



ZÁPIS

Z 31. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 12. 8. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Vyhlášení výběrového řízení „Bytové domy Bochoř - ústřední vytápění“
3. Snížení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 404 v Bochoř
4. Projednání zhotovení aktualizace SHP objektu kostela v Kozlově
5. Školení a nastavení nového bytového programu SSB2000 - STARLIT
6. Dotace z rozpočtu KK na aktualizaci SHP kostela v Kozlově
7. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Herstošice
8. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem části pozemku v k.ú. Bochoř
9. Doplnění složení Komise kulturní při Radě města Bochoř
10. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 699. výročí udělení městských práv městu Bochoř
11. Cenová nabídka na dodávku a montáž zábradlí v ul. Karlovarská v Bochoř
12. Cenová nabídka na dodávku a montáž brány ke hřbitovu v Bochoř

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/351/31/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 30. jednání Rady města ze dne 5.8.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Vyhlášení výběrového řízení „Bytové domy Bochoř - ústřední vytápění“ - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochoř obdrželo vypracovanou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu,

jejímž předmětem je vytápění bytových domů č. p. 38, 306 a 313 v Bochově. Zadávací dokumentaci vypracovala společnost AB - AKCIMA, s.r.o. (schváleno na 30. jednání RM 5. 8. 2024). Nyní je zapotřebí vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací. Návrh zadávací dokumentace je přílohou.

usnesení č. R/352/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na vytápění bytových domů č. p. 38, 306 a 313 v majetku města s názvem VZMR „Bytové domy Bochov - ústřední vytápění“.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Snížení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník [REDAKCE] dne 5. 8. 2024 oznámil odstěhování manželky z bytu č. 3 v č. p. 404 na Nám. Míru v Bochově.

usnesení č. R/353/31/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově dle oznámení nájemníka bytu [REDAKCE] z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem od 1. 8. 2024

Termín do: 30. 8. 2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání zhotovení aktualizace SHP objektu kostela v Kozlově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Městu Bochov byla předložena Smlouva o dílo od firmy PROJEKT STAV spol. s r. o., Sokolov zastoupenou Ing. Martinem Volným. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace jejíž obsahem bude aktualizace SHP objektu Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově v rámci získané dotace z KK v roce 2024. Cena za dílo 120.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/354/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí se zpracováním aktualizace SHP objektu Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově dle smlouvy o dílo na zpracování PD s firmou PROJEKT STAV spol. s r. o., Sokolov za cenu 120.000,- Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Školení a nastavení nového bytového programu SSB2000 - STARLIT - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V návaznosti na přechod na nový bytový program STARLIT SSB2000 je zapotřebí převést data ze stávajícího, již nepodporovaného programu SWAN a také zajistit školení pracovníků úseku správy

majetku města. Společnost STARLIT s.r.o. nabídla městu převod programu spolu se školením na místě. Nový bytový program bude užívat také obec Bražec, bylo domluveno společné školení a rozdělení veškerých nákladů s tím spojených.

usnesení č. R/355/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

souhlasí se školením a nastavením bytového programu SSB2000 -STARLIT - modul premium za cenu do 14.000,- Kč bez DPH pro pracovníce úseku správy majetku města; část nákladů bude přeúčtována obci Bražec.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Dotace z rozpočtu KK na aktualizaci SHP kostela v Kozlově - předkládá: Zuzana Záluská **Důvodová zpráva:**

Na 47. jednání RM bylo schváleno podání žádosti z programu KK na podporu přípravy projektů opravy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů a to konkrétně na aktualizaci SHP objektu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově z důvodu nálezu unikátní gotické malby. Město podalo žádost o dotaci ve výši 200.000,- Kč. Nyní byla doručena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v uznané výši 100.000,- Kč se závazkem spoluúčasti v min. výši 20% z poskytnuté částky.

usnesení č. R/356/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím dotace ve výši 100.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na aktualizaci SHP objektu Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově se spoluúčastí města min. 20%

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na úřad města na základě vyhlášeného záměru prodeje poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 60 m² v k.ú. [REDAKCE] který vznikl oddělením z poz.p.č. [REDAKCE] dle geometrického plánu č. 92-94a/2024 a tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] ve vlastnictví jiného majitele.

Nejnižší cenová nabídka byla stanovena ve výši 120,- Kč/m².

usnesení č. R/357/31/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:15 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 60 m² v k.ú. [REDAKCE]; byla podána 1 nabídka, a to od p. Miroslava Křivance, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. [REDAKCE] nabízí pan Křivanec částku 7.200,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán panu Křivancovi, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem části pozemku v k.ú. Bochov - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na úřad města na základě vyhlášeného záměru pronajmout část poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 1 730 m² v k.ú. [REDAKCE] za účelem rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje. Nejnižší roční nájemné bylo stanoveno ve výši 5.000,- Kč.

usnesení č. R/358/31/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:20 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu části poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 1 730 m² v k.ú. [REDAKCE], byla podána 1 nabídka, a to od společnosti Agrafa s.r.o., se sídlem Ležnice, Horní Slavkov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. [REDAKCE] nabízí společnost Agrafa s.r.o. částku 6.000,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude pronajat společnosti Agrafa s.r.o., se sídlem Ležnice, Horní Slavkov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Doplnění složení Komise kulturní při Radě města Bochov - předkládá: Miroslava

Lovečková

Důvodová zpráva:

Vzhledem k úmrtí člena Komise kulturní při Radě města Bochov p. Josefa Roštejnského žádá Komise kulturní při Radě města Bochov o doplnění složení Komise kulturní při Radě města Bochov o člena sl. Kláru Drotárovou.

usnesení č. R/359/31/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje složení Komise kulturní při Radě města Bochov s účinností od 1. 9. 2024 takto:

předseda: p. Miroslava Lovečková

členové: p. Terezie Tkáčová, p. Marie Mašková, sl. Klára Drotárová, p. Romana Havlíková, p. Petr Mašek a p. Bedřich Loveček.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 699. výročí udělení městských práv městu Bochov - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Z důvodu pořádání Jarmarku a oslav 699. výročí udělení městských práv městu Bochov dne 21. 9. 2024 byly jako v předchozích letech osloveny různé společnosti s možností obstarání reklamy a propagace. Oslovené firmy Marius Pedersen, a. s., Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s. a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. předložily k uzavření Smlouvy o reklamě.

usnesení č. R/360/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv městu Bochov“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku ve výši 5.000,- Kč, bez DPH.

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/361/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv městu Bochov“ dle Smlouvy o reklamě s fi. Marius Pedersen, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku 15.000,- Kč, bez DPH.

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/362/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv městu Bochov“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., město Bochov obdrží částku ve výši 6.000,- Kč.

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Cenová nabídka na dodávku a montáž zábradlí v ul. Karlovarská v Bochově -

předkládá: Milan Vodička

Důvodová zpráva:

V Karlovarské ulici je zapotřebí výměna zábradlí z důvodu bezpečnosti chodců. Společnost FMZ group, s.r.o. se sídlem K. Vary předložila cenovou nabídku na dodávku a montáž zábradlí za cenu do 51.000,- Kč s DPH, viz příloha.

usnesení č. R/363/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s dodávkou a montáží zábradlí v Karlovarské ulici v Bochově z důvodu bezpečnosti chodců za cenu do 51.000,- Kč s DPH, dle předložené cenové nabídky společnosti FMZ group s.r.o. se sídlem K. Vary

II. ukládá mistru pracovní čtyř města Bochov, aby dohodl dodávku a montáž na základě předložené nabídky.

Termín do: 31. 8. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Cenová nabídka na dodávku a montáž brány ke hřbitovu v Bochově - předkládá: Milan

Vodička

Důvodová zpráva:

Brána ve spodní části hřbitova v Bochově je zrezivělá a je zapotřebí jej vyměnit. Společnost FMZ group, s.r.o. se sídlem K. Vary předložila cenovou nabídku na dodávku a montáž brány za cenu do 31.000,- Kč s DPH, viz příloha.

usnesení č. R/364/31/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s dodávkou a montáží pozinkované brány na hřbitov v Bochově za cenu do 31.000,- Kč s DPH, dle předložené cenové nabídky společnosti FMZ group s.r.o. se sídlem K. Vary

II. ukládá mistru pracovní čtyř města Bochov, aby dohodl dodávku a montáž na základě předložené

nabídky.

Termín do: 31. 8. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 14. srpna 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 31/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání