozpočtu na příští rok a naplánovány finanční kontroly u příspěvkových organizací města. Kontroly proběhly ve dnech 9.12 v MŠ a 11.12 v ZŠ1 a ZŠ2. U těchto organizací nebyly kontrolou zjištěny žádné zásadní nedostatky.

**usnesením č. UZM/5/100/20**

**ZM bere na vědomí**, zprávu o činnosti Finančního výboru.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**7. Informace o rozpočtovém opatření č. 9/2020 a 10/2020 - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek informuje o schváleném rozpočtovém opatření č. 9/2020 na jednání RM č. 35 ze dne 27.10.2020 a rozpočtovém opatření č. 10/2020 schváleném RM č. 38 dne 26.11.2020.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: rozpoctove\_opatreni\_9\_2020.pdf

Příloha č. 2: rozpoctove\_opatreni\_10\_2020.pdf

**usnesením č. UZM/5/101/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2020, které bylo schváleno RM č. 35 dne 27.10.2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesením č. UZM/5/102/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2020, které bylo schváleno RM č. 38 dne 26.11.2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**8. Projednání rozpočtu města Bochov na rok 2021 - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

Při sestavování návrhu rozpočtu města Bochov na rok 2021 se vychází z předpokládaného propadu daňových příjmů na příští rok v souvislosti se šířením nemoci covid-19 a rozpočet reaguje také na zrušení superhrubé mzdy pro zaměstnance. Z tohoto důvodu byly sníženy rozpočtové příjmy pro příští rok na částku 42.184.360,- Kč, výdaje rozpočtu jsou plánovány ve výši 49.631.600,- Kč. V rozpočtových výdajích se počítá s investicemi, které jsou rozpracované nebo dotované, byly sníženy o 10% příspěvky městským příspěvkovým organizacím a spolkům a některé provozní výdaje na rok 2021. Schodek rozpočtu včetně roční splátky úvěru, která představuje částku 1.000.800,- Kč, bude ve výši 8.448.040,- Kč a bude pokryt z finančních prostředků minulých let.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: navrh\_rozpocet\_2021.pdf

**usnesením č. UZM/5/103/20**

**ZM schvaluje** rozpočet města Bochov na rok 2021 dle předloženého návrhu. Rozpočet je schodkový - příjmy činí 42.184.360,- Kč, výdaje včetně financování činí 50.362.400,- Kč, z toho splátky dlouhodobého přijatého úvěru 1.000.800,- Kč. Schodek ve výši 8.448.040,- Kč bude pokryt z finančních prostředků minulých let.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**9. Rozpočtové opatření č. 11/2020 - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 11/2020, kterým je reagováno na aktuální vývoj v oblasti financí města. Rozpočtové příjmy byly navýšeny o částku 2.325.615,- Kč, a to především z důvodu příznivého výběru daní státního rozpočtu. Navýšení příjmů bylo zahrnuto do rozpočtových výdajů. Tyto finance budou použity hlavně na rozpracované investiční projekty a údržbu majetku města. Schodek rozpočtu města se tímto opatřením nemění.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: navrh\_rozpoctove\_opatreni\_11\_2020.pdf

### **usnesením č. UZM/5/104/20**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **10. Mimořádná odměna pro starostu města - předkládá/jí: Luboš Chalupný**

#### **Důvodová zpráva:**

Místostarosta navrhl udělit starostovi mimořádnou odměnu za práci na přípravě a podílu na realizaci náročných akcí města Bochov. Výčet je uveden v usnesení.

Starosta konstatuje, že se při hlasování zdrží.

