



## ZÁPIS

### Z 3. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 25. 6. 2020

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentru na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:03

Přítomni: Josef Baloušek, Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Václav Spejchal, Petr Šedivka, Pavel Šlechta, Otakar Veselý, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Mgr. Marta Giorgiutti, Miroslav Chlup, Robert Kajzar

Jméno zapisovatele: Pavla Čížková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu 3. zasedání zastupitelstva města v roce 2020
2. Ověření zápisu z 2. zasedání zastupitelstva v roce 2020, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Rozpočtové opatření č. 6/2020
8. Příspěvek města společnosti Služby města Bochov, s.r.o. na činnost v důsledku kůrovcové kalamity
9. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku
10. Projednání opravy části Mariánské ulice
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
12. Zrušení předkupního práva - poz.p.č. 23/3 a 1971 v k.ú. Těšetice u Bochova
13. Informace o VŘ na projekt "Výměna oken v budově radnice v Bochově
14. Projednání zajištění TDO pro akci "Výměna oken v budově radnice v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu 3. zasedání zastupitelstva města v roce 2020 - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 3. zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2020. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 12 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Starosta navrhuje původní program doplnit v bodě Různé o dva podbody: Informace o VŘ na projekt "Výměna oken v budově radnice v Bochově" a Projednání zajištění TDO pro akci "Výměna oken v budově radnice v Bochově". Následně starosta přednesl upravený program 3. zasedání ZM Bochov v roce 2020.

#### **usnesením č. UZM/3/59/20**

**ZM schvaluje** (upravený) program 3. jednání ZM Bochov v roce 2020.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **2. Ověření zápisu z 2. zasedání zastupitelstva v roce 2020, kontrola usnesení - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Robert Kajzar v kanceláři starosty před jednáním ZM a paní Miluše Pechočiaková při jednání ZM, kteří byli ověřovateli zápisu z 2. zasedání ZM v roce 2020 prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 2. zasedání ZM v roce 2020 ze dne 21.5.2020.

Byly uloženy tyto úkoly :

ZM ukládá Radě města Bochov, aby na nejbližším zasedání zastupitelstva města informovala o provedených rozpočtových opatřeních - plněno průběžně - **zůstává ve sledování.**

ZM ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby zajistila čtvrtletní platby pečovatelské službě Res Vitae, z.s. - plněno průběžně do konce roku 2020 - **zůstává ve sledování.**

ZM ukládá pracovnícím MěÚ Bochov na úseku ekonomickém vypracování smluv na půjčky v rámci kotlíkových dotací, které byly schváleny ZM na jeho druhém jednání v roce 2020 - smlouvy byly, vyjma jedné, kde se žadatel ještě rozhoduje, zda půjčku přijme, vypracovány a podepsány. Peníze byly žadatelům, kteří smlouvy podepsali, odeslány - **vypouští se ze sledování.**

#### **usnesením č. UZM/3/60/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Volba návrhové komise - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Luboš Chalupný a pan Otakar Veselý.

#### **usnesením č. UZM/3/61/20**

**ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení: p. Luboš Chalupný a p. Otakar Veselý.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá/jí: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Mgr. Michaela Vonšovská a pan Milan Vodička.

#### **usnesením č. UZM/3/62/20**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu ze 3. zasedání ZM Bochov Mgr. Michaelu Vonšovskou a p. Milana Vodičku.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá/jí: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval člena kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek informoval ZM, že KV se v mezidobí mezi jednáními ZM nemohl sejít. KV nemá žádný podnět k projednání v ZM.

### **usnesením č. UZM/3/63/20**

**ZM bere na vědomí**, že Kontrolní výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá/jí: Otakar Veselý**

### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že FV se sešel dvakrát a při svých jednání projednával rozpočtová opatření a dopad snížení příjmů na rozpočet města v letošním roce. FV nemá žádné podněty k projednání v dnešním ZM.

### **usnesením č. UZM/3/64/20**

**ZM bere na vědomí**, že Finanční výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Rozpočtové opatření č. 6/2020 - předkládá/jí: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2020, ve kterém reagujeme na aktuální tok financí města. Rozpočtové příjmy byly navýšeny o částku 572.539,- Kč, na výdajové straně dochází k navýšení o 1.029.269,- Kč. Vzniklý rozdíl ve výši 456.730,- Kč tak navyšuje celkový schodek letošního rozpočtu na částku 8.425.630,- Kč, kterou jsme schopni i v současné době dofinancovat z uspořené prostředků z let minulých.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: rozpoctove\_opatreni\_6\_2020.pdf

### **usnesením č. UZM/3/65/20**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2020.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Příspěvek města společnosti Služby města Bochov, s.r.o. na činnost v důsledku kůrovcové kalamity - předkládá/jí: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Služby města Bochov, s.r.o. podaly žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 975.000,- Kč na obnovu lesa v roce 2020 - lesní sazenice, zalesňovací práce, oplocení porostů, postřik proti klikorohu, chemické ošetření mladých porostů proti zvěři. Důvodem žádosti o tento příspěvek je současná velmi nízká výkupní cena dřeva, zaviněná celorepublikovou kůrovcovou kalamitou, navýšení výrobních nákladů ze strany Lesy České republiky, zvýšení cen chemického materiálu a

zvýšení plateb za sadební materiál a pracovníků v pěstební činnosti. V roce 2019 byla z rozpočtu města poskytnuta neinvestiční dotace na lesnickou činnost ve výši 960.000,- Kč, která byla řádně vyúčtována.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: zadost\_dotace\_SMB.pdf

Příloha č. 2: prehled\_dotaci\_SMB.pdf

#### **usnesením č. UZM/3/66/20**

**I. ZM bere na vědomí** žádost společnosti Služby města Bochov s.r.o. o příspěvek ve výši 975.000,- Kč za účelem „Obnovy lesa v roce 2020 – lesní sazenice, zalesňovací práce, oplocení prostorů, postřik proti klikorohu, chemické ošetřené mladých porostů proti zvěři

**II. ZM schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 975.000,- Kč na obnovu lesa v roce 2020, dle pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Bochov

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu o poskytnutí dotace podepsal.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **9. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku - předkládá/jí: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 16. 6. 2020 podala [REDAKCE] žádost o návratnou finanční výpomoc v podporované oblasti kotlíkových půjček ve výši 200.000,- Kč na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva. Město Bochov má nyní k dispozici 200.000,- Kč na návratnou finanční výpomoc, o kterou dříve zažádal [REDAKCE] bytem Bochov. Pan [REDAKCE] dle sdělené informace nebude realizovat výměnu kotle na pevná paliva v letošním roce a návratnou finanční výpomoc požaduje přesunout do roku 2021.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 3\_ZM\_25\_6\_2020\_Pencakova\_zadost\_o\_poskytnuti\_financi\_vypomoci.pdf

#### **usnesením č. UZM/3/67/20**

**I. ZM bere na vědomí** žádost o návratnou finanční výpomoc ze dne 16. 6. 2020 [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Bochov, účel použití návratné finanční výpomoci – tepelné čerpadlo, výše návratné finanční výpomoci 200.000,- Kč

**II. ZM schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000,- Kč na výměnu zdroje tepla na pevná paliva za tepelné čerpadlo [REDAKCE], bytem Bochov

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby vypracovala veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Termín: 15. 7. 2020

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **10. Projednání opravy části Mariánské ulice - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov se chystalo v rámci letošního rozpočtu provést opravu dvou páteřních komunikací městské části Bochov, a to Karlovarské ulice a části Mariánské ulice. Díky krácení rozpočtu není možné provést opravu obou komunikací, ale jen jedné. Po zralé úvaze byla vybrána k opravě část Mariánské ulice mezi křižovatkou s Lipovou ulicí a zaústěním do silnice č. II/208. Důvodem je skutečnost, že tato část komunikace se neopravovala déle než Karlovarská, a její povrch je v mnohem horším, dá se říct havarijním, stavu. Dalším důvodem je probíhající modernizace silnice č. II/208, na niž tato komunikace bezprostředně navazuje. Nabízí se tedy možnost provést opravu této komunikace za výhodných podmínek v návaznosti na probíhající modernizaci přilehlé krajské silnice.

Město Bochov nemohlo vzhledem k neexistenci podrobné zadávací dokumentace udělat klasické výběrové řízení, ale pouze průzkum trhu na základě shodného čistého položkového rozpočtu, jež byl v předstihu poskytnut jedním z uchazečů. Po technické kontrole správou majetku města jsou nabídky předloženy přímo Zastupitelstvu města Bochov k výběru dodavatele na základě cenově nejvýhodnější nabídky. Není tedy ustanovena výběrová komise ve smyslu vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR, čímž Zastupitelstvo uděluje výjimku z této směrnice, vzhledem k naléhavosti opravy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: img20200601\_001.pdf

Příloha č. 2: img20200601\_002.pdf

Příloha č. 3: img20200601\_003.pdf

Příloha č. 4: SMLOUVA\_O\_DILO\_BOCHOV.docx

**usnesením č. UZM/3/68/20**

**ZM schvaluje** opravu části Mariánské ulice v Bochově, v úseku mezi křižovatkou Lipová a zaústěním do silnice č. II/208, od společnosti COLAS CZ, a.s., divize Silničního stavitelství oblast Západ, Karlovy Vary, v ceně 1.937.980,- Kč včetně 21% DPH, a zároveň uděluje výjimku z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - předkládá/jí: Šárka Čížková**

**Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti OMEXOM GA Energo, s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0006415/VB/001 - stavba: "Kozlov, KV - vedení NN" - vrchní vedení NN na poz.p.č. 895/2 a poz.p.č. 932/5, v k.ú. Kozlov, dle GP č. 134-4669/2019. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení uvedeného břemene byla uzavřena s městem a ČEZ Distribucí, a.s. dne 12.4.2017.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: VB\_CEZ\_IE120006415VB001.pdf

**usnesením č. UZM/3/69/20**

**I. ZM schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smluvní strany jsou město Bochov (strana povinná) a ČEZ Distribuce a.s (strana oprávněná) - předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (stavba „Kozlov, KV - vedení NN“) na poz.p.č. 895/2 a poz.p.č. 932/5 v k.ú. Kozlov dle GP č. 134-4669/2019, věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.500,- Kč (+ DPH), délka věcného břemene je 9,59 m

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**12. Zrušení předkupního práva - poz.p.č. 23/3 a 1971 v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá/jí: Šárka Čížková**

**Důvodová zpráva:**

Žádost manželů Ivana a Jitky Zálezákových o zrušení předkupního práva u poz.p.č. 23/3 o výměře 183 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 1971 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova, převedených do vlastnictví p. Zálezákové na základě kupní smlouvy č. 001/POZ/K/2012 ze dne 2.3.2012. Důvodem jejich žádosti je refinancování hypotéky, kde banka požaduje zrušení předkupního práva k uvedeným pozemkům.

**Přílohy:**

### **usnesením č. UZM/3/70/20**

**I. ZM schvaluje** zrušení (zánik) předkupního práva u poz.p.č. 23/3 a poz.p.č. 1971 v k.ú. Těšetice u Bochova, které vzniklo u těchto pozemků a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě ujednání v kupní smlouvě č. 001/POZ/K/2012 ze dne 2.3.2012 - kupující Jitka Horáková (nyní Záležáková)

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu o zániku předkupního práva podepsal.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Informace o VŘ na projekt "Výměna oken v budově radnice v Bochově - předkládá/jí: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Na 4. zasedání Zastupitelstva města Bochova v roce 2019 dne 27. 6. 2019 (usnesení ZM zn.: UZM/4/54/19) bylo schváleno přijetí dotace ve výši 915.244,- Kč od SFŽP na projekt s názvem „Výměna oken v budově radnice v Bochově“ s tím, že vlastní podíl města na tuto akci bude 2.288.110,- Kč. Po následujícím stanovení podmínek ze strany Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče došlo v r. 2020 k navýšení položkového rozpočtu dle cenové soustavy RTS data, a to z důvodu požadavku architektonicky a konstrukčně náročnějšího provedení oken. Dne 25. 5. 2020 bylo Radou města Bochova schváleno vyhlášení výběrového řízení VZMR s názvem „Výměna oken a zateplení stropu do půdy v budově radnice v Bochově“. Celkem byly osloveny 3 firmy. Podána byla pouze jedna nabídka, od firmy BOLID M s. r. o. se sídlem Voršilská 2085/3, Praha, nabídková cena 3.748.396,- Kč vč. DPH, se kterou bude uzavřena Smlouva o dílo. Na základě navýšení položkového rozpočtu a uskutečněného výběrového řízení podíl města na akci výměny oken v budově radnice vzroste z původní plánované částky 2.288.110,- Kč na částku 2.833.152,- Kč.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: P6\_Navrh\_smlouvy\_o\_dilo\_Bochov.doc

Příloha č. 2: VV\_oceneny\_polozkovy\_rozpocet.xlsx

### **usnesením č. UZM/3/71/20**

**ZM bere na vědomí** informaci o provedeném VŘ na projekt "Výměna oken v budově radnice v Bochově, včetně navýšení původně očekávané ceny

**ZM schvaluje** provedení výměny oken v budově radnice v Bochově firmou BOLID M s. r.o. se sídlem Praha, dle předložené smlouvy o dílo - cena za dílo činí částku 3.748.396,- Kč vč. DPH

**ZM souhlasí** s nárůstem vlastního podílu u projektu s názvem „Výměna oken v budově radnice v Bochově“ z původní částky 2.288.110,- Kč na částku 2.833.152,- Kč

**ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **14. Projednání zajištění TDO pro akci "Výměna oken v budově radnice v Bochově - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochova potřebuje zajistit výkon technického dozoru objednatele na akci „Výměna oken v budově radnice v Bochově - CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009121“, na níž město obdrželo dotaci ze SFŽP a kde proběhlo výběrové řízení. STAVING-INVEST s.r.o., Sokolov, zastoupená autorizovanou osobou ve stavebnictví Ing. Janem Chyškou, poskytuje městu Bochova, na základě dobré spolupráce, pro tuto činnost slevu ve výši cca 50% oproti ceníkovým cenám. Konečná cena, po započtení slevy, činí 78.650,- Kč včetně 21% DPH.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: BOCHOV\_vymena\_oken\_radnice.doc

**usnesením č. UZM/3/72/20**

**ZM schvaluje** zajištění technického dozoru objednatele pro stavbu „Výměna oken v budově radnice v Bochově - CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009121“, od společnosti STAVING-INVEST s.r.o., Sokolov, v ceně 78.650,- Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Pavla Čížková  
zapisovatel

Mgr. Michaela Vonšovská

Milan Vodička  
ověřovatelé

Luboš Chalupný

Otakar Veselý  
návrhová komise

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

**Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

- 7/1 - rozpoctove\_opatreni\_6\_2020.pdf
- 8/1 - zadost\_dotace\_SMB.pdf
- 8/2 - prehled\_dotaci\_SMB.pdf
- 9/1 - 3.\_ZM\_25.\_6.\_2020\_Pencakova\_zadost\_o\_poskytnuti\_financni\_vypomoci.pdf
- 10/1 - img20200601\_001.pdf
- 10/2 - img20200601\_002.pdf
- 10/3 - img20200601\_003.pdf
- 10/4 - SMLOUVA\_O\_DILO\_BOCHOV.docx
- 11/1 - VB\_CEZ\_IE120006415VB001.pdf
- 12/1 - Priloha\_Zalezakova.pdf
- 13/1 - P6\_Navrh\_smlouvy\_o\_dilo\_Bochov.doc
- 13/2 - VV\_oceneny\_polozkovy\_rozpocet.xlsx
- 14/1 - BOCHOV\_vymena\_oken\_radnice.doc

Jednání bylo ukončeno v 19:05 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 26. června 2020.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 3/2020

**Formát čísla usnesení:** UZM/Číslo jednání/Označení usnesení/20