



## ZÁPIS

### Z 26. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 15. 7. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Otakar Veselý

Ověřovatel: Miluše Pechočiaková

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov za 1. pololetí 2021
3. VPP města Bochov
4. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice
6. Výroba a montáž umyvadlové stěny v městské knihovně
7. Projednání zhotovení květinových záhonů a zamulčování stromů na náměstí
8. Projednání zhotovení květinových záhonů na hřbitově v Bochově
9. Vyhlášení záměru pronájmu bytu v Bochově
9. Autorská odměna OSA - akce - advent 2020
10. Prodloužení nájemního vztahu
11. Revokace usnesení RM zn.: R/297/25/21
12. Zajištění výkonu TDI na akci kostel Kozlov - PZAD 2021

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesením č. R/306/26/21**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 25. jednání Rady města ze dne 1.7.2021, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Řešitelé		
Splnit do	Zadavatel			
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení

31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)	
UKOL-RM-0233	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 232/7 v k.ú. Bochov - zajistit GP		
26.05.21 15:54	5	---	V řešení
7.07.21 15:53	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0235	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2388 v k.ú. Dlouhá Lomnice - informovat zájemce, GP, posudek, zveřejnit		
26.05.21 15:56	7	---	V řešení
30.07.21 15:55	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0236	Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochov - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit		
26.05.21 15:57	8	---	Rozpracovaný
7.07.21 15:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0241	Projednání provedení strojní údržby víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochově - vypracovat objednávku		
26.05.21 16:00	16	---	Rozpracovaný
31.05.21 15:59	Miroslav Egert	M. Roštejská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0242	Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci		
26.05.21 16:01	18	---	V řešení
31.05.21 16:00	Miroslav Egert	K. Altmanová (Přijal)	
UKOL-RM-0266	Projednání doplňkových stavebních prací "Modernizace Městské knihovny Bochov" - vyhotovit objednávku		
14.06.21 13:13	3	---	V řešení
18.06.21 13:12	Miroslav Egert	T. Krejčí (Přijal)	
UKOL-RM-0267	Projednání zhotovení požárních ucpávek v objektu Bochov č.p. 3 - vyhotovivt objednávku		
14.06.21 13:14	4	---	V řešení
18.06.21 13:12	Miroslav Egert	T. Krejčí (Přijal)	
UKOL-RM-0270	Žádost kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na akci „Rodinný den plný her, tvoření a zábavy" - proplatit příspěvek		
14.06.21 13:16	10	---	V řešení
16.07.21 13:15	Miroslav Egert	P. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0282	Zápis ze schůze Sociální komise ze dne 03.06.2021 k přidělení bytu č.1 v domě s chráněnými byty v Bochově a k příspěvku na podporu rodičů samoživitelů - nájemní smlouva		
2.07.21 09:37	5	---	V řešení
15.07.21 09:35	Miroslav Egert	Z. Záluská (Přijal)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov za 1. pololetí 2021 - předkládá: František Belbl**

### **Důvodová zpráva:**

Výše odměn pro zaměstnance byla navržena personalistou ve spolupráci se starostou města Bochov. Výše odměn pro členy výjezdové jednotky byla navržena velitelem výjezdové jednotky a starostou

**usnesením č. R/307/26/21**

**Rada města projednala předložené návrhy a:**

**schvaluje** vyplacení odměn za první pololetí roku 2021 pro 26 zaměstnanců města Bochov v celkové výši 156.100,- Kč a pro 10 členů výjezdové jednotky SDH Bochov v celkové výši 28.900,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**3. VPP města Bochov - předkládá: František Belbl**

**Důvodová zpráva:**

Na základě podané žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti od ÚPČR Karlovy Vary, byla městu Bochov schválena dotace na celkem 8 uchazečů v období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021. Do pracovního poměru nastoupili pouze 4 uchazeči, ostatní práci aktivně odmítli či dobrovolně ukončili evidenci na ÚPČR.

**usnesením č. R/308/26/21**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** přijetí p. T. Pátka, p. K. Gallšneiderové, p. P. Karaly ml. a p. T. Ciny jako pracovníků úklidu veřejného prostranství od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 do pracovního poměru s městem Bochov na základě přidělené dotace od ÚPČR. Výše dotace na jednoho pracovníka je zhruba 15.000,- Kč měsíčně dle konkrétních podmínek projektu.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**4. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - předkládá: Šárka Čížková**

**Důvodová zpráva:**

Žádost Ing. Petry Kyriánové o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o zřízení služebnosti za účelem uložení potrubí pro vypouštění předčištěných odpadních vod na poz.p.č. 969/5 a 968/1 v k.ú. Německý Chloumek v rámci realizace stavby rodinného domu na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek - investor stavby - Ing. Petra Kyriánová. Odpadní vody budou vypouštěny do stávající bezejmenné vodoteče na poz.p.č. 968/1.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: SBS\_Kyrianova.pdf

**usnesením č. R/309/26/21**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** žádost Ing. Petry Kyriánové o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jedná se o zřízení služebnosti za účelem uložení potrubí pro vypouštění předčištěných odpadních vod na poz.p.č. 969/5 a 968/1 v k.ú. Německý Chloumek v rámci realizace stavby rodinného domu na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek - investor stavby - Ing. Petra Kyriánová, služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu 150,- Kč za běžný metr sítě + DPH, přesná délka věcného břemene bude upřesněna po dokončení stavby geometrickým plánem

**II. schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení potrubí pro vypouštění předčištěných odpadních vod na poz.p.č. 969/5 a 968/1 v k.ú. Německý Chloumek, budoucí oprávněný - Ing. Petra Kyriánová

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - předkládá:**

**Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

O prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice požádal Ing. Adam Slabý. Jedná se o pozemek o výměře 4431 m<sup>2</sup> s omezeným přístupem. Pro prodej pozemku byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 44.310,- Kč.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Znalecky\_posudek\_Hvezda.pdf

### **usnesením č. R/310/26/21**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:20 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 531/3 o výměře 4431 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice, byla podána 1 nabídka, a to od Ing. Adama Slabého, bytem Karlovy Vary

**II. bere na vědomí**, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Herstošice nabízí Ing. Adam Slabý částku 45.190,- Kč

**III. rozhodla**, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán Ing. Adamu Slabému, bytem Karlovy Vary

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Výroba a montáž umyvadlové stěny v městské knihovně - předkládá: Eva Michálková**

### **Důvodová zpráva:**

Pracovnice knihovny žádá o schválení výroby a montáže umyvadlové stěny z důvodu nefunkčnosti starého umyvadla.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Pelant.pdf

### **usnesením č. R/311/26/21**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** nákup 1 ks výroby a montáže umyvadlové stěny v celkové ceně 9.922,- Kč, vč. DPH od firmy Miroslav Pelant.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Projednání zhotovení květinových záhonů a zamulčování stromů na náměstí - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov přistoupilo ke zhotovení nových květinových záhonů a zamulčování okolo stromů na náměstí Míru v Bochově. Akce byla předběžně plánována již v roce 2020. Uvedená úprava má pozitivní dopad na vzhled parku na náměstí.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 2021000000135.pdf

### **usnesením č. R/312/26/21**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zhotovení nových květinových záhonů a zamulčování stromů na náměstí Míru v Bochově, v celkové ceně 220.000,- Kč (není plátce DPH) dle předložené cenové nabídky od Ing. Jindry Pfeilerové, Německý Chloumek

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochova na úseku pozemkovém, aby vyhotovila potřebnou objednávku.

Termín do : 23.7.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **8. Projednání zhotovení květinových záhonů na hřbitově v Bochově - předkládá: Kamila Altmanová**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochova přistoupilo ke zhotovení nového květinového záhonu na hřbitově v Bochově. Uvedená úprava má pozitivní dopad na vzhled hřbitova.

#### **usnesením č. R/313/26/21**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** zhotovení nového květinového záhonu na hřbitově v Bochově (u památníků obětí pochodu smrti), v celkové ceně 23.686,- Kč (není plátce DPH) dle předložené cenové nabídky od Ing. Jindry Pfeilerové, Německý Chloumek.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **9. Vyhlášení záměru pronájmu bytu v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bochova na svém 24. zasedání dne 24. 6. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově. Nebyla podána ani jedna žádost, a proto je zapotřebí znovu vyhlásit záměr pronájmu bytu.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 26\_RM\_15\_7\_2021\_Zamer\_pronajmu\_bytu\_c\_11\_v\_c\_p\_404\_v\_Bochove.pdf

#### **usnesením č. R/314/26/21**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že na pronájem bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově nebyla podána ani jedna žádost

**II. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 11 na náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v III. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemník, na dobu určitou 1 roku s možnou obnovou

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochova úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu a zveřejnila jej na úřední desce MěÚ Bochova.