### **usnesením č. UZM/5/105/20**

**ZM schvaluje** v souladu s ustanovením § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění poskytnutí mimořádné odměny ve výši 70.000,- Kč p. Miroslavu Egertovi za práci navíc na realizaci a projektech:

- elektronického systému pro jednání RM a ZM s nasazením vzdálených řešení v dobách nouzových stavů kvůli COVID-19
- odstranění objektu k bydlení, Dlážděná 85
- modernizace Městské knihovny Bochov
- výměna oken v budově radnice v Bochově
- pro mládež z města Bochov (dokončení dalších prvků sportoviště u ZŠ Bochov)
- dům služeb Bochov, náměstí Míru 3
- kotlíkové dotace.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Egert, M. Vodička), Nehlasovalo: 0

### **11. Mimořádná odměna pro místostarostu města - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta navrhuje ZM, aby schválilo mimořádnou odměnu místostarostovi za práci koordinátora zimní údržby v zimních měsících 2020.

Místostarosta konstatuje, že se při hlasování zdrží.

### **usnesením č. UZM/5/106/20**

**ZM schvaluje** v souladu s ustanovením § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění poskytnutí mimořádné odměny ve výši 4.000,- Kč p. Luboši Chalupnému za práci koordinátora zimní údržby v zimních měsících 2020.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Baloušek, L. Chalupný), Nehlasovalo: 0

### **12. Změna pracovního řádu města Bochov - předkládá/jí: František Belbl**

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě novely zákona o daních z příjmů, průzkumu mezi zaměstnanci města Bochov, kde 2/3 jsou pro změnu příspěvku na stravování, bylo se starostou města dohodnuto přejít na tzv. stravenkový paušál. Tato varianta je pro zaměstnavatele i zaměstnance výhodnější oproti klasickým papírovým stravenkám. Bližší informace a příklady výpočtů, které dostali zaměstnanci při průzkumu jsou v příloze stravenky\_2021 tohoto zápisu. Pro zavedení stravenkového paušálu je potřeba upravit pracovní řád města Bochov. V pracovním řádu byly upraveny i další legislativní změny dle novelizace

zákoníku práce a přechod na elektronickou evidenci žádostí o dovolené na zotavenou. Tyto změny jsou označeny žlutě v příloze PR\_mesta\_Bochov\_aktualizace\_2021 tohoto zápisu.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: PR\_mesta\_Bochov\_aktualizace\_2021.pdf

Příloha č. 2: stravenky\_2021.pdf

**usnesením č. UZM/5/107/20**

**ZM schvaluje** změnu pracovního řádu města Bochov, který je přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**13. Změna směrnice sociálního fondu - předkládá/jí: František Belbl**

**Důvodová zpráva:**

Na základě zavedení stravenkového paušálu namísto stravenek a úpravy pracovního řádu, viz předchozí bod jednání ZM, je potřeba změna směrnice sociálního fondu. Ze směrnice byly vypuštěny informace o stravenkách, žádost o proplacení rekreačního pobytu zaměstnance, konkrétní výše věcných a finančních darů. Tyto změny jsou označeny červeně v příloze SF\_smernice\_2020 tohoto zápisu. Do směrnice byly přidány informace o jiném způsobu proplacení rekreačního pobytu zaměstnance, snížení výše přídělu z objemu hrubých mezd, změny rozdělení přídělu pro společné prostředky a osobní konta zaměstnanců, zvýšení ročního limitu přídělu pro osobní konto a flexibilnější přístup určování výše věcných a finančních darů. Tyto změny jsou označeny žlutě v příloze SF\_smernice\_2021 tohoto zápisu.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: SF\_smernice\_2021.pdf

Příloha č. 2: SF\_smernice\_2020.pdf

**usnesením č. UZM/5/108/20**

**ZM schvaluje** vnitřní směrnici města Bochov č. 1/2021 - "Směrnice sociální fond", směrnice č. 1/2021 je přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**14. Snížení poplatku za zábor pozemku na Jarmarku v Bochově - předkládá/jí: Hana**

**Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

V rámci konání Jarmarku v Bochově v letošním roce provozoval pan Zdeněk Holzknicht zábavní služby (kolotoče). Za umístění zařízení lunaparků je obecně závaznou vyhláškou města Bochov č. 1/2011 stanoven paušální poplatek ve výši 10.000,- Kč. Pan Holzknicht požádal z důvodu utlumení své činnosti v letošním roce v souvislosti se šířením nemoci covid-19 o možné snížení tohoto poplatku. Snížení může v rámci své pravomoci schválit pouze ZM, neboť OZV č. 1/2011 toto snížení neumožňuje.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: zadost\_snizeni\_poplatku.pdf

