



## **ZÁPIS**

### **Z 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 5. 9. 2024**

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:00

Přítomni: Josef Baloušek, František Belbl, Mgr. Lucie Černoková, Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Bc. Pavel Písařík, Jindřich Podskoč, Otakar Veselý, Milan Vodička, Bc. Hana Vohryzková, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Miroslav Chlup, Mgr. Monika Macháčková

Zapisovatel: Barbora Stejskalová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Vohryzková, Milan Vodička

Návrhová komise: Robert Kajzar, Otakar Veselý

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2024
2. Ověření zápisu z 3 zasedání zastupitelstva v roce 2024, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o navýšení příspěvku na provoz MŠ Bochov a posílení investičního fondu v rámci rekonstrukce kuchyně
8. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2024 a č. 7/2024
9. Navýšení a prodloužení termínovaného vkladu města Bochov
10. Rozpočtové opatření č. 8/2024
11. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu KK na opravu části MK Pod Kopečkem, k.ú. Bochov
12. Projednání varianty projektového řešení dokumentace na opravu mostu v Karlovarské ulici
13. VZMR „Bytové domy Bochov - ústřední vytápění“
14. VZMR „Kostel Nanebevzetí Panny Marie - transfer omítek a maleb klenby presbytáře“
15. Projednání zhotovení předprojektové a projektové přípravy instalace FVE pro potřeby Města

Bochov

16. Prodej pozemku v k.ú. Herstošice

17. Prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi

18. Revokace usnesení č. UZM/2/44/2024

19. Smlouva o zřízení věcného břemene - v k.ú. Bochov

20. Návrh na výběr nejvhodnější varianty ÚP Bochov a zpráva o jeho pořizování

### **1. Zahájení a schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2024 -**

**předkládá: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 4. zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2024. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 13 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Barbora Stejskalová. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Následně starosta přednesl program 4. zasedání ZM Bochov v roce 2024.

**usnesení č. UZM/4/61/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** program 4. jednání ZM Bochov v roce 2024.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **2. Ověření zápisu z 3 zasedání zastupitelstva v roce 2024, kontrola usnesení - předkládá:**

**Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Paní Miluše Pechočiaková, která byla jednou z ověřovatelek zápisu z 3. zasedání ZM v roce 2024 prohlásila, že tento zápis četla a zápis souhlasí s průběhem jednání. Druhá ověřovatelka Mgr. Monika Macháčková je z dnešního jednání omluvena, správnost zápisu z 3. jednání ZM potvrdila svým podpisem.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 3. zasedání ZM v roce 2024 ze dne 27.6.2024 žádné úkoly nebyly uloženy.

Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ

**usnesení č. UZM/4/62/24 - s c h v a l u j e**

**ZM bere na vědomí** informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Robert Kajzar a pan Otakar Veselý.

**usnesení č. UZM/4/63/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení: p. Robert Kajzar a p. Otakar Veselý.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Bc. Hana Vohryzková a pan Milan Vodička.

#### **usnesení č. UZM/4/64/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu z 4. zasedání ZM Bochov Bc. Hanu Vohryzkovou a p. Milana Vodičku.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek informoval ZM o jednání kontrolního výboru ze dne 4.9.2024. Byly kontrolovány zápisy z jednání RM (1. - 35. jednání v roce 2024) a ZM (1. - 3. jednání v roce 2024). Dále KV provedl kontrolu průběhu VŘ na dodávku traktoru s čelním nakladačem a kontrolu likvidace autovraků na území města. Byly zjištěny následující závady a nedostatky: chybějící podpisy členů RM na zápisech z jednání RM - bude doplněno v průběhu září, v zápisu z 2. jednání ZM nejsou uvedeny počty stran příloh u bodů č. 15 a 16 - bude doplněno ručně starostou, v zápisu z 3. jednání ZM chybí podpisy ověřovatelů - bude doplněno během září. KV konstatuje, že likvidace autovraků oznámená 2.4.2024 byla realizovaná 5.9.2024, což je více než 5 měsíců; KV konstatuje, že tato doba je velice dlouhá. Zápis z jednání KV předal předseda KV starostovi, zápis bude založen spolu s ostatními v kanceláři starosty.

#### **usnesení č. UZM/4/65/24 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, informaci předsedy KV o jednání KV dne 4.9.2024, včetně kontrolních zjištění a opatření k nápravě, které jsou popsány v důvodové zprávě.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že nemá žádné materiály k projednání na dnešním jednání ZM.

#### **usnesení č. UZM/4/66/24 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, že Finanční výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Informace o navýšení příspěvku na provoz MŠ Bochov a posílení investičního fondu v rámci rekonstrukce kuchyně - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu provádění rekonstrukce školní kuchyně požádala ředitelka MŠ Bochov Mgr. Lucie Černoková o mimořádné navýšení provozního příspěvku na rok 2024 o částku 145.000,- Kč. Tato částka byla použita na úhradu zednických prací, které dle přiložené cenové nabídky provedla dodavatelská firma. Původně měla tyto práce zajistit pracovní četa města, ale vzhledem k časové tísní byla zvolena varianta externí firmy. V rámci rekonstrukce kuchyně ředitelka MŠ dále požádala o doplnění investičního fondu MŠ, a to převodem částky 150.000,- Kč z rezervního fondu MŠ. Z investičního fondu je hrazena nová kuchyňská linka a výměna elektroinstalace. Rada města Bochov projednala tento bod na svém 29. jednání dne 29.7.2024 a schválila navýšení provozního příspěvku a posílení investičního fondu MŠ Bochov.

Seznam příloh:

- 1) zadost\_provozni\_prispevek\_MS\_Bochov.pdf - počet stran: 3
- 2) zadost\_investicni\_fond\_MS\_Bochov.pdf - počet stran: 1

#### **usnesení č. UZM/4/67/24 - bere na vědomí**

**ZM bere na vědomí** navýšení provozního příspěvku z rozpočtu města pro Mateřskou školu Bochov na rok 2024 o částku 145.000,- Kč na zajištění zednických prací dodavatelskou firmou v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně, celkový roční příspěvek na provoz MŠ Bochov činí 1.104.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. UZM/4/68/24 - bere na vědomí**

**ZM bere na vědomí** navýšení investičního fondu Mateřské školy Bochov převodem částky 150.000,- Kč z rezervního fondu MŠ na pořízení nové kuchyňské linky a výměny elektroinstalace v rámci rekonstrukce školní kuchyně.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **8. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2024 a č. 7/2024 - předkládá: Hana Svobodová** **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov informuje ZM o rozpočtovém opatření č. 6/2024 schváleném na jednání RM č. 29 dne 29.7.2024. Toto opatření navyšuje příjmy rozpočtu o částku 212.200,- Kč, rozpočtové výdaje jsou navýšeny o částku 382.200,- Kč. Hlavním důvodem opatření je navýšení provozního příspěvku pro Mateřskou školu Bochov na rok 2024 o částku 145.000,- Kč z důvodu zajištění zednických prací v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně. Rozpočtové opatření navyšuje plánovaný schodek rozpočtu města o částku 170.000,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu ve výši 2.482.800,- Kč město dofinancuje z prostředků uspořené z předchozích období.

Rozpočtové opatření č. 7/2024 bylo projednáno a schváleno na 32. jednání RM dne 19.8.2024. Rozpočtové příjmy i výdaje jsou navýšeny o částku 1,578.922,- Kč. Hlavním důvodem opatření je průtok dotace z MŠMT ve výši 1,400.000,- pro ZŠ Bochov na společné vzdělávání v rámci podpory škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků. Tímto rozpočtovým opatřením se původní výsledek rozpočtu nemění.

