



## **ZÁPIS**

### **Z 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 19. 10. 2023**

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:05

Přítomni: Josef Baloušek, František Belbl, Mgr. Lucie Černoková, Miroslav Egert, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Bc. Pavel Písařík, Jindřich Podskoč, Otakar Veselý, Milan Vodička, Bc. Hana Vohryzková, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Miroslav Chlup, Robert Kajzar

Zapisovatel: Pavla Čížková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Monika Macháčková, Otakar Veselý

Návrhová komise: František Belbl, Milan Vodička

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení upraveného programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2023
2. Ověření zápisu z 3. zasedání zastupitelstva v roce 2023, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2023
8. Rozpočtové opatření č. 9/2023
9. Odpis nedobytných pohledávek
10. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov
11. Informace o ukončení akce "Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov"
12. Prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
13. Prodej pozemku v k.ú. Bochov
14. Prodej pozemku v k.ú. Bochov
15. Prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice a zřízení věcného břemene ve prospěch Města Bochov
16. Směna pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova
17. Prodej pozemku v k.ú. Bochov

18. Nařízení odvodu z investičního fondu MŠ Bochoř do rozpočtu zřizovatele
19. Zvýšení motivačních odměn - stipendií pro žáky ZŠ Bochoř
20. Projednání zhotovení PD k dotační akci „Kozlov – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“
21. Žádost MŠ Bochoř o investiční příspěvek na rekonstrukci kuchyně - rok 2024

### **1. Zahájení a schválení upraveného programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2023 - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 4. zasedání zastupitelstva města Bochoř v roce 2023. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 13 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Starosta informuje, že do dnešního jednání je doplněn v bodě různé bod "Projednání zhotovení PD k dotační akci „Kozlov – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“", důvodem je potřeba rychlého projednání této problematiky, která byla městu oznámena 12.10.2023. Následně starosta přednesl upravený program 4. zasedání ZM Bochoř v roce 2023.

#### **usnesení č. UZM/4/70/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** (upravený) program 4. jednání ZM Bochoř v roce 2023.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **2. Ověření zápisu z 3. zasedání zastupitelstva v roce 2023, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Bc. Hana Vohryzková a Mgr. Michaela Vonšovská, které byly ověřovatelkami zápisu z 3. zasedání ZM v roce 2023 prohlásily, že tento zápis četly a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 3. zasedání ZM v roce 2023 ze dne 2.8.2023. Byl uložen jeden úkol, vypracování kupní smlouvy na prodej automobilu Avia - bylo splněno, automobil byl prodán.

Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ.

#### **usnesení č. UZM/4/71/23 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan František Belbl a pan Milan Vodička.

#### **usnesení č. UZM/4/72/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení: p. František Belbl a p. Milan Vodička.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert**

##### **Důvodová zpráva:**

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi pan Otakar Veselý a Mgr. Monika Macháčková.

##### **usnesení č. UZM/4/73/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu ze 4. zasedání ZM Bochov p. Otakara Veselého a Mgr. Moniku Macháčkovou.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu kontrolního výboru, aby sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v tomto jednání ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek informoval, že nic k projednání nebude dnes předkládat.

##### **usnesení č. UZM/4/74/23 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, že Kontrolní výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda FV p. Veselý informoval přítomné o činnosti FV v uplynulém období takto: Finanční výbor na svých jednáních v měsíci září a říjnu se seznámil s rozpočtovými opatřeními a řešil přípravu podkladů pro sestavení nového rozpočtu na rok 2024. Dále FV provedl kontrolu účetnictví fotbalového klubu Bochov se závěrem, že došlo k mírnému zlepšení, ale stále přetrvávají nedostatky, které již byly vytykány v předchozím období. Zápisy z jednotlivých jednání FV jsou k nahlédnutí v kanceláři starosty.

##### **usnesení č. UZM/4/75/23 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, informaci předsedy Finančního výboru o činnosti v uplynulém období - viz důvodová zpráva k tomuto usnesení.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2023 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov informuje ZM o rozpočtovém opatření č. 8/2023 schváleném na jednání RM č. 33 dne 28.8.2023, které upravuje rozpočet města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy jsou navýšeny o částku 2.583.906,- Kč. Hlavním důvodem navýšení je příjem z odvodů a náhrad společnosti ČEPS související s vedením přenosové elektrizační soustavy na území Karlovarského kraje, příjmy z prodeje pozemků a ostatních nemovitostí, náhrady JSDH za účast při dopravních nehodách, příspěvky Úřadu práce na mzdy veřejně prospěšných prací a průtok dotace MŠMT pro ZŠ Bochov. V souvislosti s navýšením příjmů dochází ke zvýšení výdajů, a to o celkovou částku 1.487.906,- Kč. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 1.096.000,- Kč a výsledný schodek plánovaného rozpočtu na letošní rok se snižuje na částku 6.733.316,- Kč a je pokryt z finančních úspor z předchozích období.

Seznam příloh:

1) rozpoctove\_opatreni\_8\_2023.pdf – počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/4/76/23 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2023, které bylo schváleno RM Bochov č. 33 dne 28.8.2023, a to usnesením číslo R/349/33/23.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **8. Rozpočtové opatření č. 9/2023 - předkládá: Hana Svobodová**

#### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 9/2023, které upravuje rozpočet města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy jsou navýšeny o částku 6.301.709,27 Kč. Hlavním důvodem navýšení příjmů je příznivý výběr daní do státního rozpočtu a jejich přerozdělování, získání dotace od MMR z programu IROP na zateplení bytového domu Obuvnická č.p. 390 a 391 v Bochově, rozhodnutí o poskytnutí příspěvku z programu PZAD na obnovu kostela v Kozlově, nařízený odvod MŠ Bochov z investičního fondu, náhrady JSDH za účast při dopravních nehodách a příspěvky Úřadu práce na mzdy veřejně prospěšných prací. V souvislosti s navýšením příjmů dochází ke zvýšení výdajů, a to o celkovou částku 1.264.181,99 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 5.037.527,28 Kč a výsledný schodek plánovaného rozpočtu na letošní rok se tak snižuje na částku 1.695.788,72 Kč a je pokryt z finančních úspor z předchozích období.

Seznam příloh:

1) navrh\_rozpoctove\_opatreni\_9\_2023.pdf – počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/4/77/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2023.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **9. Odpis nedobytných pohledávek - předkládá: Hana Svobodová**

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu přípravy inventarizace majetku a závazků k 31.12.2023 předkládá ekonomický úsek návrh na odpis nedobytných pohledávek města Bochov z důvodu marného vymáhání, promlčení a ukončení insolvenčí u dlužníků pro jejich oddlužení. Všichni tito dlužníci budou zapsáni do seznamu Dlužníci odepsané dluhy, které jsou evidovány pro potřeby města Bochov. Seznam nedobytných pohledávek je uveden v příloze.

Seznam příloh:

1) odpis\_pohledavek – počet stran: 1

### **usnesení č. UZM/4/78/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** odpis nedobytných pohledávek v celkové výši 296.630,69 Kč z důvodu marného vymáhání, promlčení a oddlužení v insolvenčním řízení za následující pohledávky:

- a) nájemné ve výši 233.226,32 Kč
- b) komunální odpad ve výši 51.404,37 Kč
- c) přestupkové řízení ve výši 12.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov -**

**předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Na základě vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí byla dne 18. 1. 2023 podána žádost o poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč na vybavení JSDH Bochov novými osobními ochrannými prostředky hasiče (spoluúčast min. 20%). Na konci září byla městu doručena k podpisu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v plné požadované výši.

Seznam příloh:

- 1) KK\_Verejnopravni\_smlouva\_SDH.pdf - počet stran: 6
- 2) Zadost\_dotace\_KK\_KUKVX00AAL07.pdf - počet stran: 6

### **usnesení č. UZM/4/79/23 - r o z h o d u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 120.000,- Kč na vybavení JSDH Bochov novými osobními ochrannými prostředky hasiče

**II. ZM souhlasí** s přijetím dotace ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH obce novými ochrannými prostředky hasiče se spoluúčastí města min. 20%

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **11. Informace o ukončení akce "Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov" -**

**předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Dne 30. 5. 2023 byly dokončeny stavební práce na akci s názvem „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“, na kterou byla požadována dotace z programu IROP „78. výzva IROP – Energetické úspory v bytových domech III – SC 2.5" Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Náklady na stavební práce dle uzavřené smlouvy o dílo s firmou 3xN spol. s r.o. se sídlem Karlovy Vary, byly ve výši 7.698.852,10 Kč. Celkové náklady na výše uvedenou akci (včetně BOZP, TDI apod.) jsou ve výši 8.694.707,11 Kč. V srpnu letošního roku byla po ukončení stavebních prací podána žádost o platbu na MMR ČR z programu IROP, které městu vyplatilo dotaci ve výši 3.285.384,24 Kč. Kromě dotace z IROP byla akce „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ financována částkou 2.300.000,- Kč ze SFŽP ČR v souladu s Rozhodnutím č. 06991961 o poskytnutí finančních prostředků na podporu výměny kotlů ve městě Bochov. Vlastní podíl města je ve výši 3.109.322,87 Kč. Tato částka bude rozúčtována do nájmů jednotlivých bytů dle životnosti, tj. 20 let.

Seznam příloh:

- 1) ZI\_PRJ.pdf - počet stran: 12
- 2) ZP\_PRJ.pdf - počet stran: 12

### **usnesení č. UZM/4/80/23 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o ukončení a vyúčtování akce s názvem „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ s celkovými náklady ve výši 8.694.707,11 Kč, poskytnutá dotace z programu „78. výzva IROP – Energetické úspory v bytových domech III – SC 2.5" Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 3.285.384,24,- Kč, dotace z programu na výměnu nevyhovujících kotlů na pevná paliva od

SFŽP ČR ve výši 2.300.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **12. Prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost Davida Sebery o prodej poz.p.č. 2394 o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice za nabídnutou cenu 104,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v intravilánu obce Dlouhá Lomnice, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 205 ve vlastnictví žadatele.

Seznam příloh: 1) Situační plán. pdf - počet stran: 1

### **usnesení č. UZM/4/81/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 2394 o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice za dohodnutou cenu 104,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 14. 976,- Kč, panu Davidu Seberovi, bytem Vodňany; minimální cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy - 75,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - C = 50,- Kč/m<sup>2</sup> + přírážka 50% za jednotný funkční celek); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **13. Prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost paní Věry Hylasové o prodej poz.p.č. 4356/26 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, která vznikla oddělením z poz.p.č. 4356/1 dle geometrického plánu č. 823-26/2023 za nabídnutou cenu 9.000,- Kč. Jedná se o pozemek v intravilánu obce Bochov, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 467 ve vlastnictví žadatelky.

Seznam příloh: 1) geometrický plán č. 823-26\_2023.pdf - počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/4/82/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 4356/26 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za dohodnutou cenu 9.000,- Kč, tj. 121,62 Kč/m<sup>2</sup>, paní Věře Hylasové, bytem Bochov; cena pozemku dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy - 75,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - C = 50,- Kč/m<sup>2</sup> + přírážka 50% za jednotný funkční celek) byla navýšena na minimální požadovanou cenu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť pozemek byl zastavěn přístavbou k autoservisu bez předchozího vyřešení majetkoprávního vztahu k tomuto pozemku; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **14. Prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. o odprodej poz.p.č. 4585/5 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, která byla oddělena z poz.p.č. 4585/3 dle geometrického plánu č. 824-62/2023. Jedná

se o pozemek v intravilánu obce Bochov, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 408/1 a poz.p.č. 4355/1 v k.ú. Bochov ve vlastnictví žadatele.

Seznam příloh: 1) GP c. 824-62\_2023 - k.u. Bochov -p-pc- 4585\_5.pdf - počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/4/83/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 4585/5 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za nabízenou cenu 250,- Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. celkem 37.000,- Kč, společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem v Otovicích. Cena byla stanovena dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy = 240,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - B = 60,- Kč/m<sup>2</sup> + přírážka 300% za pozemek určený k podnikání); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **15. Prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice a zřízení věcného břemene ve prospěch Města Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Zdeňka Paříka o odprodej poz.p.č. 189/3 o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice, která vznikla oddělením části poz.p.č. 189/1 díl „a“ (135 m<sup>2</sup>) a části poz.p.č. 2140 díl „b“ (87 m<sup>2</sup>) dle geometrického plánu č. 350-5/2023. Na prodávaném pozemku se nachází liniová stavba s podpěrnými body (veřejné osvětlení) ve vlastnictví Města Bochov, ke které bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno ve prospěch Města Bochov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 351-58/2023. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 025088/2023-006 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena pozemku byla stanovena celkem ve výši 66.600,- Kč. Pan Pařík za tento pozemek nabídl 67.000,- Kč.

Seznam příloh: 1) GP c. 351-58\_2023 - rozsah VB - Dlouha Lomnice - Parik.pdf - počet stran 2

2) GP. c. 350-5\_2023 - Dlouha Lomnice - Parik.pdf - počet stran: 2

3) Znalecký posudek.pdf - počet stran: 17

### **usnesení č. UZM/4/84/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 189/3 o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice za dohodnutou cenu 67.000,- Kč panu Zdeňku Paříkovi, bytem Dlouhá Lomnice; cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 66.600,- Kč; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od města odkoupil; dále bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno k liniové stavbě s podpěrnými body (veřejné osvětlení) ve vlastnictví Města Bochov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 351-58/2023

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **16. Směna pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost Jiřího Zoglauera o směnu pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova, které vznikly na základě geometrického plánu č. 162-67/2023 oddělením z poz.p.č. 1344/1 ve vlastnictví Města Bochov a z

poz.p.č. 1344/12 ve vlastnictví žadatele. Předmětem směny jsou tyto pozemky:

Pozemek ve vlastnictví žadatele (LV č. 306 pro k.ú. Těšetice u Bochova)

Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1344/13	34	ostatní plocha

Pozemek ve vlastnictví Města Bochov (LV č. 1 pro k.ú. Těšetice u Bochova)

Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1344/14	34	ostatní plocha

Ke směně pozemků byly vypracovány znalecké posudky znalcem Jindřichem Hrachem:

- 1) Znalecký posudek č. 052787/2023-009, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemku ve vlastnictví Jiřího Zoglauera ve výši 6.800,- Kč
- 2) Znalecký posudek č. 052796/2023-010, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemku ve vlastnictví Města Bochov ve výši 6.800,- Kč

Seznam příloh:

- 1) GP č. 162-67\_2023 - Těšetice - směna.pdf - počet stran: 2
- 2) Znalecký posudek č. 052787\_2023-009.pdf - počet stran: 16
- 3) Znalecký posudek č. 052796\_2023-010.pdf - počet stran: 15

**Diskuze:** Zastupitelka p. Zoglauerová konstatuje, že je ve věci podjatá a při hlasování se "zdrží".

### **usnesení č. UZM/4/85/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov směnu pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova; směněný pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu která je stanovena znaleckým posudkem č. 052796/2023-010; jedná se o směnu těchto pozemků:

Pozemek ve vlastnictví Jiřího Zoglauera (LV č. 306 pro k.ú. Těšetice u Bochova)

Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1344/13	34	ostatní plocha

za pozemek ve vlastnictví Města Bochov (LV č. pro k.ú. Těšetice u Bochova)

Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1344/14	34	ostatní plocha

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal směnnou smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (N. Zoglauerová), Nehlasovalo: 0

### **17. Prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Miroslava Hylase o odkoupení poz.p.č. 165/7 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, která vznikla oddělením z poz.p.č. 165/1 dle geometrického plánu č. 822-25/2023. K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 030763/2023-008 znalcem Jindřichem Hrachem. Cena obvyklá dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 66.000,- Kč. Pan Hylas za tento pozemek nabídl částku ve výši 67.000,-Kč.

Seznam příloh:

- 1) Geometricky plan c. 822-25\_2023\_Bochov\_u\_rybnika.pdf - počet stran: 2
- 2) MUBO\_2171\_2023 - znalecky posudek c. 030763\_2023-008.pdf - počet stran: 18



**Diskuze:** Zastupitelka Bc. Vohryzková vznesla dotaz ke stanovení ceny pozemku, neboť před koupí tohoto pozemku na něm pan Hylas provedl částečné stavební a terénní úpravy (např. opěrné zídky). Starosta Egert odpověděl, že toto jednání bylo zohledněno při stanovování ceny pozemku znalcem - cena byla stanovena, jako kdyby byl celý pozemek určen pro výstavbu RD, přestože tomu tak, v aktuálně platném územním plánu města Bochov není. Cena tedy byla zvýšena.

#### **usnesení č. UZM/4/86/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 165/7 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, která vznikla oddělením z poz.p.č. 165/1 dle geometrického plánu č. 822-25/2023 za dohodnutou cenu 67.000,- Kč panu Miroslavu Hylasovi, bytem Bochoy; cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku č. 030763/2023-008 byla stanovena ve výši 66.000,- Kč; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochoy za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel nemovitost od města odkoupil

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **18. Nařízení odvodu z investičního fondu MŠ Bochoy do rozpočtu zřizovatele - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochoy jako zřizovatel poskytlo MŠ Bochoy příspěvek do investičního fondu ve výši 350.000,- Kč na pořízení herních prvků na školní zahradu. Po realizaci této investice získala MŠ účelový finanční dar ve výši 150.000,- Kč od společnosti ČEPS, a.s. určený na tuto akci. Proto ekonomický úsek MěÚ Bochoy navrhuje uložit MŠ Bochoy odvod z investičního fondu zpět do rozpočtu zřizovatele ve výši 150.000,- Kč. Tento odvod je v souladu s ustanovením § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

#### **usnesení č. UZM/4/87/23 - u k l á d á**

**ZM jako zřizovatel příspěvkové organizace MŠ Bochoy ukládá** provedení odvodu z investičního fondu organizace ve výši 150.000,- Kč zpět do rozpočtu zřizovatele podle § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Termín do: 15. 11. 2023

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **19. Zvýšení motivačních odměn - stipendií pro žáky ZŠ Bochoy - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochoy obdrželo žádost od ředitelky ZŠ Bochoy Mgr. Michaely Vonšovské na zvýšení motivačních odměn - stipendií pro žáky ZŠ Bochoy. Odměny jsou určeny pro žáky s vyznamenáním a pro žáky, kteří reprezentují školu v soutěžích a olympiádách. Udělují se 2x ročně, vždy při příležitosti vydávání vysvědčení, a to formou poukázky na odběr zboží v souhrnné hodnotě všech splněných předpokladů. Motivační odměny byly schváleny na 3. jednání ZM v roce 2010 a od té doby se jejich výše nezměnila. Návrh na zvýšení motivačních odměn včetně původní varianty je následující:

<b>PŘEDPOKLAD</b>	<b>PŮVODNÍ</b>	<b>NÁVRH</b>
Žáci 3. až 5. ročníku s vyznamenáním	200,-	300,-
Žáci 2. stupně s vyznamenáním	500,-	700,-
Žáci 2. stupně s průměrem 1,0	700,-	1 000,-
Reprezentace školy v soutěžích a olympiádách:		

v okresním kole	200,-	300,-
v krajském kole	500,-	700,-
v národním kole	1 000,-	1 500,-
Umístění:		
1. místo	600,-	1 000,-
2. místo	400,-	600,-
3. místo	200,-	300,-

Seznam příloh:

1) zadost\_zs\_bochov\_stipendia - počet stran: 3

### **usnesení č. UZM/4/88/23 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** zvýšení motivačních odměn pro žáky ZŠ Bochov dle kritérií uvedených v tabulce níže

<b>PŘEDPOKLAD</b>	<b>PRO ŽÁKA</b>
Žáci 3. až 5. ročníku s vyznamenáním	300,-
Žáci 2. stupně s vyznamenáním	700,-
Žáci 2. stupně s průměrem 1,0	1 000,-
Reprezentace školy v soutěžích a olympiádách:	
v okresním kole	300,-
v krajském kole	700,-
v národním kole	1 500,-
Umístění:	
1. místo	1 000,-
2. místo	600,-
3. místo	300,-

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **20. Projednání zhotovení PD k dotační akci „Kozlov - kostel Nanebevzetí Panny Marie - dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“ - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov podalo žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje z Programu na podporu přípravy projektů opravy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů. Celkový rozpočet na dotační akci s názvem „Kozlov - kostel Nanebevzetí Panny Marie - dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“ byl ve výši 500.000,- Kč, město podalo žádost o příspěvek ve výši 400.000,- Kč. Účelem této dotace je vypracování projektové dokumentace statického zabezpečení presbytáře kostela týkající se obvodových zdí a klenby presbytáře.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo příspěvek pro město Bochov ve výši 300.000,- Kč se spoluúčástí města v min. výši 20% z poskytnuté dotace. Na začátku května byl starosta města vyzván k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou. Nyní firma Šafařík Martin, Ing. se sídlem Loket předložila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace vztahující se k výše uvedené dotační akci. Předmětem nabídky je zpracování PD konstrukční části kostela, jejíž součástí je technická zpráva, statický výpočet, výkresová dokumentace ztužení zdiva a zajištění klenby presbytáře, vše za cenu 399.300,- Kč vč. DPH.

Seznam příloh:

CN\_Kozlov\_Staticke\_zabezpeceni.pdf - počet stran: 1

KK\_Smlouva\_Kozlov\_kostel\_staticke\_zabezpeceni.pdf - počet stran: 6

### **usnesení č. UZM/4/89/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o poskytnutí dotace pro město z programu Karlovarského kraje ve výši 300.000,- Kč na akci „Kozlov – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu KK ev. č. KK01409/2023; spoluúčást města min. 20 % z poskytnuté dotace

**II. ZM schvaluje** zhotovení projektové dokumentace v rámci dotační akce s názvem „Kozlov – kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokumentace ke statickému zabezpečení presbytáře kostela“ v celkové ceně 399.300,- Kč včetně DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Šafařík Martin, Ing. se sídlem Loket

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **21. Žádost MŠ Bochov o investiční příspěvek na rekonstrukci kuchyně - rok 2024 - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Bochov Mgr. Černoková žádá, na základě provedené revize elektrického zařízení, o investiční příspěvek ve výši 330.000,- Kč na nákup nového vybavení do školní kuchyně – plynového sporáku s elektrickou troubou a elektrického konvektomatu dle přiložené cenové nabídky. Město Bochov jako zřizovatel příspěvkové organizace poskytne ze svého rozpočtu na rok 2024 MŠ Bochov částku 330.000,- Kč formou investičního příspěvku do fondu investic na krytí nákladů na pořízení nových spotřebičů.

Seznam příloh:

1) zadost\_MS\_Bochov\_investice.pdf - počet stran: 5

### **usnesení č. UZM/4/90/23 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** žádost ředitelky MŠ Bochov o investiční příspěvek ve výši 330.000,- Kč na pořízení nových spotřebičů do školní kuchyně

**II. ZM schvaluje** poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu města v roce 2024 ve výši 330.000,- Kč do fondu investic MŠ Bochov na pořízení nových spotřebičů do školní kuchyně

**III. ZM ukládá** pracovníci MěÚ na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do: 24.10.2023

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání se zastupitelé navzájem informovali o aktuálních cenách plynu a elektrické energie a o očekávané ceně za 1 GJ tepla dodávaného z centrální kotelny v Bochově cena bude někde mez 1.200 - 1.350,- Kč/1 GJ - jedná se však pouze o nezávazný odhad.

Byl dohodnut termín posledního jednání ZM v roce 2023 - bude to 5. jednání a proběhne v pátek 15.12.2023 od 18:00 v infocentru na radnici. Poté bude následovat tradiční společná večeře zastupitelů se členy výborů při ZM, komisí při RM a výjezdovou jednotkou SDH Bochov.

Protože byly projednány všechny body programu dnešního jednání, ukončil starosta v 18:45 hodin jednání ZM.

Pavla Čížková  
zapisovatel

Mgr. Monika Macháčková

Otakar Veselý  
ověřovatelé

František Belbl

Milan Vodička  
návrhová komise

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 23. října 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 4/2023

---

**Formát čísla usnesení:** UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání