



ZÁPIS

Z 30. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9.9.2019

Přítomni : p. M. Egert, p. M. Pechočiaková, p. L. Chalupný, p. O. Veselý,
p. R. Kajzar
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. M. Pechočiaková
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení, schválení programu, jednání
2. Nákup propagačních materiálů pro prodej v infocentru
3. Nákup knihy pro potřebu města Bochov
4. Nákup knih „Dějiny Kozlova“ pro prodej v infocentru
5. Nákup plynových ohřivačů pro potřebu města
6. Předplatné portálu „Obec účtuje“
7. Aktualizace vnitřní směrnice města Bochov č. 4/2008 – Oběh účetních dokladů
8. Aktualizace vnitřní směrnice města Bochov č. 9/2008 – Organizační řád města Bochov
9. Zvýšení počtu osob v bytě č. 4, č.p. 313 v Bochově
10. Záměr pronájmu NP v k.ú. Polom u Údrče
11. Projednání oprav bytu v Hasičské zbrojnici v Bochově
12. Pronájem sálu v Hasičské zbrojnici v Bochově – rodinná oslava člena SDH Bochov
13. Úprava doby plnění předmětu díla – „Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kozlov – oprava omítek, obnova maleb a dokončení kruchty“
14. Záměry prodeje pozemků: poz.p.č. 119/18 v k.ú. Teleč, poz.p.č. 1808 + poz.p.č. 1811 + poz.p.č. 1813 vše v k.ú. Těšetice u Bochova
15. Záměry pachtů pozemků: poz.p.č. 1344/10 v k.ú. Těšetice u Bochova, část st.p.č. 16/1 v k.ú. Polom u Údrče
16. Souhlas s užíváním části poz.p.č. 857/7 v k.ú. Údrč jako příjezdové cesty k poz.p.č. 45/1 v k.ú. Údrč
17. Opravený návrh nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice
18. Projednání úprav ÚP Bochov – pokyny Magistrátu města Karlovy Vary

USNESENÍ

Z 30. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 9.9.2019

Usnesení č. R/364/30/19

Rada města vzala na vědomí zápis z 29. jednání Rady města ze dne 2.9.2019, provedla jeho kontrolu a :

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

II. schvaluje program dnešního jednání

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/365/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup předmětů určených pro prodej v infocentru :

- a) 10 ks turistických deníků od firmy Wander Book s.r.o. sídlem v Liberci za cenu 35,- Kč /ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 50,- Kč/ks včetně DPH, celková částka 350,- Kč včetně DPH
- b) 300 ks turistických vizitek s motivem hradu Hartenštejn a 150 ks s motivem pomníku obětem 1. sv. války v Bochově od firmy Wander Book s.r.o. sídlem v Liberci za cenu 8,- Kč /ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 12,- Kč/ks včetně DPH, celková částka 3.600,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru

Hlasování : Pro - 5 , Proti -0 , Zdržel se -0

Usnesení č. R/366/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup knihy „Rozhledným rájem – Vyhlídkami králů“ od firmy Cykloknihy s.r.o. sídlem v Plzni od autora Jiřího Štekl, určenou pro Městskou knihovnu Bochov za cenu 300,-Kč/ks včetně DPH

Hlasování : Pro -5 , Proti - 0 , Zdržel se –0

Usnesení č. R/367/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 20 ks knih „Dějiny Kozlova“ od spolku Kostel Kozlov z.s. od autora Jana Kruliše, určenou pro prodej v infocentru Bochov za cenu 150,-Kč/ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 160,-Kč/ks včetně DPH, celková částka 3.000,-Kč včetně DPH

Hlasování : Pro -5 , Proti - 0 , Zdržel se -0

Usnesení č. R/368/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 2 ks terasových plynových ohřivačů – zářičů AVENBERG Heinz od firmy CATINI EUROPE s.r.o. sídlem v Praze, určených jako potřebu na akci „Jarmark 2019, 694. výročí udělení městských práv Bochovu a 10 let výročí partnerství Bochov – Thiersheim“ za cenu 2.999,-Kč/ks včetně DPH , celková částka 5.998,- Kč včetně DPH

Hlasování : Pro - 5 , Proti - 0 , Zdržel se -0

Usnesení č. R/369/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje prodloužení registrace města Bochov na stránkách Obec účtuje do 30.9.2020, poplatek činí 1.500,- Kč včetně DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/370/30/19

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje aktualizaci vnitřní směrnice města Bochov č. 4/2008 – „Směrnice oběh účetních dokladů“ a přílohu č. 1 ke směrnici města Bochov č.4/2008 Pověření – podpisové vzory

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/371/30/19

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje aktualizaci vnitřní směrnice města Bochov č. 9/2008 – „Organizační řád města Bochov“

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/372/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zvýšení počtu osob v bytě č. 4 v ul. Karlovarská č. p. 313 v Bochově dle oznámení nájemnice bytu p. Františky Grékové z původního počtu 2 na 3 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města Bochov, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 10. 2019

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/373/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – stodoly o velikosti 218 m² v k. ú. Polom u Údrče, nebytový prostor vhodný pro zemědělskou činnost pro vlastní potřebu bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 650,- Kč/čtvrtletně, smlouva na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města Bochov, aby zveřejnila záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do pátku 27. 9. 2019 do 12,00 hodin

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/374/30/19

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost čj. MUBO/3076/2019 p. Milana Vodičky o povolení provedení opravy – rekonstrukce koupelny, kuchyně a chodby, rozvody vody a elektřiny bytě č. 1 v Okružní ul. č. p. 371 v Bochově, pan Vodička provedl veškeré práce i materiál na vlastní náklady, doložil doklady v celkové výši 224.788,-- Kč, je ochoten uhradit kuchyňskou linku v celkové výši 98.333,-- a 40 % z částky 126.455,-- Kč

II. souhlasí: a) s provedením oprav – rekonstrukce koupelny, kuchyně a chodby, rozvody vody a elektřiny bytě č. 1 v Okružní ul. č. p. 371 v Bochově
b) s rozúčtováním celkové částky 224.788,-- Kč do měsíčního nájemného dle životnosti jednotlivých zařizovacích předmětů, ostatní na dobu 15 let

III. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatele, vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného, zaevidovala majetek a uložila předložené doklady do pasportu bytu

Termín do: 20.9.2019

IV. ukládá pracovníci úseku ekonomického, aby uhradila p. Vodičkovi vynaložené náklady ve výši 224.788,-- Kč

Termín do: 20.9.2019

V. pověřuje starostu, aby dohodu k nájemní smlouvě jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/375/30/19

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu v hasičské zbrojnici v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově – žádost p. Milana Vodičky bytem Okružní 371 Bochov na pořádání rodinné oslavy dne 13. 9. 2019, p. Vodička zaplatí za služby: spotřebovanou elektrickou energii, vodu, plyn a praní použitých ubrusů, zároveň provede základní úklid po ukončení akce

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města Bochov, aby zajistila odečet elektrické energie, vody a plynu, vše bude zapsáno v protokolu

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/376/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje opravu doby plnění předmětu díla a upřesnění ceny za dílo „Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kozlov – oprava omítek, obnova maleb a dokončení kruchty“ uvedené ve Smlouvě o dílo č. 58/ 2019, dle Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 58/2019 uzavřené s fi. BOLID-M, s. r. o., je stanoven nový termín ukončení prací na listopad 2023 a z ceny za dílo, která byla stanovena dle soutěžních podmínek na 3.928.339,90 Kč, bude nově pro každý rok vyčleněná adekvátní část, pro rok 2019 je to 898.572,09 Kč, bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/377/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 119/18 o výměře 366 m2 v k.ú. Teleč

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zajistila vypracování znaleckého posudku a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku MěÚ, pozemek bude nabídnut za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Termín do : 15 dnů po obdržení znaleckého posudku

Hlasování : Pro - , Proti - , Zdržel se -

III. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1808 o výměře 3718 m2, poz.p.č. 1811 o výměře 1582 m2 a poz.p.č. 1813 o výměře 1014 m2 v k.ú. Těšetice u Bochova, pozemky jsou v současné době propachtovány

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/378/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 1344/10 o výměře 46 m2 v k.ú. Těšetice u Bochova, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 46,- Kč ročně od 1.10.2019, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/379/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu části st.p.č. 16/1 o výměře 479 m² v k.ú. Polom u Údrče, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady, dvora a přístupu k domu č.p. 23 v obci Polom za minimální cenu 479,- Kč ročně od 1.10.2019, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/380/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Bc. Jiřiny Písařikové o využívání části poz.p.č. 857/7 v k.ú. Údrč jako příjezdové cesty k poz.p.č. 45/1 v k.ú. Údrč

II. souhlasí s využíváním části poz.p.č. 857/7 v k.ú. Údrč, jako příjezdové cesty k pozemku poz.p.č. 45/1 v k.ú. Údrč

III. rozhodla, že se město nebude podílet na zpevnění části poz.p.č. 857/7, která má sloužit jako přístupová cesta k poz.p.č. 45/1 v k.ú. Údrč

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/381/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Agroplanu spol. s r.o. ohledně odsouhlasení opraveného návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice (soupis nových pozemků ze dne 22.8.2019 + mapy), ve kterém jsou zapracovány opravy dle požadavku CHKO Slavkovský les – poz.p.č. 372 bude ponechána v původní kultuře dle stávajícího stavu v katastru nemovitostí, tj. jako trvalý travní porost (v návrhu ze dne 19.3.2019 byla zapracována změna kultury u tohoto pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu)

II. nemá námitek k předloženému návrhu ze dne 22.8.2019

III. pověřuje starostu města, aby opravený návrh podepsal (soupis nových pozemků ze dne 22.8.2019 + mapy)

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/382/30/19

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí úpravy ÚP Bochov, které vypracoval Ing. arch. Ladislav Komrška dle pokynů Magistrátu města Karlovy Vary (4/2019)

II. navrhuje nesouhlasit

1) s vypuštěním plochy BO-VS 1 v Bochově („Lágr“)

2) s vypuštěním plochy BO-VL 3 v Bochově („za zem. areálem p. Duřta“) – doporučuje ponechat alespoň původní plochu zakreslenou v dnešním platném ÚP

3) s vypuštěním plochy ÚD-B v Údrči („za dvojdomky“ – vl – Římskokatol. církev)

4) se zmenšením plochy NCH – SV1 v Německém Chloumku – na ploše je naplánována výstavba RD (vydáno závazné stanovisko MMKV)

5) s vypuštěním ploch nebo jejich částí, určených k bydlení, převedené do vlastnictví města bezúplatným převodem od ČR v N. Kounicích, Údrči, Javorné

6) s vypuštěním plochy NCH-BV3 (zatačka u Jarušků – vl. Bělohoubkovi)

7) s vypuštěním ploch RY-BI4, RY-B12, RY-B13 – ponechat plochy dle stávajícího ÚP,

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala Ing. arch. Ladislava Komrsku

Termín do: 20.9.2019

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:15 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov : _____

Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov : _____

Miluše Pechočiaková, ověřovatel zápisu : _____

