



ZÁPIS

Z 28. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 22. 7. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiová, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2024
3. Nákup lednice pro potřeby pracovní čety města Bochoř
4. Dotace z rozpočtu KK na obměnu pneumatik u CAS TATRA 815
5. Revokace usnesení rady města č. R/295/26/24
6. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Bochoř
7. Žádost o prodej části pozemku v k.ú. Herstošice
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č. IZ-12-0001696/04
9. Žádost o směnu pozemků ve více katastrech
10. Revokace usnesení č. R/394/37/23
11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochoř
12. Platový výměr ředitelky MŠ Bochoř od 1.8.2024

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/314/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 27. jednání Rady města ze dne 8.7.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2024 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

MěÚ Bochoř úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za II. čtvrtletí r. 2024. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

usnesení č. R/315/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje odpisový plán města Bochov za období od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Nákup lednice pro potřeby pracovní čety města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Původní lednice z úřadu přesunutá na pracovní četu, zakoupená před r. 2007, dosluhuje a spotřebovává větší množství elektřiny. Nová lednice s mrazákem je 2x větší (200 litrů kapacity) a v nové kategorii energetické účinnosti D (165 kWh/rok).

usnesení č. R/316/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup lednice s mrazákem SIGURO BF-N140S Ice Guru v celkové částce do 7.300,- Kč včetně DPH, pro potřeby pracovní čety města Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Dotace z rozpočtu KK na obměnu pneumatik u CAS TATRA 815 - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí byla v lednu r. 2024 podána žádost o poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč na obměnu pneumatik u cisternových automobilových stříkaček JSDH obce (spoluúcast min. 20%). Na konci září byla městu doručena k podpisu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v plné požadované výši.

usnesení č. R/317/28/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí informaci o podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 60.000,- Kč na obměnu pneumatik u CAS JSDH obce

II. souhlasí s přijetím dotace ve výši 60.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na obměnu pneumatik u cisternové automobilové stříkačky JSDH obce se spoluúčastí města min. 20%

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Revokace usnesení rady města č. R/295/26/24 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na 26. zasedání rady města bylo schváleno vyhlášení záměru města pronajmout část poz.p.č. 4353/1 o přibližné výměře 1 500 m² v k.ú. Bochov. Po přezkoumání předloženého situačního plánu, kde žadatel zakreslil zájmovou plochu v přibližné vzdálenosti 7 m od hranice pozemku, je nutné rozhodnout, zda bude pronajata plocha uvedená v žádosti, tj. 1 500 m² nebo zda město pronajme plochu od hranice pozemku o přibližné výměře 1 730 m² (cca 30 x 57,6). Zároveň je nutné stanovit minimální roční nájemné.

usnesení č. R/318/28/24 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/295/26/24 ze dne 01.07.2024, kterým bylo schváleno vyhlášení záměru města pronajmout část poz.p.č. 4353/1 o přibližné výměře 1 500 m² v k.ú. Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti AGRAFA s.r.o. o pronájem části poz.p.č. 4353/1 o přibližné výměře 1 500 m² v k.ú. Bochov za účelem rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje. Komise navrhovala neschválit vyhlášení záměru pronájmu předmětné části pozemku, neboť tento pozemek je v současné době zapsán v evidenci LPIS v půdním bloku ve prospěch pana Hájka, který tuto parcelu užívá na základě pachtovní smlouvy č. 013/POZ/T/2017. Rada města schválila vyhlášení záměru pronájmu, neboť současný pachtýř se zúžením pachtu souhlasil. Dle žadatelem předloženého situačního plánu by však vznikla úzká enkláva (cca 7x30 m), kterou by současný pachtýř obtížně obhospodařoval, a proto předkládáme návrh města na pronájem plochy o přibližné výměře 1 730 m² tak, aby pronajímaná plocha kopírovala jihovýchodní hranici pozemku. Pro vyhlášení záměru města je nutné stanovit minimální výši ročního nájemného a zároveň je nutné uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě č. 013/POZ/T/2017 o zúžení předmětu pachtu.

usnesení č. R/319/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti AGRAFA s.r.o. o pronájem části poz.p.č. 4353/1 o přibližné výměře 1 500 m² v k.ú. Bochov za účelem rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části poz.p.č. 4353/1 o přibližné 1 730 m² v k.ú. Bochov za účelem rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje, a to za minimální roční nájemné ve výši 5.000,- Kč; smluvní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a zveřejnil záměr města na úřední desce městského úřadu.