Seznam příloh:

- 1) rozpoctove\_opatreni\_6\_2024.pdf - počet stran: 2
- 2) rozpoctove\_opatreni\_7\_2024.pdf - počet stran: 1

#### **usnesení č. UZM/4/69/24 - bere na vědomí**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 6/2024, které bylo schváleno RM Bochov č. 29 dne 29.7.2024, a to usnesením číslo R/331/29/24.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. UZM/4/70/24 - bere na vědomí**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2024, které bylo schváleno RM Bochov č. 32 dne 19.8.2024, a to usnesením číslo R/366/32/24.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **9. Navýšení a prodloužení termínovaného vkladu města Bochov - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov má zřízen v Komerční bance, a.s. termínovaný účet pro zhodnocení volných finančních prostředků v částce 20,000.000,- Kč. Zastupitelé města na svém 1. zasedání schválili variantu termínovaného vkladu na období 2 x 3 měsíce se sazbou prvních 3 měsíců 4,90 % p.a.. Aktuálně jsou finance úročeny sazbou 4,02 % p.a. Vzhledem k očekávanému příjmu od společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. z prodeje pozemků pod dálnici D6 navrhuje ekonomický úsek navýšení termínovaného vkladu o částku 13,000.000,- Kč, který lze zdarma provést při další obnově termínovaného vkladu na další 3 měsíce, tj. k datu 11.9.2024. Zároveň starosta města navrhuje prodloužit termínovaný účet na další období 2 x 3 měsíce, do 11.3.2025. Úroková sazba dle informace našeho bankovního poradce by se měla pro nové období pohybovat kolem 3,47 % p.a..

Seznam příloh:

1) informace\_terminovany\_vklad\_KB.pdf - počet stran: 1

### **usnesení č. UZM/4/71/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** navýšení termínovaného vkladu vedeného u KB, a.s. o částku 13,000.000,- Kč k datu 11.9.2024.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. UZM/4/72/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** prodloužit termínovaný účet vedený u KB, a.s. na období dalších 2 x 3 měsíců, do 11.3.2025.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Rozpočtové opatření č. 8/2024 - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2024, které upravuje příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města podle aktuálního finančního vývoje. Příjmy rozpočtu jsou navýšeny o částku 13,247.400,- Kč. Hlavním důvodem navýšení je příjem z prodeje pozemků společnosti ŘSD s.p. v souvislosti s výstavbou dálnice D6. Dále příjem dotace od Karlovarského kraje na aktualizaci SHP pro kostel v Kozlově a příspěvky Úřadu práce na mzdy veřejně prospěšných prací. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 803.400,- Kč, především z důvodu navýšení investice plánované na změnu vytápění v bytových domech. V rámci financování rozpočtu je částka 13,000.000,- převedena na termínovaný účet vedený u KB, a.s. Rozpočtové opatření navyšuje plánovaný schodek rozpočtu města o částku 556.000,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu ve výši 3,038.800,- Kč město dofinancuje z prostředků uspořené z předchozích období.

Seznam příloh:

1) navrh\_rozpoctove\_opatreni\_8\_2024.pdf - počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/4/73/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2024.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **11. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu KK na opravu části MK Pod Kopečkem, k.ú. Bochov - předkládá: Zuzana Záluská**

## **Důvodová zpráva:**

Na 2. zasedání ZM dne 22.5.2024 bylo projednáváno přijetí dotace ve výši 750.000,- Kč z rozpočtu KK z programu Obnova venkova 2022-2024, podprogram 1 – Venkovská zástavba a občanská na projekt s názvem „Oprava části MK Pod Kopečkem p.p.č. 4695/2 k.ú. Bochov. Celkový rozpočet na uvedený projekt je ve výši 1.582.928,- Kč. V červnu letošního roku byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KK a následně také s realizační společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. Po zahájení prací na opravách místní komunikace Pod Kopečkem na p.p.č. 4695/2 bylo zjištěno, že některé části této parcely nelze opravit z vážných technických důvodů, které nebylo možno zjistit před zahájením samotných prací, a to v problematických podkladních (skrytých) vrstvách, jež nebyly v předpokládaných parametrech a vyžadují hlubší rekonstrukci přesahující rámec zamýšlené běžné opravy. Z důvodu dodržení stanoveného minimálního rozsahu položení asfaltového betonu, tj. 1360 m2 dle uzavřené Veřejnoprávní smlouvy z KK, budou opraveny části p.p.č. 148/24 a p.p.č. 4697/11 ve stejné ul. Pod Kopečkem v k. ú. Bochov. Na základě těchto skutečností byla podána na KK dne 2. 8. 2024 žádost o změnu názvu projektu nově na „Oprava částí MK Pod Kopečkem na p.p.č. 4695/2, 148/24 a 4697/11 k. ú. Bochov. Nyní byl městu předložen Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu KK – odboru regionálního rozvoje ev. č. KK 01748/2024 ze dne 13. 6. 2024.

Seznam příloh:

1) KK\_dodatek\_c\_1\_Oprava komunikace.pdf – počet stran 2

## **usnesení č. UZM/4/74/24 - s o u h l a s í**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o změně oprav částí MK Pod Kopečkem a podání žádosti o změnu názvu projektu s názvem „Podprogram 1 – Oprava části MK Pod Kopečkem p.p.č. 4695/2 k.ú. Bochov“

**II. ZM souhlasí** se změnou názvu projektu uvedeném v čl. II. odst. 2 nově na „Podprogram 1 – Oprava části MK Pod Kopečkem na p.p.č. 4695/2, 148/24 a 4697/11 k.ú. Bochov“ dle předloženého Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - odboru regionálního rozvoje ev. č. KK 01748/2024 ze dne 13. 6. 2024

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **12. Projednání varianty projektového řešení dokumentace na opravu mostu v Karlovarské ulici - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov potřebuje provést generální opravu mostu v Karlovarské ulici přes vodoteč Bočovského potoka. Z tohoto důvodu Zastupitelstvo města Bochov zadalo firmě Pontex, spol. s r. o. vypracování projektové dokumentace na tuto stavbu. Město Bochov prostřednictvím úseku správy majetku města - stavby, v rámci koordinace projektových prací nechalo posoudit dvě varianty šířkového uspořádání mostovky. Jedna varianta víceméně zachovává stávající uspořádání s mírným rozšířením, aby odpovídalo současným normám, druhá počítá s větším vykonzolováním římsy na západní straně pro zhotovení samostatného chodníku. Dle předběžné kalkulace firmou Pontex, spol. s r. o. budou realizační náklady v současných cenách cca 7,5 milionu Kč včetně DPH, ve variantě s chodníkem 9,5 až 10 milionu Kč včetně DPH, což je 25 až 35% navýšení. Varianta s chodníkem totiž není jen o větším asymetrickém vyložení římsy, ale má vliv i na původní zemní těleso bývalé státní silnice, kde by se musela provést opěrná stěna. Dalším problémem je, že tato inženýrská konstrukce by se dotkla dočasně, možná i trvale, pozemků mimo vlastnictví města, nacházející se v údolí okolo náspu historické státní silnice. Rizikem je zde i případné ovlivnění páteřní optické sítě, která vede rovnoběžně se západní hranou mostovky.

**Diskuze:** V diskuzi, do které se zapojili všichni zastupitelé bylo zjišťováno, jaký mají zastupitelé názor na provedení opravy mostu. Jestli chtějí variantu s chodníkovou částí (dražší), nebo variantu bez chodníkové části (levnější). Nakonec bylo dohodnuto, že vyprojektována bude i varianta s chodníkovou částí a teprve v budoucnu se rozhodne, jestli se bude ona chodníková část stavět.

#### **usnesení č. UZM/4/75/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** dvě varianty řešení v rámci probíhajících projektových prací od společnosti Pontex, spol. s r. o., Praha, na opravě mostu v Karlovarské ulici přes vodoteč Bočovského potoka, kdy jedna varianta víceméně zachovává stávající šířkové uspořádání a druhá varianta rozšiřuje mostovku na západní straně pro umístění chodníku, přičemž zároveň bere na vědomí, že tato varianta vyvolává nutnost dalších stavebních a majetkoprávních opatření a zároveň by navýšila předpokládanou cenu za realizaci o cca 25 až 35% oproti variantě bez chodníku

**II. ZM schvaluje** pokračování projektových prací od společnosti Pontex, spol. s r. o., Praha, na opravě mostu v Karlovarské ulici, ve 2 variantách - první bez chodníkové části, druhá s rozšířením za účelem nového chodníku.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **13. VZMR „Bytové domy Bocho - ústřední vytápění“ - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bocho na svém 31. jednání dne 12. 8. 2024 odsouhlasila vyhlášení výběrového řízení s názvem zakázky malého rozsahu „Bytové domy Bocho - ústřední vytápění“ z důvodu realizace ústředního vytápění v bytových domech č.p. 38, 306 a 313 v Bochově, ve kterých se nachází staré nevyhovující kamna nebo kotle v jednotlivých bytech. Kompletní administraci výběrového řízení zajišťuje společnost AB-AKCIMA, s. r. o. Dne 27. 8. 2024 se sešla Komise výběrová při RM za účelem otevírání obálek s nabídkami účastníků výběrového řízení na výše uvedenou akci. Byly podány 4 nabídky, které byly v souladu s hodnotícími kritérii stanovenými Výzvou k podání nabídek a hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídku podala společnost Eurotherm-KV s.r.o. se sídlem Karlovy Vary - Bohatice s cenou ve výši 2.030.294,- Kč bez DPH (2.273.929,- Kč s DPH). Dle provedeného průzkumu nelze čerpat dotace na plynové kotle.

Seznam příloh:

- 1) Zprava\_hodnoceni\_nabidek.pdf - počet stran: 1
- 2) Zprava\_otevirani\_obalek.pdf - počet stran: 8
- 3) ZD\_Vyzva\_podani\_nabidek.pdf - počet stran: 12
- 4) Nabidka\_Eurotherm-KV s.r.o.pdf - počet stran: 57

#### **usnesení č. UZM/4/76/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o provedeném VŘ na akci „Bytové domy Bocho - ústřední vytápění“

**II. ZM schvaluje** stavební práce na realizaci ústředního vytápění v bytových domech č. p. 38, 306 a 313 v Bochově od společnosti Eurotherm-KV s.r.o. se sídlem Karlovy Vary; nabídková cena 2.030.294,- Kč bez DPH

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **14. VZMR „Kostel Nanebevzetí Panny Marie - transfer omítek a maleb klenby presbytáře“ - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bocho na svém 32. jednání dne 19. 8. 2024 odsouhlasila zpracování dokumentů k VZMR

od společnosti Projekt stav, spol. s r. o. se sídlem Sokolov a vyhlášení výběrového řízení na stavební a restaurátorské práce s názvem zakázky malého rozsahu "Kostel Nanebevzetí Panny Marie – transfer omítek a maleb klenby presbytáře" z důvodu statického zabezpečení klenby presbytáře a získané dotace z rozpočtu KK ve výši 350.000,- Kč. Dne 27. 8. 2024 se sešla Komise výběrová při RM za účelem otevírání obálek s nabídkami účastníků výběrového řízení na výše uvedenou akci. Byla podána 1 nabídka, a to od TERRIGENA Art, s.r.o. se sídlem Třemošná s nabídkou za dílo ve výši 298.810,- Kč bez DPH (361.560,10 Kč s DPH). Podaná nabídka byla v souladu s hodnotícími kritérii stanovenými Výzvou k podání nabídek.

Seznam příloh:

- 1) Vyzva\_ZD.pdf – počet stran: 6
- 2) Protokol\_otevirani\_hodnoceni\_nabidek.pdf – počet stran: 2
- 3) Nabidka\_TERRIGENA Art.pdf - počet stran: 16

### **usnesení č. UZM/4/77/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o provedeném VR na akci „Kostel Nanebevzetí Panny Marie – transfer omítek a maleb klenby presbytáře“

**II. ZM schvaluje** stavební a restaurátorské práce na transfer omítek a maleb klenby presbytáře od společnosti TERRIGENA Art s.r.o. se sídlem Třemošná za cenu ve výši 298.810,- Kč bez DPH

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **15. Projednání zhotovení předprojektové a projektové přípravy instalace FVE pro potřeby**

**Města Bochova - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochova má v úmyslu instalovat zdroj elektrické energie, který by pomohl snížit závislost na dodavateli elektřiny na vlastních odběrných místech formou komunitní energetiky. Jako řešení pro zásobování města vlastní elektrickou energií se jeví instalování fotovoltaické elektrárny na velkoplošné střechy hal bývalého muničního skladu, kde je i zaústění do trafostanice KV 0192, která je též v majetku města. Za tímto účelem město nechalo zpracovat technickoekonomickou studii. Výsledkem studie bylo posouzení tří variant, kdy dvě řešily instalovaný výkon 108,1 kWp a třetí 49,68 kWp. Rozdíl mezi variantami se shodným výkonem byl v požití či nepoužití bateriového úložiště, varianta s nižším výkonem je bez bateriového úložiště. Všechny varianty po započtení dotace mají přibližně stejnou návratnost 8,9 až 10 let. Po následné konzultaci s firmou, jež zpracovávala technickoekonomickou studii se jeví, jako nejlepší pro město naší velikosti varianta výkonu do 50 kWp. Tato varianta má výhodu v bezlicenčním provozu z hlediska ERÚ, nepotřebuje distribuční dispečerské řízení, nevyžaduje povolení záměru z hlediska nového stavebního zákona, má zároveň nejnižší přetoky do sítě mimo naše odběrná místa. FVE by byla instalována na blok objektů v severovýchodní části areálu v bezprostřední blízkosti trafostanice. Na instalaci FVE pro potřeby města v rámci komunitní energetiky se nabízí až 75% dotace. Abychom jí mohli získat je nutno zhotovit projektovou dokumentaci dané instalace FVE. Na základě dobré spolupráce s firmou PKV BUILD s.r.o., jež vypracovala TES je vhodné s ní pokračovat i v předprojektové a projektové přípravě FVE, kterou nám nabízí v ceně 263.720,- Kč bez DPH.

Seznam příloh:

- 1) FVE\_OP-24-2279 Bochova muničák.pdf – počet stran: 5

### **usnesení č. UZM/4/78/24 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** pokračování prací na přípravě komunitní energetiky města ve formě FVE elektrárny



umístěné na střechách objektů bývalého muničního skladu, kde je potřeba předprojektové přípravy a zhotovení projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro získání dotace, výběr zhotovitele a realizaci akce, v ceně 263.720,- Kč bez DPH od firmy PKV BUILD s.r.o., Brno.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 1 (J. Baloušek), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **16. Prodej pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] o prodej poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE], která vznikla na základě geometrického plánu č. 92-94a/2024 oddělením z poz.p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] a tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]. Jedná se o tu část pozemku, kterou žadatel omylem zastavil při budování oplocení.

### **usnesení č. UZM/4/79/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE] dle GP č. 92-94a/2024 za nabízenou cenu 7.200,- Kč panu [REDAKCE], bytem Bochov. Minimální cena byla stanovena ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> (dvojnásobek ceny zjištěné dle Městem Bochov obvykle používaných tabulek pro stanovení výše ceny pozemků do výměry 200 m<sup>2</sup>); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od prodávajícího odkoupen; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **17. Prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost paní [REDAKCE] o prodej poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 57m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE] za dohodnutou cenu 3.420,- Kč. Jedná se o pozemek, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. [REDAKCE] ve vlastnictví žadatelky.

### **usnesení č. UZM/4/80/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE] za dohodnutou cenu 3.420,- Kč (t.j. 60,- Kč/m<sup>2</sup>) paní [REDAKCE], bytem Žlutice; minimální požadovaná cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy, a to ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/m<sup>2</sup> + 50 % za jednotný funkční celek); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od města odkoupil

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **18. Revokace usnesení č. UZM/2/44/2024 - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Na 2. zasedání zastupitelstva města bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „PREL A, Bochov, Plynovodní přípojka, číslo stavby 8800111002" mezi Městem Bochov (povinný) a GasNet, s.r.o. (oprávněný) - usnesení č. UZM/2/44/2024. Dne 19.07. 2024 požádala společnost GasNet, s.r.o. o zrušení této smlouvy, neboť došlo k převodu části dotčeného pozemku do majetku jiného vlastníka (kupní smlouva č. 009/POZ/K/2023) a tím se změnila i délka trasy plynovodní přípojky uložená do městského pozemku. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96,

Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 s aktuální délkou trasy vymezenou geometrickým plánem č. 836-220332/2024.

### **usnesení č. UZM/4/81/24 - r e v o k u j e**

**ZM revokuje** usnesení č. UZM/2/44/2024 ze dne 22. 05. 2024, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „PREL A, Bochov, Plynovodní přípojka, číslo stavby 8800111002“.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **19. Smlouva o zřízení věcného břemene - v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. požádala o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem „PREAL A, Bochov, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800111002“ na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov v rozsahu 7,40 m dle geometrického plánu č. 836-220332/2024. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou finanční náhradu v celkové výši **1.343,10 Kč včetně DPH**, tj. 150,- Kč/m + 21 % DPH= 150 x 7,4 = 1.110 x 21 = 1.110 +233,10 = 1.343,10 Kč.

Seznam příloh:

- 1) Nová- Smlouva\_8800111002\_1\_VB\_P - nový GP.pdf - počet stran: 4
- 2) Nový - 606758\_GP\_00836.pdf - počet stran: 1

### **usnesení č. UZM/4/82/24 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem „PREAL A, Bochov, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800111002, smluvní strany jsou Město Bochov (strana povinná) a GasNet, s.r.o. (strana oprávněná)- předmětem smlouvy je právo strany oprávněné zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek plynárenského zařízení na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov dle geometrického plánu č. 836-220332/2024; věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou; jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává **1.343,- Kč včetně DPH**; délka věcného břemene je 7,4 m ( 7,4 x 150= 1.110 x 21 % DPH =1.110 + 233,10 = 1.343,10 Kč)

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **20. Návrh na výběr nejvhodnější varianty ÚP Bochov a zpráva o jeho pořizování - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále i „pořizovatel“) předkládá zastupitelstvu města **zprávu o pořizování** nového Územního plánu Bochov a **vyhodnocení výsledků společného jednání** o návrhu územního plánu ze dne 16.05.2017. Zároveň předkládá **návrh výběru nejvhodnější varianty** ÚP Bochov. Ve zprávě je souhrn všech činností a úkonů, které byly v rámci přípravy územního plánu prováděny od roku 2014, kdy bylo zastupitelstvem města schváleno variantní řešení územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledku společného projednání, na jehož základě je nutné návrh ÚP před jeho veřejným projednáním upravit. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající návrh stále obsahuje 2 varianty je nutné, aby zastupitelstvo město vybralo nejvhodnější variantu. V návrhu ÚP z dubna 2024 se nyní obě varianty liší pouze v řešení 2 zastavitelných ploch a jedné územní rezervy:

**Varianta č.1** - Zastavitelné plochy BO-VL 5 a BO-VL 6 i územní rezerva ÚR1 (původní BO-VL4) jsou navrženy ve způsobu využití pro výrobu lehkou. Účelem této varianty je zachovat plochy Hospodářského parku Bochoz z platného Územního plánu obce Bochoz z roku 2006, který dočasně mezi lety 2008 až 2017 převzaly a obsahovaly Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.

**Varianta č. 2** - Zastavitelné plochy BO-BI 6 a BO-BI 7 jsou navrženy ve způsobu využití pro bydlení individuální. Územní rezerva ÚR1 (původní BP-SM 3) je navržena ve způsobu využití pro smíšené území městské. Účelem této varianty je umožnit rozšířit zástavbu a (po zklidnění současné silnice I/6 díky svedení většiny dopravy a dálnici D6) integraci městské silniční sítě v severovýchodní části města.

Pořizovatel **navrhuje** zastupitelstvu města **vybrat variantu č. 2** a variantu č. 1 vypustit bez náhrady.

Seznam příloh:

- 1) Zpráva o pořizování a předložení návrhu výběru varianty ZM.pdf - počet stran: 3
- 2) ÚP Bochoz 042024 V1 - 1b - hlavní výkres - varianta 1 (oprava).pdf - počet stran: 1
- 3) ÚP Bochoz 042024 V2 - 1b - hlavní výkres - varianta 2 - počet stran: 1
- 4) ÚP Bochoz 042024 - výroková část (1) - počet stran: 52

## **usnesení č. UZM/4/83/24 - s c h v a l u j e**

### **I. ZM bere na vědomí:**

- zprávu o pořizování územního plánu zpracovanou Magistrátem města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a stavební úřad,
- vyhodnocení výsledků společného jednání k předloženému návrhu ÚP Bochoz zpracované na základě § 50 a § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem, a to Miroslavem Egertem
- doporučení pořizovatele k výběru variantního řešení ÚP Bochoz ze dne 26.08.2024 vyhotovené pod č.j.: 10728/SÚ/24 - spis: SÚ/U203/11/Bar

**II. ZM schvaluje**, na základě doporučení pořizovatele a dle § 51 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 323 odst. 8 nového stavebního zákona, výběr **varianty č. 2** jako varianty pro pokračování pořizování návrhu ÚP Bochoz; varianta č. 1 bude beze zbytku vypuštěna.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání informoval zastupitel p. Baloušek o problému, který se projevuje v posledním období - parkování většího množství autobusů na náměstí v Bochově. Stává se, že v jednu dobu je v tomto prostoru zaparkováno třeba i 6 autobusů, když některé z nich stojí na místě desítky minut. Autobusy tak zabírají parkovací místa, brání ve výhledech do ulic, které se na náměstí kříží a někdy vadí jinému autobusu při zajíždění do zastávek. K tématu se vyjádřili téměř všichni zastupitelé a shodli se na tomto: pokud je některý autobus zaparkován na náměstí a stojí zde po dobu v řádu několika minut cca do čtvrt hodiny, lze toto akceptovat a strpět, pokud však stojí autobus na místě několik desítek minut, třeba i hodin, bude vhodnější, aby byl odstaven na odstavném parkovišti u Karlovarské ulice. Zastupitelé ukládají starostovi, aby ve spolupráci s koordinátorem integrované dopravy Karlovarského kraje, zjistil, jaké konkrétní spoje (autobusy) parkují na náměstí v dlouhých časových úsecích a následně oslovil dopravce s návrhem parkování těchto autobusů na výše uvedeném odstavném parkovišti. K tomuto usnesení nebylo přijímáno žádné usnesení. Starosta uvedl, že hned v následujících dnech požádá o součinnost koordinátora integrované dopravy a následně zajistí oslovení dopravců tak, jak požaduje ZM.

Dále se zástupci veřejnosti (Ing. Duřt a p. Vopat) dotazovali, jak bude postupováno ve věci dokončení územního plánu města Bochoz. Starosta odpověděl, že dnes ZM schválilo variantu č. 2 návrhu

územního plánu a lze v dohledné době očekávat, že bude zahájeno veřejné projednávání, ve kterém mohou majitelé nemovitostí uplatňovat své návrhy na úpravy tohoto územního plánu. Konkrétní datum, kdy bude veřejné projednání zahájeno, však starosta nezná.

Protože byly projednány všechny body programu dnešního jednání, ukončil starosta v 19:20 hodin jednání ZM.

Barbora Stejskalová  
zapisovatel

Bc. Hana Vohryzková

Milan Vodička  
ověřovatelé

Robert Kajzar

Otakar Veselý  
návrhová komise

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 19:20 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 10. září 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 4/2024

---

**Formát čísla usnesení:** UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání