



## ZÁPIS

### Z 20. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 29.5.2017

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth  
Omluven : XXX  
Ověřovatel zápisu : p. L. Chalupný  
Hosté : XXX  
Zahájení : 16:00 hodin

## PROGRAM

1. Zahájení
2. Autorská odměna – OSA – koncert V. Žákovce
3. Vyúčtování příspěvku města – koncert V. Žákovce
4. Záměr pronájmu bytu č. 14 v č.p. 404 v Bochově
5. Dodatek ke smlouvě s firmou ASEKOL s.r.o.
6. Změna nájemní smlouvy k bytu č. 11 v č.p. 390 v Bochově
7. Bezúplatný převod OA Škoda Fabia kombi do majetku města Bochov
8. Seminář „Obce a odpady 2017“
9. Kompenzace za údržbu pronajatého nebytového prostoru v č.p. 37 v Bochově za rok 2016
10. Projednání umístění mobilních toalet v Bochově
11. Nákup propagačního materiálu do infocentra v Bochově
12. Seznam místních a pomístních názvů pro k.ú. Nové Kounice
13. Odstranění vegetace pod vedením VVN v k.ú. Bochov, Těšetice u Bochova a Herstošice
14. Výpověď nájmu poz.p.č. 423/7 a poz.p.č. 441/3 v k.ú. Javorná u Toužimi
15. Záměr pachtu poz.p.č. 423/7 a poz.p.č. 441/3 v k.ú. Javorná u Toužimi
16. Podnájem části poz.p.č. 164/1 v k.ú. Bochov
17. Otevírání obálek – pachtu pozemků : část poz.p.č. 1617, poz.p.č. 1344/3 obojí v k.ú. Těšetice u Bochova; poz.p.č. 53/1 + poz.p.č. 1163 obojí v k.ú. Bochov
18. Garážová vrata na dvojgaráž u fotbalového hřiště v Bochově
19. Rámcová smlouva – dodávka betonových směsí – firma FRISCHBETON s.r.o.
20. Docházkový systém pro potřeby města Bochov
21. Zemní práce v areálu ZŠ Bochov – odstranění starého asfaltu

## USNESENÍ

### Z 20. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 29.5.2017

#### Usnesení č. R/247/20/17

Rada města vzala na vědomí zápis z 19. jednání Rady města ze dne 22.5.2017, provedla jeho kontrolu a :

**konstatuje**, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Usnesení č. R/248/20/17

Rada města projednala předložený návrh a :

**I. souhlasí** s proplacením autorské odměny, dle autorského zákona, na základě licenční smlouvy o veřejném provozování mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. Praha, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „koncert V. Žákovce“ činí celkem 658,- Kč vč. DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby uhradila autorskou odměnu  
Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

#### Usnesení č. R/249/20/17

**Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :**

**bere na vědomí** informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 4.000,- Kč na hudební vystoupení p. Žákovce ze dne 25.4.2017, zpět do pokladny města bylo předsedkyní Komise kulturní vráceno celkem 1.241,- Kč; byla odvedena autorská odměna OSA 658,- Kč; příspěvek města byl 3.417,- Kč

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

#### Usnesení č. R/250/20/17

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 14 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v III. NP o velikosti 1 + 1 (56,20 m) za podmínek stejných jako měla dosavadní nájemnice

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu bytu č. 14 v č.p. 404 a tento záměr zveřejnila na úřední desce MěÚ Bochov

Termín do : 9.6.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

#### Usnesení č. R/251/20/17

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. souhlasí** se změnou v zajištění zpětného odběru elektrozařízení a odděleného sběru elektroodpadu v elektrozařízení, která spadají do skupin 1 až 10, dle dodatku č. 1 Smlouvy č. 00254444/01/ZOZ/2008AK8a s fi. ASEKOL s. r. o. .

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

#### Usnesení č. R/252/20/17

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. bere na vědomí** žádost p. Františka Muránského o vyhotovení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, pan František Muránský má od 29.5.2015 nájemní smlouvu č. 010/MAJ/N/2015 na dobu určitou, na nájemném po dobu uplynulých 2 let nedlužil

**II. schvaluje** pronájem bytu č. 11 v Obuvnické ul. č. p. 390 v Bochově pro p. Františka Muránského na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníci MěÚ úseku správy majetku města vypracování nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou od 1.6.2017

Termín do : 31.5.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se - 0

#### Usnesení č. R/253/20/17

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. bere na vědomí** přidělení osobního automobilu Škoda Fabia kombi 1,2, RZ 1K6 3162, rok výroby 2004, od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

**II. schvaluje** bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Fabia kombi 1,2 RZ 1K6 3162, včetně autorádia s CD přehrávačem Panasonic, dle Smlouvy o bezúplatném převodu č. j. MUBO/1733/2017 od převádějícího Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

**III. pověřuje** starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/254/20/17**

**Rada města projednala předloženou žádost a :**

**souhlasí** s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku správy majetku města Bohuslavy Klabanové na odborném semináři Obce a odpady 2017 pro pracovníky odpadového hospodářství dne 7.6.2017 v Krajském úřadu Karlovy Vary, účast je bezplatná

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/255/20/17**

**Rada města projednala předloženou žádost a :**

**I. bere na vědomí** žádost č. j. MUBO/1659/2017 paní Heleny Pehové o kompenzaci zvýšených nákladů elektrické energie ve vyúčtování služeb za rok 2016 v nebytovém prostoru č. 2 na Náměstí Míru v č. p. 37 v Bochově

**II. souhlasí** s kompenzací nákladů ve výši 3.600,- Kč za rok 2016, dle doporučení stavebního dozoru p. Rostislava Valáška

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku a předala podklady pro dobropis pracovníci ekonomického úseku

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/256/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. bere na vědomí** nabídky od fi. TOI TOI sanitární systémy s. r. o. pro umístění mobilní toalety pod hradem Hartenštejn

**II. rozhodla** o pronájmu jedné mobilní toalety s umístěním pod hradem Hartenštejn, v období od června do konce října 2017, v celkové ceně do 10.500,- Kč, bez DPH, s fi. TOI TOI sanitární systémy s. r. o. ,

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila fi. TOI TOI sanitární systémy s. r. o. a požádala o předložení smlouvy o pronájmu

Termín do : 9.6.2017

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města potřebnou smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/257/20/17**

**Rada města projednala předloženou žádost a :**

**I. schvaluje** výrobu a dodávku :

a) 100 ks keramických zvonečků s motivem radnice a hradu Hartenštejn, cena za 1 ks zvonečku je 35,- Kč včetně DPH, prodejní za 1 ks 40,- Kč včetně DPH

b) 100 ks náprstků s motivem radnice a hradu Hartenštejn, cena za 1 ks náprstku je 24,- Kč včetně DPH, prodejní cena za 1 ks 30,- Kč včetně DPH

**II. ukládá** pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do : 20.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/258/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**souhlasí** se seznamem místních názvů (Nové Kounice) a pomístních názvů (Dražovský potok, Kounická pláň, K pískovně, Růžová paseka, Továrna, Stará silnice, Čedičové varhany) pro k.ú. Nové Kounice, které předložila společnost s r.o. Agroplan (zpracovatel KoPÚ v k.ú. N. Kounice)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/259/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** upozornění ČEZ Distribuce, a.s. k odstranění a okleštění stromoví a jiných porostů na poz.p.č. 2431/3, 2431/1 v k.ú. Bochov, poz.p.č. 1622, 1608 v k.ú. Těšetice u Bochova, poz.p.č. 862/5, 852/1 v k.ú. Herstošice, z důvodu spolehlivého provozování distribuční soustavy ( práce provede p. Václav Prach – Merklín)

**II. souhlasí**, že odstranění stromoví a jiných porostů pod distribuční soustavou provede na své náklady ČEZ Distribuce, a.s. , o termínu zahájení prací bude p. Prach předem informovat lesního správce města p. Veverku a seznámí ho s rozsahem prací přímo v terénu

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala p. Václava Pracha (pověřeného ČEZ Distribucí, a.s.)

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/260/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** výpověď Josefa Šebesty z nájemní smlouvy č. 050/POZ/N/2009 a č. 019/POZ/N/2011 ohledně nájmu poz.p.č 423/7 a poz.p.č. 441/3 v k.ú. Javorná u Toužimi z důvodu stáří nájemce

**II. souhlasí** s ukončením nájemního vztahu, který byl sjednán na základě výše uvedených smluv, dohodou ke dni 31.5.2017

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/261/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pachtu

- poz.p.č. 423/7 o výměře 648 m<sup>2</sup> v k.ú. Javorná, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku pro drobnou zemědělskou výrobu (sečení trávy) za minimální cenu 52,- Kč ročně (800,- Kč/ha/rok) od 1.7.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

- poz.p.č. 441/3 o výměře 1874 m<sup>2</sup> v k.ú. Javorná u Toužimi, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku pro drobnou zemědělskou výrobu (sečení trávy) za minimální cenu 150,- Kč ročně (800,- Kč/ha/rok) od 1.7.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměry na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/262/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. bere na vědomí** žádost Bartoloměje Pehy o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s Pavlem Pehou, bytem Bochov, Mariánská 141, ohledně části poz.p.č. 164/1 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, kterou má Bartoloměj Peha v pronájmu od města Bochov na základě nájemní smlouvy č. 023/POZ/N/2011 ze dne 1.9.2011
- II. souhlasí** s uzavřením podnájemní smlouvy ohledně části poz.p.č. 164/1 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov
- III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/263/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17.00 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 1617 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova, byla podána 1 nabídka, a to od p. Mgr. Pavla Klíče, bytem Těšetice
- II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova nabízí p. Klíč částku 150,- Kč ročně
- III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován p. Pavlu Klíčovi, bytem Těšetice
- IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/264/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17.10 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 53/1 o výměře 926 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 1163 o výměře 480 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Martina Horela, bytem Bochov
- II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedených pozemků v k.ú. Bochov nabízí p. Horel částku 1.500,- Kč ročně
- III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován p. Martinu Horelovi, bytem Bochov
- IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/265/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17.20 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 1344/3 o výměře 625 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova, byla podána 1 nabídka, a to od p. Anny Křížové, bytem Těšetice
- II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova nabízí p. Křížová částku 625,- Kč ročně
- III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován p. Anně Křížové, bytem Těšetice
- IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/266/20/17**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. schvaluje** zhotovení 2 ks sekčních vrat „zahradního domku u hřiště“ v Bochově, který je v majetku města, v ceně do 54.000,- Kč, včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky N17-055

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu OKNO-S, Karlovy Vary a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 9.6.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/267/20/17**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s nákupem betonových směsí na rok 2017 z betonáren Olšová Vrata a Otovice, dle rámcové smlouvy č. 18/17/RS/KV od firmy FRISCHBETON s.r.o., Praha

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/268/20/17**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**souhlasí** s nákupem docházkového systému pro zaměstnance města Bochov v celkové ceně do 22.100,- Kč bez DPH za hardware i software od firmy HolySoft s.r.o., se sídlem Praha

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/269/20/17**

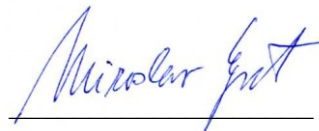
**Rada města projednala předloženou informaci a:**

**schvaluje** provedení odstranění starého asfaltu na připravovaném dětském hřišti u ZŠ Bochov firmou Bartoloměj Peha- stavby, se sídlem v Kozlově v celkové ceně do 136.000,- Kč včetně DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 18:10 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

\_\_\_\_\_

Luboš Chalupný, ověřovatel zápisu :

\_\_\_\_\_