**usnesením č. UZM/5/109/20**

**ZM schvaluje** jednorázové snížení poplatku za zábor veřejného prostranství pro pana Zdeňka Holzknichta za umístění zábavných zařízení lunaparků v rámci konání Jarmarku města Bochov v letošním roce na částku 5.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**15. Projednání navýšení provozního příspěvku pro ZŠ Bochov - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

Základní škola v Bochově požádala město jako zřizovatele o navýšení provozního příspěvku na rok 2020 o částku 400.000,- Kč. Původní příspěvek byl ze strany zřizovatele snížen o 300.000,- Kč z důvodu propadu daňových příjmů v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem kvůli šíření nemoci covid-19.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: zadost\_ZS.pdf

**usnesením č. UZM/5/110/20**

**ZM schvaluje** navýšení příspěvku o částku 400.000,- Kč pro ZŠ Bochov na rok 2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**16. Nařízení odvodu z investičního fondu ZŠ Bochov do rozpočtu zřizovatele - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti se zvýšením provozního příspěvku pro ZŠ Bochov na letošní rok navrhuje ekonomický úsek nařídit ZŠ Bochov odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele, který je v souladu s ustanovením § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to ve výši 400.000,- Kč. Stav investičního fondu ZŠ Bochov k 30. 9. 2020 činí 2.450.650,34 Kč.

**usnesením č. UZM/5/111/20**

**ZM ukládá** jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ Bochov provedení odvodu z investičního fondu organizace ve výši 400.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele podle § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Termín do: konce aktuálního účetního období organizace

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**17. Informace o ukončení projektu Rekonstrukce lesní cesty Lágr - finanční vypořádání - předkládá/jí: Hana Svobodová**

**Důvodová zpráva:**

Na základě smlouvy o zápůjčce poskytlo město Bochov ze svého rozpočtu v loňském roce společnosti SMB s.r.o. peněžitou zápůjčku ve výši 4.010.000,- Kč na předfinancování dotovaného projektu „Rekonstrukce lesní cesty Lágr“, která je v majetku města. Společnost SMB informuje o ukončení projektu a předkládá vyúčtování projektu se zápůjčkou dle přílohy. Spoluúcast města na financování projektu je ve výši 20% vynaložených nákladů.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: vyuctovani\_zapujcky\_SMB.pdf

**usnesením č. UZM/5/112/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o ukončení projektu „Rekonstrukce lesní cesty Lágr“ a schválení dotace pro Služby města Bochov s.r.o. ve výši 2.577.540,- Kč z Programu rozvoje venkova ČR

2014-2020 SZIF Praha dle předloženého vyúčtování

- celkové náklady projektu 3.405.888,- Kč
- z toho uznatelné výdaje k dotaci 3.221.925,- Kč
- dotace SZIF - 2.577.540,- Kč
- vlastní podíl nákladů (spoluúčast 20%) 644.385,- Kč (město Bochov)

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesením č. UZM/5/113/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o vrácení zapůjčených prostředků ve výši 3.365.615,- Kč na předfinancování projektu „Rekonstrukce lesní cesty Lágr“ poskytnuté dle smlouvy o zápůjčce mezi městem Bochov a Služby města s.r.o. Bochov, a to po odečtení 20% spoluúčasti města na projektu z původně poskytnuté zápůjčky 4.010.000,- Kč. Finanční prostředky ve výši 3.365.615,- Kč budou vráceny na účet města Bochov nejpozději do 31. 12. 2020.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesením č. UZM/5/114/20**

**ZM schvaluje** vlastní podíl nákladů (spoluúčast 20%) na projektu ve výši 644.385,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **18. Dodatek ke smlouvě o dílo „Výměna oken v budově radnice v Bochově“ - předkládá/jí:**

**Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 26. 6. 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 62/2020 s fi BOLID M s. r. o. na akci „Výměna oken v budově radnice v Bochově“ s cenou za dílo 3.748.396,- Kč. Během realizace akce došlo ke změně oproti projektové dokumentaci a to v umístění oken, která zůstala ve stejné pozici a tudíž nebyly přesunuty do líce fasády. Tento krok byl vyvolán nerovností této plochy a vyplynul z požadavků orgánu památkové péče během kontrolního dne. Dále musely být osazeny venkovní parapety, s nimiž původní projekt nepočítal a také nebyly použity ochranné sítě na lešení. Z těchto důvodů je jiný rozsah bouracích prací, zednického začištění a rozměrů vnitřních parapetů oproti výkazu výměr. Na základě těchto skutečností byl vypracován Změnový list č. 1 s výkazem méněprací a víceprací, dle kterého se snižuje celková cena za dílo o 10.610,- Kč vč. DPH, který je přílohou. Vážný technický problém se však vyskytnul při provádění zateplení podlahy půdy. Při odstraňování škváry ležící na dřevěném stropu se ukázalo poškození krovu, zvláště při obvodových stěnách. Problémem je pravděpodobné napadení škůdci dřeva. Z tohoto důvodu není možné, aby fi BOLID M s. r. o. dokončila práce na zateplení podlahy půdy, a proto je nutné prodloužit termín dokončení prací u Smlouvy o dílo č. 62/2020. Po uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo bude také zaslána žádost na SFŽP ČR o prodloužení termínu dokončení realizace akce.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 5\_ZM\_17\_12\_2020\_Zmenovy\_list.pdf

Příloha č. 2: 5\_ZM\_17.12.2020\_Vyjadreni\_TDI.pdf

Příloha č. 3: 5\_RM\_17\_12\_2020\_Vyjadreni\_pamatkari.pdf

Příloha č. 4: Dodatek\_c\_1\_1\_Bolid\_2020.doc

#### **usnesením č. UZM/5/115/20**

**I. ZM souhlasí** s prodloužením termínu dokončení díla do 31. 12. 2021 a se změnovým listem č. 1, který bude součástí Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 62/2020 s fi BOLID M s.r.o.; cena za dílo dle změnového listu bude snížena o 10.610,74 na částku 3.737.785,25 Kč vč. DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0



## **19. Obnova historické kapličky v Kozlově - předkládá/jí: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Se souhlasem města vybuodovala zastupitelka paní Miluše Pechočiaková v Kozlově historickou kapličku na pozemku poz.p.č. 906/1 ve vlastnictví města. Jedná se o zděný přízemní objekt. Kapličku obnovila vlastním nákladem ve výši 100.000,- Kč, čímž zhodnotila majetek města. Na základě dohody o vzniku pohledávky ve výši 100.000,- Kč se paní Pechočiaková svého nároku vzdala a vzniklou pohledávku touto dohodou městu prominula. S obnovou kapličky souvisí další zřizovací náklady - zaměření kapličky dle GP ve výši 6.413,- Kč, zhotovení kovové mříže v částce 29.040,- Kč. Obnova kapličky je vyčíslena celkovou hodnotou 135.453,- Kč a za tuto cenu navrhuje ekonomický úsek kapličku zařadit do majetku města.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: dohoda\_Bochov\_Pechociakova.pdf

### **usnesením č. UZM/5/116/20**

**ZM souhlasí** se zařazením obnovené kapličky v Kozlově na st.p.č. 128 (vzniká oddělením od poz.p.č. 906/1) do majetku města Bochov za pořizovací hodnotu vynaložených nákladů souvisejících s obnovou této historické stavby ve výši 135.453,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **20. Vyřazení lesního hospodářského plánu na období let 2010-2019 z majetku města**

### **Bochov - předkládá/jí: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

V letošním roce byl dokončen a zařazen do majetku města Bochov lesní hospodářský plán na období let 2020-2029. Z tohoto důvodu ekonomický úsek navrhuje vyřazení původního lesního hospodářského plánu platného pro léta 2010-2019 pořízeného v roce 2009-2010 za cenu 485.935,40 Kč.

### **usnesením č. UZM/5/117/20**

**ZM schvaluje** vyřadit k datu 31. 12. 2020 z dlouhodobého majetku města Bochov lesní hospodářský plán na období let 2010-2019 v pořizovací hodnotě 485.935,40 Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **21. Příspěvek města na činnost pečovatelské služby - předkládá/jí: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Zapsaný spolek Res vitae se sídlem v Karlových Varech podal žádost č. j. MUBO/3910/2020 (viz příloha) o příspěvek ve výši 190.000,- Kč na činnost pečovatelské služby pro občany města Bochov na rok 2021. Město Bochov v letošním roce poskytlo na podporu činnosti uvedeného spolku příspěvek ve stejné výši, tj. 190.000,- Kč.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 5\_ZM\_17\_12\_2020\_Zadost\_o\_poskytnuti\_dotce\_Res\_Vitae.pdf

### **usnesením č. UZM/5/118/20**

**I. ZM souhlasí** s poskytováním pečovatelských služeb občanům města Bochov pro rok 2021, dle Smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pečovatelské služby s Res vitae, z. s.; město Bochov poskytne příspěvek ve výši 190.000,- Kč

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

**III. ZM ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby zajistila čtvrtletní platby.

Termín do: průběžně do 31. 12. 2021

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **22. Zadávací řízení a administrace projektu na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ - předkládá/jí: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

V letošním roce byla podána žádost o poskytnutí dotace do 78. výzvy IROP na energetické úspory v BD „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“, která byla projednávána také na 2. jednání ZM dne 21. 5. 2020. Předpokládané celkové výdaje projektu činí 9.837.282,- Kč vč. DPH. Bylo požádáno o dotaci v celkové výši 4.131.658,44 Kč vč. DPH. Kromě dotace z IROP se předpokládá financování v souladu s Rozhodnutím č. 06991961 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na „Podporu výměny kotlů ve městě Bochov, okres Karlovy Vary“. V druhé polovině roku byla doručena Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou. V souvislosti se získáním dotace je zapotřebí zajistit specifické práce související s vyhlášením zadávacího řízení, poskytování zadávací dokumentace zájemcům, zodpovídání dodatečných informací a také zajistit celkovou administraci projektu dle podmínek stanovených IROP.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Rozhodnuti\_c.\_p.\_390\_391\_Bochov\_Priloha\_k\_zadosti.pdf

Příloha č. 2: 5\_ZM\_17\_12\_2020\_Tendra\_Smlouva\_organizace\_VR.pdf

Příloha č. 3: 5\_ZM\_17\_12\_2020\_Tendra\_Smlouva\_administrace\_projektu.pdf

### **usnesením č. UZM/5/119/20**

**I. ZM souhlasí** s organizací zadávacího řízení na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ dle smlouvy č. j. MUBO/4039/2020 s fi TENDRA spol. s r. o. se sídlem Mělník; cena za dílo je 59.000,- Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesením č. UZM/5/120/20**

**I. ZM souhlasí** s administrací projektu na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ dle smlouvy č. j. MUBO/4040/2020 s fi TENDRA spol. s r. o. se sídlem Mělník; cena za dílo je 199.000,- Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **23. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku - předkládá/jí: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Pan Jaroslav Mottl bytem Bochov podal žádost o návratnou finanční výpomoc v podporované oblasti kotlíkových půjček. Jedná se o předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za tepelné čerpadlo. Realizaci výměny kotle předpokládá v období květena až červen r. 2021. Peníze na předfinancování poskytne městu MŽP ČR.

### **usnesením č. UZM/5/121/20**

**I. ZM bere na vědomí** žádost o návratnou finanční výpomoc č. j. MUBO/2106/2020 p. Jaroslava Mottla, bytem Mariánská 124, Bochov, účel použití návratné finanční výpomoci - tepelné čerpadlo, výše návratné finanční výpomoci 200.000,- Kč

**II. ZM schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000,- Kč na výměnu zdroje tepla na pevná paliva za tepelné čerpadlo p. Jaroslavu Mottlovi

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby vypracovala Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Termín do: 30. 4. 2021

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **24. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-0000209/VB/05 - předkládá/jí: Šárka Čížková**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti ELEKTROMONTÁŽE Touš s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-IZ-12-0000209/VB/05 - akce: "Bochov, KV - kNN, vNN" - vzdušné vedení NN, zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň na poz.p.č. 361/2 a 361/3 v k.ú. Teleč, dle GP č. 87-6834/2020.

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1: VB\_CEZ\_IZ\_12\_0000209\_VB\_05.pdf

##### **usnesením č. UZM/5/122/20**

**I. ZM schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-0000209/VB/05, smluvní strany jsou město Bochov (strana povinná) a ČEZ Distribuce a.s (strana oprávněná) - předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (akce: "Bochov, KV - kNN, vNN" - vzdušné vedení NN, zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň) na poz.p.č. 361/2 a 361/3 v k.ú. Teleč dle GP č. 87-6834/2020, věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9.235,50 Kč (+ DPH), délka věcného břemene je 61,57 m

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **25. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0006200/VB/1 - předkládá/jí: Šárka Čížková**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0006200/VB/1 - stavba: "Bochov, KV, č. parc. 454/2,kNN" - kabelové zemní vedení NN na poz.p.č. 164/1 a č. 4695/2 v k.ú. Bochov dle geometrického plánu č. 791-5905/2020.

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1: VB\_CEZ\_IP\_12\_0006200\_VB\_1.pdf

##### **usnesením č. UZM/5/123/20**

**I. ZM schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smluvní strany jsou město Bochov (strana povinná) a ČEZ Distribuce a.s (strana oprávněná) - předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (stavba "Bochov, KV, č. parc. 454/2,kNN") na poz.p.č. 164/1 a č. 4695/2 v k.ú. Bochov dle geometrického plánu č. 791-5905/2020, věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, jednorázová

finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4.800,- Kč (+ DPH), délka věcného břemene je 29,38 m

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **26. Zpětvzetí nabídky - odkup nemovitostí v souladu se zřízením předkupního práva dle kupní smlouvy č. 011/POZ/K/2010 - předkládá/jí: Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

Zdeněk Kříž, Zdena Křížová a Blanka Lorencová berou zpět nabídku na odkup st.p.č. 15 a poz.p.č. 1958 v k.ú. Těšetice u Bochova, kterou učinili jako vlastníci pozemků zatížených předkupním právem ve prospěch města Bochov. Jednalo se o splnění povinnosti dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 011/POZ/K/2010 . Zastupitelstvo města schválilo využití předkupního práva (usnesení č. UZM/4/87/20) a město Bochov vyzvalo p. Kříže, p. Křížovou a p. Lorencovou k uzavření kupní smlouvy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Krizovi.pdf

## **usnesením č. UZM/5/124/20**

**ZM bere na vědomí** zpětvzetí nabídky Zdeňka Kříže, Zdeny Křížové a Blanky Lorencové, ohledně odprodeje st.p.č. 15 a poz.p.č. 1958 v k.ú. Těšetice u Bochova městu Bochov.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **27. Žádost o smluvní zrušení předkupního práva zřízeného v kupní smlouvě č. 011/POZ/K/2010 - předkládá/jí: Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost Zdeňka Kříže, Zdeny Křížové a Blanky Lorencové o smluvní zrušení předkupního práva zřízeného v kupní smlouvě č. 011/POZ/K/2010 ze dne 13.10.2010 ke st.p.č. 15 a poz.p.č. 1958 v k.ú. Těšetice u Bochova.

Na dnešní jednání ZM se dostavil pan Zdeněk Kříž se svým realitním makléřem p. Davidem Keilhauerem.

V diskusi oba zastupitelům sdělili důvody pro zrušení předkupního práva ke zmíněnému pozemku. Jedná se zejména o skutečnost, že na pozemku byla vybudována studna a současní majitelé mají možnost prodat zmíněné pozemky zatížené předkupním právem, spolu s dalšími přiléhajícími pozemky, jako jeden celek.

Starosta města p. Miroslav Egert informoval, že město Bochov si vymínjuje ke všem svým pozemkům, které prodává, předkupní právo. Zrušení předkupního práva k výše uvedeným pozemkům však nebylo projednáno v Komisi místního hospodářství při RM, zejména z důvodu nescházení se komise kvůli epidemické situaci v průběhu roku 2020. Protože však současní majitele těchto pozemků konstatují, že bez zrušení předkupního práva nemohou své nemovitosti prodat, konstatuje starosta, že nechá svolat v lednu roku 2021 Komisi pro místní hospodářství k projednání tohoto tématu a následně bude věc znovu předložena k projednání ZM na jeho prvním jednání v roce 2021 - cca 3. týden v únoru.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Krizovi.pdf

## **usnesením č. UZM/5/125/20**

**ZM nesouhlasí** se zrušením předkupního práva u st.p.č. 15 a poz.p.č. 1958 v k.ú. Těšetice u Bochova sjednaného kupní smlouvou č. 011/POZ/K/2010 ze dne 13.10.2010.

**Hlasování:** Pro: 9, Proti: 1 (M. Macháčková), Zdrželo se: 3 (J. Baloušek, M. Giorgiutti, R. Kajzar), Nehlasovalo: 0

Pavla Čížková  
zapisovatel

Milan Vodička

Petr Šedivka  
ověřovatelé

Luboš Chalupný

Otakar Veselý  
návrhová komise

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

### **Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

7/1 - rozpoctove\_opatreni\_9\_2020.pdf

7/2 - rozpoctove\_opatreni\_10\_2020.pdf

8/1 - navrh\_rozpocet\_2021.pdf

9/1 - navrh\_rozpocetove\_opatreni\_11\_2020.pdf

12/1 - PR\_mesta\_Bochov\_aktualizace\_2021.pdf

12/2 - stravenky\_2021.pdf

13/1 - SF\_smernice\_2021.pdf

13/2 - SF\_smernice\_2020.pdf

14/1 - zadost\_snizeni\_poplatku.pdf

15/1 - zadost\_ZS.pdf

17/1 - vyuctovani\_zapujcky\_SMB.pdf

18/1 - 5\_ZM\_17.12.2020\_Zmenovy\_list.pdf

18/2 - 5\_ZM\_17.12.2020\_Vyjadreni\_TDI.pdf

18/3 - 5\_RM\_17.12.2020\_Vyjadreni\_pamatkari.pdf

18/4 - Dodatek\_c\_1\_1\_Bolid\_2020.doc

19/1 - dohoda\_Bochov\_Pechociakova.pdf

21/1 - 5\_ZM\_17.12.2020\_Zadost\_o\_poskytnuti\_dotce\_Res\_Vitae.pdf

22/1 - Rozhodnuti\_c\_p\_390\_391\_Bochov\_Priloha\_k\_zadosti.pdf

22/2 - 5.\_ZM\_17.\_12.\_2020\_Tendra\_Smlouva\_organizace\_VR.pdf  
22/3 - 5.\_ZM\_17.\_12.\_2020\_Tendra\_Smlouva\_administrace\_projektu.pdf  
24/1 - VB\_CEZ\_IZ\_12\_0000209\_VB\_05.pdf  
25/1 - VB\_CEZ\_IP\_12\_0006200\_VB\_1.pdf  
26/1 - Krizovi.pdf  
27/1 - Krizovi.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:20 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 18. prosince 2020.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 5/2020

**Formát čísla usnesení:** UZM/Číslo jednání/Označení usnesení/20