Termín do: 20. 7. 2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **9. Autorská odměna OSA - akce - advent 2020 - předkládá: Jaroslava Toušová**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochova obdrželo návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na adventních nedělích 2020, kdy byly v místním rozhlasu pouštěny vánoční koledy. Autorská odměna za užití hudebních děl činí 1.295,43 Kč včetně DPH.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: smlouva.pdf

Příloha č. 2: oznameni\_OSA.pdf

### **usnesením č. R/315/26/21**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s proplacením autorské odměny, dle autorského zákona, na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochraným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Adventní neděle 2020“ činí celkem 1.295,43 Kč včetně DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby autorskou odměnu uhradila.

Termín do : 23.7.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **10. Prodloužení nájemního vztahu - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov uzavřelo v roce 2020 s p. Martinem Chytkou Smlouvu o nájmu bytu č. 004/MAJ/N/2020 v domě na náměstí Míru č. p. 404 v Bochově, a to na dobu určitou od 15. 6. 2020 do 30. 9. 2020. Následně byla uvedená smlouva prodlužována vždy o 3 měsíce. Nyní je zapotřebí výše uvedenou smlouvu opětně prodloužit o další 3 měsíce, tj. do 30. 9. 2021.

### **usnesením č. R/316/26/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** uplynutí doby nájemního vztahu s nájemcem p. Martinem Chytkou v bytě č. 7 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

**II. schvaluje** pronájem bytu č. 7 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování Dohody č. 4 k nájemní smlouvě

Termín: 20. 7. 2021

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11. Revokace usnesení RM zn.: R/297/25/21 - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Na 25. jednání RM dne 1. 7. 2021 byl schválen pronájem bytu č. 1 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově p. Márii Kovářové. Dne 14. 7. 2021 byla městu doručena žádost o zrušení přidělení bytu z důvodu zhoršení zdravotního stavu p. Kovářové a následného umístění do LDN v Nejdku.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 26.\_RM\_15.\_7.\_2021\_Kovarova\_zruseni\_zadosti\_o\_byt\_v\_DPS.pdf

### **usnesením č. R/317/26/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**revokuje** usnesení č. R/297/25/21 z 17. 6. 2021, kterým byl přidělen byt č. 1 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově p. Márii Kovářové.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12. Zajištění výkonu TDI na akci kostel Kozlov - PZAD 2021 - předkládá: Zuzana Záluská**

## **Důvodová zpráva:**

Městu Bochov byla předložena jako v předchozích letech Smlouva o dílo od firmy Projekt Stav s.r.o., Sokolov zastoupenou Ing. Martinem Volným. Předmětem smlouvy je výkon inženýrské činnosti v rozsahu technického dozoru stavebníka v rámci realizace akce "Obnova a restaurování kostela Kozlov" v roce 2021. Cena za dílo 50.000,- Kč bez DPH.

## **Přílohy:**

Příloha č. 1: 26.\_RM\_15.\_7.\_2021\_Projekt\_Stav\_kostel\_Kozlov\_PZAD\_2021\_SoD.pdf

## **usnesením č. R/318/26/21**

### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. schvaluje** technický dozor stavebníka v rámci realizace akce „Obnova a restaurování kostela Kozlov“ v rámci programu PZAD v roce 2021 dle smlouvy o dílo na výkon inženýrské činnosti s firmou Projekt Stav s.r.o., Sokolov, zastoupenou Ing. Martinem Volným, celková cena je 50.000,- Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Miluše Pechočiaková  
ověřovatel

## **Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

4/1 - SBS\_Kyrianova.pdf

5/1 - Znalecky\_posudek\_Hvezda.pdf

6/1 - Pelant.pdf

7/1 - 20210000000135.pdf

9/1 - 26.\_RM\_15.\_7.\_2021\_Zamer\_pronajmu\_bytu\_c.\_11\_v\_c.\_p.\_404\_v\_Bochove.pdf

9/1 - smlouva.pdf

9/2 - oznameni\_OSA.pdf

11/1 - 26.\_RM\_15.\_7.\_2021\_Kovarova\_zruseni\_zadosti\_o\_byt\_v\_DPS.pdf

12/1 - 26.\_RM\_15.\_7.\_2021\_Projekt\_Stav\_kostel\_Kozlov\_PZAD\_2021\_SoD.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 16. července 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 26/2021

**Formát čísla usnesení:** R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK\_JED\_ZKR}