



ZÁPIS

Z 4. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 23. 1. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská

Hosté: Milan Vodička, Miroslav Chlup, Josef Baloušek, František Belbl

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Odpisový plán města za IV. čtvrtletí r. 2022
3. Přidělování bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově
4. Navýšení zálohy v nebytovém prostoru
5. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht části zemědělského pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi
6. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
7. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou
8. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 057/POZ/N/2009; záměr pachtu v k.ú. Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/37/4/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 3. jednání Rady města ze dne 16. a 19.1.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Odpisový plán města za IV. čtvrtletí r. 2022 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

MěÚ Bochov úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za IV. čtvrtletí r. 2022. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

usnesení č. R/38/4/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje odpisový plán města Bochov za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Přidělování bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém 47. zasedání dne 19. 12. 2022 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově (viz příloha). Byla podána 1 žádost, a to od p. Matěje Hochmuta, trvale bytem Bochovo. Pan Hochmut doložil všechny stanovené doklady a splňuje podmínky pro přidělení výše uvedeného bytu.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochovo rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednávaný byt přidělen panu Matěji Hochmutovi, bytem Bochovo.

usnesení č. R/39/4/23 - r o z h o d u j e

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově byla podána 1 žádost

II. schvaluje přidělení bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově p. Matějovi Hochmutovi, trvale bytem Bochovo na dobu určitou 1 roku s možnou obnovou

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu za podmínek uvedených v záměru pronájmu bytu

Termín do: 31. 1. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Navýšení zálohy v nebytovém prostoru - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 11. 1. 2023 podal žádost MDDr. David Irman o zvýšení zálohy na teplo na částku 9.000,- Kč v nebytovém prostoru nacházejícím se v II. NP v domě č. p. 3 na nám. Míru v Bochově. V nebytovém prostoru byla doposud hrazena záloha na teplo ve výši 6.435,- Kč.

usnesení č. R/40/4/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost MDDr. Davida Irmana o zvýšení zálohy na teplo v nebytovém prostoru (zubní ordinace) v domě č. p. 3 na nám. Míru v Bochově

II. souhlasí se zvýšením zálohy na teplo na částku 9.000,- Kč v nebytovém prostoru v majetku města od 1. 2. 2023

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemním smlouvě

Termín do: 31. 1. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht části zemědělského pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 47. jednání dne 19. 12. 2022 schválila vyhlášení záměru pachtu části zemědělského pozemku, a to poz.p.č. 834/1 o výměře 51 m² v k.ú. Javorná u Toužimi. Nejnižší roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 1.700,- Kč/ha/rok.

usnesení č. R/41/4/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:21 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části zemědělského pozemku, a to poz.p.č. 834/1 o výměře 51 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, byla podána 1 nabídka, a to od firmy Vladimír VAŇOUSEK zemědělský podnikatel, se sídlem v Javorné 93, 364 71 Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi nabízí firma V. VAŇOUSEK částku 0,17 Kč za 1 m² ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován firmě Vladimír VAŇOUSEK zemědělský podnikatel, se sídlem v Javorné 93, 364 71 Bochov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek ke stávající pachtovní smlouvě podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 1. jednání dne 2. 1. 2023 schválila vyhlášení záměru pronájmu části poz.p.č. 2388/1 o výměře 600 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice. Minimální roční nájemné bylo stanoveno ve výši 600,- Kč.

usnesení č. R/42/4/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:24 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu části poz.p.č. 2388/1 o výměře 600 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, byla podána 1 nabídka, a to od p. Karla Ježka, bytem Na Výsluní 226/5, 362 63 Dalovice

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedeného pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí p. Ježek částku 700,-Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude pronajat p. Karlu Ježkovi, bytem Na Výsluní 226/5, 362 63 Dalovice

IV. pověřuje starostu, aby jménem města nájemní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Petra Ďurošky o ukončení pachtovní smlouvy č. 008/POZ/T/2022 sjednané dne 26. 4. 2022, a to dohodou ke dni 31. 1. 2023.

usnesení č. R/43/4/23 - s o u h l a s í

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením dohody mezi Městem Bochov a Petrem Ďuroškou o ukončení pachtu dle pachtovní smlouvy č. 008/POZ/T/2022 ke dni 31.1. 2023

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zajistil předání pozemku a vyhotovil dohodu o ukončení pachtu

Termín do: 31. 1. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 057/POZ/N/2009; záměr pachtu v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Žádost pana Miroslava Strašila ml. o převedení nájemní smlouvy č. 057/POZ/N/2009 uzavřené s panem Miroslavem Strašilem st. (otcem žadatele) na jeho jméno z důvodu úmrtí nájemce. Jedná se o poz.p.č. 4332/1 o výměře 2315 m² v k.ú. Bochov, kterou pan Miroslav Strašil ml. využívá k zahrádkářské činnosti.

usnesení č. R/44/4/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost pana Miroslava Strašila ml. o propachtování poz.p.č. 4332/1 o výměře 2315 m² v k.ú. Bochov

II. schvaluje vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 4332/1 o výměře 2315 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem zahrádkářské činnosti za minimální cenu 2.315,- Kč/rok ode dne 1. 3. 2023, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 27. 1. 2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 24. ledna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 4/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání