



## ZÁPIS

### Z 32. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 22.8.2016

Prítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, O. Veselý, p. R. Kajzar  
Omluven : p. J. Ruth  
Ověřovatel zápisu : p. O. Veselý  
Hosté : XXX  
Zahájení : 16:00 hodin

## PROGRAM

1. Zahájení
2. Průkazy energetické náročnosti budov v majetku města
3. Záchranný archeologický průzkum – kašna u fary v Bochoř
4. Kontrola – plnění podmínek – nájemní vztahy v č.p. 404 v Bochoř + možnost změny podmínek poskytnutí dotace na výstavbu domu
5. Další opravy v bytech v č.p. 313 v Bochoř
6. Nájemné k bytu č. 14 v č.p. 404 v Bochoř
7. Hardware pro IP telefonii – město Bochoř

## USNESENÍ

### Z 32. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ ZE DNE 22.8.2016

#### Usnesení č. R/330/32/16

Rada města vzala na vědomí zápis z 31. jednání Rady města ze dne 15.8.2016, provedla jeho kontrolu a :

**konstatuje**, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Usnesení č. R/331/32/16

Rada města projednala předložený materiál a :

**I. schvaluje** pořízení „Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)“ dle požadavku platné legislativy pro následující bytové domy ve vlastnictví města: Bochoř č. p. 2, 9, 37, 38, 44, 306, 312, 313, 404, 410 v celkové výši maximálně do 140.000,- Kč, včetně 21 % DPH, na základě cenové nabídky od firmy Energomex s.r.o., Praha

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochoř, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Energomex s.r.o., Praha a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 31.8.2016

Hlasování : Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

#### Usnesení č. R/332/32/16

Rada města projednala předloženou žádost a :

**I. schvaluje** zhotovení záchranného archeologického průzkumu drobného rozsahu při obnově kašny v Opletalově ulici v Bochoř v ceně 17.126,- Kč, včetně DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Labrys o.p.s., Praha

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochoř, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Labrys o.p.s., Praha a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 31.8.2016

Hlasování : Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. R/333/32/16**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** závěry z 3. fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu 13 bytových jednotek v č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově ze dne 15. 9. 2016

**II. schvaluje** změny nájemních smluv v bytech č. 6, 7, 10 a 11 dle požadavků kontrolního orgánu formou dodatků ke smlouvám (město nedá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, ve spolupráci s JUDr. Seidlem vypracování dodatků (= dohod) ke stávajícím nájemním smlouvám

Termín do : 30. 9. 2016

**IV. pověřuje** starostu, aby dodatky jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. R/334/32/16**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** informaci o možnosti změny podmínek poskytnuté dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu 13 bytových jednotek v č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově, původním nařízením byly obce vázány po dobu neurčitou, změnou nařízení se tato doba zkracuje na dobu 30 let od data pravomocného kolaudačního rozhodnutí

**II. ukládá** pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, vypracování žádosti o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB v souladu s podmínkami § 4 odst. 3 nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Termín do : 30.9.2016

**III. pověřuje** starostu, aby žádost jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/335/32/16**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**souhlasí** s provedením dalších oprav dle aktuálních potřeb, v souvislosti s výměnou stoupaček vody a kanalizace v domě č. p. 313 v Karlovarské ul. v Bochově s tím, že po dokončení akce bude předloženo radě města závěrečné finanční vyhodnocení

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/336/32/16**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** úřední záznam č. j. MěÚ/2330/2016 týkající se chybné částky základního nájemného v nájemní smlouvě č. 002/MAJ/N/2015 k bytu č. 14 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku správy majetku vypracovat dohodu ke stávající nájemní smlouvě

Termín do : 31.8.2016

**III. pověřuje** starostu, aby dohodu jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/337/32/16**

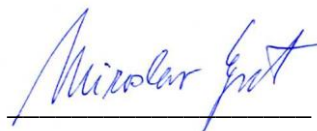
**Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** nákup hardware pro podporu IP telefonie pro potřeby MěÚ Bochov, v celkové ceně do 5.300,- Kč s DPH

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:15 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

\_\_\_\_\_

Otakar Veselý, ověřovatel zápisu :

\_\_\_\_\_



Razítko