Termín do: 26.07.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/320/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje uzavření dodatku k pachtovní smlouvě č. 013/POZ/T/2017 uzavřené mezi Městem Bochov a panem [REDAKCE], jehož předmětem bude zúžení předmětu pachtu o tu část poz.p.č. [REDAKCE], která bude pronajata společnosti AGRAFA s.r.o. za účelem rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje

II. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o prodej části pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Opakovaná žádost pana [REDAKCE] o odprodej části [REDAKCE] o výměře 60 m² v k.ú. [REDAKCE], kterou neúmyslně zastavěl při budování plotu, neboť podal nižší cenovou nabídku ke zveřejněnému záměru města prodat tuto parcelu (č.j. MUBO/1736/2024). Ve své žádosti uvedl, že se spletl a napsal o jednu nulu méně. Z tohoto důvodu je nutné vyhlásit nový záměr prodeje části výše uvedeného pozemku.

usnesení č. R/321/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí opakovanou žádost [redacted] o odprodej části poz.p.č. [redacted] o výměře 60 m² v k.ú. [redacted], kterou neúmyslně zastavěl při budování plotu

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. [redacted] o výměře 60 m² v k.ú. [redacted], která vznikla na základě geometrického plánu č. 92-94a/2024 oddělením z poz.p.č. [redacted] v k.ú. [redacted], za minimální cenu ve výši 120,- Kč/m² (dvojnásobek ceny zjištěné dle Městem Bochov obvykle používaných tabulek pro stanovení výše ceny pozemků do výměry 200 m²); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od prodávajícího odkoupen; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 26.07.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č. IZ-12-0001696/04 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Elektroprojekce Vincibr s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001696/04, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, a to práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy „ŽALMANOV,KV,KNÍNICE, SO_413,VN871,VVN" umístěné na poz.p.č. 4722 v k.ú. Bochov, která je v majetku Města Bochov a právo přetínat tento pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.). Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 12 bm. Nabízená jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí je ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. 166,66 Kč/ 1bm.

usnesení č. R/322/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Elektroprojekce Vincibr s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001696/04, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, a to práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy „ŽALMANOV,KV,KNÍNICE, SO_413,VN871,VVN" umístěné na poz.p.č. 4722 v k.ú. Bochov, která je v majetku Města Bochov a právo přetínat tento pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.); předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 12 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj.

166,66 Kč/1bm

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001696/04, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, a to práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy „ŽALMANOV,KV,KNÍNICE, SO_413,VN871,VVN" na poz.p.č. 4722 v k.ú. Bochov, která je v majetku Města Bochov a právo přetínat tento pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti 2.000,- Kč + DPH (předpokládaná délka břemene je 12 bm - přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o směnu pozemků ve více katastrech - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Nový návrh pana [redacted] na směnu pozemků ve více katastrech (MUBO/1881/2024).
Jedná se o tyto pozemky:
pozemky ve vlastnictví žadatele:

K.ú.	Parcela	Výměra v m²	Druh/zp. využití
[redacted]	[redacted]	2 463	Ost.pl./nepl. půda
[redacted]	[redacted]	3 956	Ost. pl./nepl. půda
[redacted]	[redacted]	108	TTP
Celkem výměra		6 527	

za pozemky z majetku Města Bochov:

K.ú.	Parcela	Výměra v m²	Druh/zp. využití
[redacted]	[redacted]	3 718	TTP
[redacted]	[redacted]	1 582	TTP
[redacted]	[redacted]	1 041	TTP
Celkem výměra		6 341	

Výše uvedené pozemky byly ohodnoceny znaleckým posudkem číslo posudku v evidenci znalce: 3837-37/2023 (číslo položky: 054873/2023) vypracovaným Ing. Františkem Veselým takto:
- pozemky v k.ú. [redacted] = 6 419 m² x 50 = 320.950,- Kč
- pozemek v k.ú. [redacted] = 108 m² x 143 = 15.444,- Kč
- pozemky v k.ú. [redacted] = 6 341 m² x 22 = 139.502,- Kč
Při osobním jednání dne 24.06.2024 žadatel snížil cenu pozemků v k.ú. [redacted] na 30,- Kč/m², tj. 6 419 x 30 = 192.570,- Kč , vyjmul ze svého předchozího požadavku st.p.č. [redacted] v k.ú. [redacted] a zároveň požádal o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes st.p.č. [redacted] v k.ú. [redacted], která je v majetku města tak, aby měl majitel poz.p.č. [redacted] a poz.p.č. [redacted] zajištěn přístup k těmto nemovitostem (v současnosti je majitelem žadatel). Žadatel se zavázal náklady spojené se zaměřením trasy služebnosti a vypracováním geometrického plánu uhradit. Město touto směnou získá do svého majetku navíc 186 m². Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru města směniti pozemky ve výše uvedeném rozsahu včetně podmínky žadatele o zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži st.p.č. [redacted] v k.ú. [redacted] (projednáno prostřednictvím elektronické komunikace).

usnesení č. R/323/28/24 - s c h v a l u j e
Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru směny pozemků ve více katastrech v níže uvedeném rozsahu:
pozemky ve vlastnictví žadatele:

k.ú.	Parcela	Výměra v m²	Druh/zp. využití
[redacted]	[redacted]	2 463	Ost.pl./nepl. půda
[redacted]	[redacted]	3 956	Ost.pl./nepl. půda
[redacted]	[redacted]	108	TTP
Celkem výměra		6 527	

za městské pozemky:

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/zp. využití
██████████	████	3 718	TTP
██████████	████	1 582	TTP
██████████	████	1 041	TTP
Celkem výměra		6 341	

Směněné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch Města Bochov a žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu předmětných pozemků v plné výši

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a po té vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 09.08.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/324/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži st.p.č. █████ v k.ú. █████ v nezbytně nutném rozsahu ve prospěch sousedícího pozemku ve vlastnictví žadatele, a to bezúplatně; žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené se zřízením věcného břemene (geometrický plán, vypracování smlouvy právníkem, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí)

II. ukládá pracovníkovi MěÚ, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vypracovat geometrický plán a připravil podklady pro jednání do zastupitelstva města.

Termín do: 30.09.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Revokace usnesení č. R/394/37/23 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na 37. zasedání rady města konaného dne 02.10.2023 bylo schváleno uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če na st.p.č. 770 v k.ú. Bochov mezi Městem Bochov a jejími tehdejšími vlastníky, a to panem Ing. Milanem Čapkem (vlastnický podíl 19/20) a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Bochov II. (vlastnický podíl 1/20). Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II. odmítla předmětnou smlouvu v obvyklém znění uzavřít (nesouhlasila, aby svazu ze smlouvy plynuly závazky a povinnosti).

usnesení č. R/325/28/24 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/394/37/23 ze dne 02.10.2023, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če na st.p.č. 770 v k.ú. Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě - k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Ing. █████ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če, která je součástí st. p.č. █████ v k.ú. █████, přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. █████, poz.p.č. █████ a poz.p. č. █████ všechny v k.ú. █████. Obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky v

rozsahu dle geometrického plánu, který nechá po dokončení stavby vypracovat na své náklady do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně vodovodní přípojky budoucí oprávněný (žadatel).

usnesení č. R/326/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Ing. [REDAKCE] o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky ke stavbě bez čp./če, která je součástí st. p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], přičemž část této přípojky povede přes pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to poz.p.č. [REDAKCE], poz.p.č. [REDAKCE] a poz. p. č. [REDAKCE] všechny v k.ú. [REDAKCE]; obsahem věcného břemene bude zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to právo zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu

II. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce ke stavbě bez č.p./če, která je součástí st.p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], která povede přes výše uvedené pozemky města; výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč / 1 bm + DPH (přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Platový výměr ředitelky MŠ Bochov od 1.8.2024 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Dnem 1.8.2024 má ředitelka MŠ Bochov Mgr. Lucie Černoková nárok na změnu platového výměru, a proto je potřeba, aby jí RM schválila nový platový výměr.

usnesení č. R/327/28/24 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel projednala předložený návrh a:

schvaluje platový výměr ředitelky MŠ Bochov s účinností od 1.8.2024.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 24. července 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 28/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání