



ZÁPIS

Z 34. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 16. 9. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Všichni hosté: Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal, Milan Vodička, Josef Baloušek

Ověřovatel: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 1 v č. p. 313 v Bochově - rozšířená rada města
3. Přidělování bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově - rozšířená rada města
4. Snížení počtu osob v bytě č. 6 v č. p. 410 v Bochově
5. Aktualizace software SWAN Liberec
6. Projednání zhotovení regulační stanice ústředního vytápění v objektu Bochov č.p. 3
7. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 696. výročí udělení městských práv Bochovu
8. Projednání zhotovení vytápění provozoven a společných prostorv 1.NP objektu Bochov č.p. 3
9. Projednání vyčištění velkoobjemových nádob na komunální odpad
10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesením č. R/398/34/21

Rada města vzala na vědomí zápis z 33. jednání Rady města ze dne 10.9.2021, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Řešitelé		
Splnit do	Zadavatel			
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)		
UKOL-RM-0236	Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochov - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:57	8	---		V řešení

31.07.21 15:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0242	Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci		
26.05.21 16:01	18	---	V řešení
31.05.21 16:00	Miroslav Egert	K. Altmanová (Přijal)	
UKOL-RM-0284	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - připravit pro jednání ZM		
23.07.21 15:19	5	---	V řešení
30.09.21 15:16	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0296	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 922/5 dle GP č. 87-62/2021 v k.ú. Herstošice - předložit k projednání do ZM		
2.08.21 10:00	3	---	V řešení
30.09.21 10:00	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 1 v č. p. 313 v Bochově - rozšířená rada města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém 30. zasedání dne 17. 8. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 1 v č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově (viz příloha). Celkem bylo podáno 5 nabídek.

Celkem 4 hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednáván byt přidělen p. Sabině Hasenöhrlové, 1 host - p. Milan Vodička se zdržel hlasování.

Přílohy:

Příloha č. 1: 34_RM_16_9_2021_zamer_pronajmu_bytu_c_1_cp_313_v_Bochove.pdf

usnesením č. R/399/34/21

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:11 hodin otevírání obálek na pronájem bytu č. 1 v č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově, celkem bylo podáno 5 nabídek

II. schvaluje přidělení bytu č. 1 v č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově p. Sabině Hasenöhrlové, na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu

Termín do: 30. 9. 2021

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Hosté u bodu: Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal, Milan Vodička, Josef Baloušek

3. Přidělování bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově - rozšířená rada města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém 30. zasedání dne 17. 8. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově (viz příloha). Byla podána 1 žádost, a to od p. [REDAKCE], trvale bytem Bochov. [REDAKCE] doložil všechny stanovené doklady a splňuje podmínky pro přidělení výše uvedeného bytu.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednáván byt přidělen p. Daliboru Visingerovi.

Přílohy:

Příloha č. 1: 34_RM_16_9_2021_Zamer_pronajmu_bytu_c_11_v_c_p_404_v_Bochove.pdf

usnesením č. R/400/34/21

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově byla podána 1 žádost

II. schvaluje přidělení bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově p. Daliborovi Visingerovi, trvale bytem Bochov na dobu určitou do 30. 6. 2022 s možnou obnovou

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu za podmínek uvedených v záměru pronájmu bytu

Termín do: 30. 9. 2021

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Hosté u bodu: Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal, Milan Vodička, Josef Baloušek

4. Snížení počtu osob v bytě č. 6 v č. p. 410 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice [REDAKCE], bydlící v bytě č. 6 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově (DPS), oznámila změnu počtu osob v bytě. Z bytu se odstěhoval manžel [REDAKCE], který byl umístěn do domova seniorů se zvláštní péčí ve Staré Roli.

usnesením č. R/401/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 6 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově dle oznámení nájemkyně bytu [REDAKCE] z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 30. 9.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Aktualizace software SWAN Liberec - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Firma SWAN Liberec, s. r. o. předložila městu nabídku na aktualizovanou verzi programového vybavení Správy nemovitostí. Aktualizovaná verze programu č. 7.50 nabízí nové funkce a vylepšení programu, který město používá na správu bytů.

Přílohy:

Příloha č. 1: 34_RM_16_9_2021_SWAN_U750M_S_UKAZKAMI.pdf

usnesením č. R/402/34/21

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje nákup aktualizované verze 7.50 programového vybavení Správy nemovitostí od fi. SWAN Liberec, s. r. o. v celkové výši do 3.300,- Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Projednání zhotovení regulační stanice ústředního vytápění v objektu Bochov č.p. 3 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov", náměstí Míru č.p. 3, je potřeba zhotovit regulační stanici ústředního vytápění. Regulační stanice obsahuje rozdělovač a sběrač, směšovací ventily se servopohony a řídicí systém pro pět okruhů ÚT objektu. Položkový rozpočet je součástí přiložené nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenova_nabidka_zhotoveni_rozdelovace_MU_c.p.3.xlsx

usnesením č. R/403/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení regulační stanice ÚT, v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochov č.p. 3, v celkové ceně 268.620,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Jan Džubara, Kozlov

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jan Džubara, Kozlov a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do: 24.9.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 696. výročí udělení městských práv Bochovu - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Z důvodu pořádání Jarmarku a oslavy 696. výročí udělení městských práv Bochovu dne 18. 9. 2021 byly jako v předchozích letech osloveny různé společnosti s možností obstarání reklamy a propagace. Oslovené firmy Marius Pedersen, a. s. a Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s. předložili k uzavření Smlouvy o reklamě.

Přílohy:

Příloha č. 1: 34.RM_16._9._2021_Smlouva_o_reklame_Udrzba_silnic.doc

Příloha č. 2: 34._RM_16._9._2021_Smlouva_o_reklame_Marius_Pedersen.pdf

usnesením č. R/404/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslava 696. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku 5.000,- Kč, bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. R/405/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslavy 696. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě s fi. Marius Pedersen, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku 7.000,- Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Projednání zhotovení vytápění provozoven a společných prostorv 1.NP objektu Bochov č.p. 3 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov", náměstí Míru č.p. 3, je potřeba zhotovit teplovodní vytápění plánovaných provozoven a společných prostor v 1.NP. Položkový rozpočet je součástí přiložené nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenova_nabidka_na_zhotoveni_UT_v_objektu_MU_c.p.3_1.NP.xlsx

usnesením č. R/406/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení teplovodního vytápění v provozovnách a společných prostorách v 1.NP, v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochov č.p. 3, v celkové ceně 215.271,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Jan Džubara, Kozlov

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jan Džubara, Kozlov a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do: 24.9.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Projednání vyčištění velkoobjemových nádob na komunální odpad - předkládá: Magdalena Roštejská

Důvodová zpráva:

Svozová společnost Marius Pedersen nabídla na rok 2022 vyčištění 22 ks kontejnerů na směsný komunální odpad o velikosti 660 l a 1100 l do částky 23.000,- Kč bez DPH jako v letošním roce.

usnesením č. R/407/34/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí nabídku společnosti Marius Pedersen, a.s. na vyčištění 22 ks kontejnerových nádob na směsný komunální odpad v příštím roce 2022

II. schvaluje vyčištění 22 ks kontejnerových nádob na směsný komunální odpad za nabízenou částku 23.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Magdalena Roštejská

Důvodová zpráva:

Byly podány 2 žádosti o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání soukromých oslav.

Přílohy:

Příloha č. 1: doc20210915083234.pdf

usnesením č. R/408/34/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní Heleně Cinové, bytem Karlovy Vary, na pořádání svatební hostiny dne 16.10.2021, žadatel uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid, včetně dezinfekce, sálu a výčepu kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 16.10.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. R/409/34/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní Daně Kubátové, bytem Újezd u Průhonic, na pořádání rodinné oslavy dne 21.5.2022, žadatel uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid, včetně dezinfekce, sálu a výčepu kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 21.5.2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - 34_RM_16_9_2021_zamer_pronajmu_bytu_c_1_cp_313_v_Bochove.pdf

3/1 - 34_RM_16_9_2021_Zamer_pronajmu_bytu_c_11_v_c_p_404_v_Bochove.pdf

5/1 - 34_RM_16_9_2021_SWAN_U750M_S_UKAZKAMI.pdf

6/1 - Cenova_nabidka_zhotoveni_rozdelovace_MU_c.p.3.xlsx

7/1 - 34_RM_16_9_2021_Smlouva_o_reklame_Udrzba_silnic.doc

7/2 - 34_RM_16_9_2021_Smlouva_o_reklame_Marius_Pedersen.pdf

8/1 - Cenova_nabidka_na_zhotoveni_UT_v_objektu_MU_c.p.3_1.NP.xlsx

10/1 - doc20210915083234.pdf

10/2 - doc20210915083246.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 17. září 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 34/2021

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}