



## ZÁPIS

### Z 32. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 22. 8. 2022

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Hosté: Mgr. Michaela Vonšovská, Miroslav Chlup, Václav Spejchal, Milan Vodička

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Hosté u bodu č. 4: Mgr. Michaela Vonšovská, Miroslav Chlup, Václav Spejchal, Milan Vodička

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání oprav v bytě č. 4 v č.p. 44 v Bochově
3. Výpověď z nájmu bytu č. 6 v č. p. 38 v Bochově, záměr pronájmu bytu
4. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 3 v č. p. 2 v Bochově - rozšířená rada města
5. Revokace usnesení RM zn.: R/336/30/22
6. Revokace usnesení RM zn.: R/551/45/21
7. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/345/32/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 31. jednání Rady města ze dne 15.8.2022, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Projednání oprav v bytě č. 4 v č.p. 44 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo žádost o povolení oprav v bytě č. 4 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochově, jejíž součástí je také žádost o proplacení nákladů spojených s rekonstrukcí uvedeného bytu ve výši 99.301,- Kč. Nájemník udělal rekonstrukci elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, podlahových krytin a zednické práce, viz příloha. Dále byly předloženy Zprávy o mimořádné a výchozí revizi elektrické instalace a Protokol o nepropustnosti kanal. potrubí. Celkové náklady na rekonstrukci byly ve výši 125.301,- Kč. Pracovnice SMM oslovila firmu Elektroslužby Bedřich Loveček o vyjádření k

opravám elektroinstalace, vyjádření viz příloha.

### **usnesení č. R/346/32/22 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost p. Viléma Zouhara o povolení provedení oprav - rekonstrukce kuchyně, podlahových krytin, zdiva, vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace v bytě č. 4 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochově, nájemník provedl veškeré práce i materiál na vlastní náklady, doložil doklady v celkové výši 99.301,- Kč

**II. souhlasí** s provedením oprav elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, podlahových krytin a zednických prací s tím, že budou proplaceny pouze náklady ve výši 48.300,- Kč na rekonstrukci celé elektroinstalace v bytě č. 4 na nám. Míru č. p. 44 v Bochově

**III. ukládá** pracovníci na úseku ekonomickém, aby uhradila p. Zouharovi vynaložené náklady na opravu elektroinstalace ve výši 48.300,- Kč.

Termín do: 15. 9. 2022

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 1 (L. Chalupný), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Výpověď z nájmu bytu č. 6 v č. p. 38 v Bochově, záměr pronájmu bytu - předkládá:**

**Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Nájemnice [REDAKCE] podala dne 17. 8. 2022 výpověď z nájmu bytu č. 6 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově. Nájemní vztah by ráda ukončila dohodou ke dni 30. 9. 2022. Z důvodu následného pronájmu výše uvedeného bytu je zapotřebí vyhlásit záměr pronájmu.

### **usnesení č. R/347/32/22 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost p. Romany Fikáčkové o ukončení nájmu bytu č. 6 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově

**II. rozhodla**, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 30. 9. 2022

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 30. 9. 2022

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. R/348/32/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 6 na nám. Míru č. p. 38 v Bochově v III. NP o velikosti 1+1 za podmínek stejných, jako měla dosavadní nájemnice, na dobu 1 roku s automatickou obnovou

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu a záměr zveřejnila na úřední desce MěÚ Bochov.

Termín do: 31. 8. 2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **4. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 3 v č. p. 2 v Bochově - rozšířená rada města - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

## **Hosté u bodu: Mgr. Michaela Vonšovská, Miroslav Chlup, Václav Spejchal, Milan Vodička**

Rada města Bochov na svém zasedání dne 11. 7. 2022 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově (viz příloha). Byla podána 1 nabídka.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednávaný byt přidělen panu Kurtu Buxbaumovi.

### **usnesení č. R/349/32/22 - r o z h o d u j e**

#### **Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:05 hodin otevření obálky na pronájem bytu č. 3 v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově, celkem byla podána 1 nabídka a to od pana Kurta Buxbauma, bytem Bochov [REDACTED]

**II. schvaluje** přidělení bytu č. 3 v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově panu Buxbaumovi, na dobu určitou, tj. na dobu 1 roku s automatickou obnovou

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu

Termín do: 1. 9. 2022

**IV. pověřuje** starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Revokace usnesení RM zn.: R/336/30/22 - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Na 30. jednání RM dne 8. 8. 2022 byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Miroslavu Hlaváčovi. Dne 9. 8. 2022 bylo městu oznámeno zrušení pronájmu kulturního domu.

### **usnesení č. R/350/32/22 - r e v o k u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**revokuje** usnesení č. R/336/30/22 z 8. 8. 2022, kterým byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Miroslavu Hlaváčovi.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Revokace usnesení RM zn.: R/551/45/21 - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Na 45. jednání RM dne 16. 12. 2021 byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Jiřímu Švestkovi. Dne 18. 8. 2022 bylo městu oznámeno zrušení pronájmu kulturního domu.

### **usnesení č. R/351/32/22 - r e v o k u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**revokuje** usnesení č. R/551/45/21 z 16. 12. 2021, kterým byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Jiřímu Švestkovi.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově - předkládá: Jaroslava Toušová**

### **Důvodová zpráva:**

Starosta předložil na 25. jednání RM dne 27.6.2022 k projednání smlouvu se společností Martin

Kunz, IČ 65546725, se sídlem ve Stružné, na základě které jsou prováděny některé stavební práce při havarijní opravě krovu, štítů a fasády na budově radnice v Bochově. Smlouva byla uzavřena na období červen - červenec 2022. Vzhledem k tomu, že práce ještě nejsou hotovy a havarijní stav nadále trvá, je předložena nová smlouva na období od 1. srpna do 31. srpna 2022, financování bude stejné tj. 1 hodina práce za 380,- Kč.

### **usnesení č. R/352/32/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. schvaluje** provedení některých stavebních prací při opravě krovu, štítů a fasády na budově radnice v Bochově firmou Martin Kunz, IČ 65546725, se sídlem ve Stružné, odměna bude činit 380,- Kč za 1 hodinu práce jednoho pracovníka firmy Martin Kunz, práce budou provedeny v období od 1. srpna do 31. srpna 2022

**II. rozhoduje,** že s ohledem na havarijní situaci bude využita výjimka z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR - nebude prováděno VŘ

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Otakar Veselý  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 27. srpna 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 32/2022

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání