



ZÁPIS

ZE 17. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9.5.2016

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. R. Kajzar, p. O. Veselý, p. J. Ruth
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. L. Chalupný
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Nákup hraček – vítání občánků jaro 2016
3. Seminář „Seminář k hospodaření s komunálními odpady v našich obcích“
4. Seminář „Majetek a jeho odpisy 1. část + změny v roce 2016“
5. Změna názvu organizace – nový název Res vitae, z.s.
6. Záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 37 v Bochově
7. Záměr pronájmu nebytového prostoru – garáž v Opletalově ulici v Bochově
8. Výpověď z nájmu bytu
9. Dodávky elektrické energie do č.p. 3 v Bochově
10. Oprava kamenných částí Kauznova a Tchebasského kříže v Miroticích
11. Uzavření MŠ Bochov – letní prázdniny 2016
12. Vyúčtování příspěvku pro kulturní komisi při RM na akce: Maškarní karneval pro dospělé 2016, Taneční odpoledne se Žlutíčankou
13. Výsledky hospodaření společnosti Služby města Bochov, s.r.o. za roky 2014 a 2015
14. Souhlas s užíváním služebního vozidla pro soukromé účely
15. Bezúplatný pronájem sálu v KD Bochov - divadlo

USNESENÍ

ZE 17. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 9.5.2016

Usnesení č. R/162/17/16

Rada města vzala na vědomí zápis z 16. jednání Rady města ze dne 2.5.2016, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/163/17/16

Rada města projednala předložený návrh a:

souhlasí s nákupem 11 ks dotykových hrajících podložek „Kртеček“ firmy LAMPS v celkové ceně 5.243,- Kč s DPH, na akci vítání občánků, které se uskuteční dne 17.05.2016

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/164/17/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. souhlasí** s účastí pracovníků MěÚ Bochov úseku správy majetku města p. Jarmilou Matoušů a Jaroslavou Toušovou na semináři „Seminář k hospodaření s komunálními odpady v našich obcích“, který se koná dne 7. 6. 2016 v Černošíně, seminář je bezplatný
- II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku správy majetku, aby odeslala závaznou přihlášku

Termín do : 30.5.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/165/17/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. souhlasí** s účastí pracovníků MěÚ Bochov p. Janou Šimáňovou a Jaroslavou Toušovou na semináři „Majetek a jeho odpisy pro VÚJ s účinností od 1. 1. 2016 – prováděcí školení k publikaci Dlouhodobý majetek a jeho odpisy – 1. část + změny v roce 2016“, který se koná dne 3. 6. 2016 v Karlových Varech
- II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 3.180,- Kč za obě účastnice

Termín do : 3.6.2016

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/166/17/16

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. bere na vědomí** oznámení o změně názvu organizace Občanské sdružení Res vitae na Res vitae, z.s. od ledna 2016
- II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 410 s uvedením změny názvu organizace

Termín do : 16.5.2016

III. pověřuje starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/167/17/16

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu prostoru o celkové velikosti 24,30 m², umístěného v č. p. 37 na Nám. Míru v Bochově, určeného k provádění masérských, rekondičních a regeneračních služeb, prostor bude pronajat nejvýhodnější nabídce, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce města Bochov

Termín do : 16.5.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/168/17/16

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže o velikosti 19 m² nacházející se na st. p. č. 53 v ul. Opletalova v Bochově, určená ke skladování materiálu určeného pro další ruční výrobu, nebytový prostor bude pronajat nejvýhodnější nabídce, min. za cenu 1.000,- Kč/měsíc, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce města Bochov

Termín do : 16.5.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/169/17/16

Rada města projednala předloženou informaci a:

I. schvaluje podání výpovědi z bytu dle § 2291, odst. 1., 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nájemníku, který dluží více než 3 nájmy

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku správy majetku, aby zaslala tomuto nájemníkovi výpověď

Termín do : 16.5.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/170/17/16

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí se zahájením dodávek elektrické energie z odběrného místa 3x25A v domě na Náměstí Míru č. p. 3, který je v majetku města, dle „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN“ č. 16506350 se společností ČEZ Prodej, s.r.o.

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/171/17/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s opravou kamenných částí Kauznova a Tchebasského kříže v Miroticích, celková cena s DPH bude do 32.000,- Kč dle cenové nabídky od firmy Kamenictví Valko z Mariánských Lázní

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/172/17/16

Rada města projednala předloženou žádost a :

I. souhlasí s uzavřením MŠ Bochov v době letních prázdnin v termínu od 18.7.2016 do 12.8.2016

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov

Termín do : 16.5.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/173/17/16

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :

I. bere na vědomí informaci Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města na pořádání kulturních akcí:

a) ve výši 30.000,- Kč na pořádání Maškarního karnevalu pro dospělé dne 20.2.2016 a dětského maškarního karnevalu dne 19.3.2016, zpět do pokladny města bylo účetní Komise kulturní vráceno celkem 33.147,- Kč; odvod OSE za maškarní karneval pro dospělé činí 1.975,- Kč; odvod daní z dohod činí 1.680,- Kč, čistý příspěvek města byl 508,- Kč

b) ve výši 7.000,- Kč na pořádání Tanečního odpoledne se Žlutičankou dne 11.3.2016, zpět do pokladny města bylo účetní Komise kulturní vráceno celkem 1.532,- Kč; odvod OSE činí 658,- Kč, odvod daní z dohod činí 1.065,- Kč, čistý příspěvek města byl 7.191,- Kč

ochrana mladých lesních porostů včetně výsadby	312 779 Kč
celkové náklady na provoz	3 872 370 Kč
Výnosy	4 502 720 Kč
Celkový zisk z lesní činnosti	630 350 Kč

Usnesení č. R/175/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předloženou zprávu o činnosti v lesích v roce 2014 a:

schvaluje a) zprávu o činnosti v lesích v roce 2014 v předloženém znění
b) hospodářský výsledek za rok 2014 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

3. Činnost restaurace „Radniční sklípek“

Pracovníci restaurace i v roce 2014 zajišťovali občerstvení na různých pořádaných akcích – ať to byly plesy, závody v TRALu, jarmark a další. V restauraci se zastavovali na občerstvení účastníci různých zájezdů, zajišťovalo se stravování příměstského dětského tábora.

Celkové náklady na provoz	3 321 642 Kč
Celkové výnosy	2 463 029 Kč
Ztráta za rok 2014	858 613 Kč

Usnesení č. R/176/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předložený výsledek činnosti restaurace a:

schvaluje hospodářský výsledek za rok 2014 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

3. Kotelna

V roce 2014 byla zajišťována výroba a dodávka tepla a teplé užitkové vody pro obyvatele bytových, zejména panelových, domů, školu, poštu a městský úřad.

Celkové náklady	4 218 875 Kč
Celkové výnosy	4 341 972 Kč
Zisk za rok 2014	123 097 Kč

Usnesení č. R/177/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek činnosti kotelny a:

schvaluje hospodářský výsledek za rok 2014 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

4. Stavební činnost

V roce 2014 nebyla stavební činnost prováděna .

Usnesení č. R/178/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti služby města Bochov, s.r.o. návrh na zúčtování ztráty, která byla výsledkem v roce 2014 a:

schvaluje převod zůstatku účtu 431 po výplatě odměn (členové dozorčí rady a odborný lesní hospodář) na účet 428 – Nerozdělený zisk z minulých let

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Členové rady města se dále seznámili s ekonomickými informacemi ze společnosti Služby města Bochov, s.r.o. za rok 2015 a přijali potřebná usnesení.

Před schválením usnesení byly předloženy tyto informace :

1. roční účetní uzávěrka za rok 2015
2. výroční zpráva o hospodaření v roce 2015 – po oborech činnosti
3. návrh na zúčtování zisku za rok 2015.

1. Roční účetní uzávěrka byla sestavena dne 29. 3. 2016.

Majetek společnosti byl k tomuto datu	4 165 698 Kč
z toho pohledávky za odběrateli byly	984 520 Kč
odběratel – exekuce	33 040 Kč
stát – daňové pohledávky	10 290 Kč
zůstatek běžného účtu v Kč	1 824 709 Kč
v EUR (přepočteno na Kč)	326 702 Kč
dlouhodobý hmotný majetek	21 816 Kč
zásoby LTO – kotelna	468 660 Kč
zásoby potravin	352 944 Kč
DKP – kulturní dům	82 081 Kč
pokladna - lesy	4 710 Kč
- restaurace	30 699 Kč
- restaurace EUR (přepočteno na Kč)	416 Kč
ostatní	25 093 Kč

Pasiva, která kryla tento majetek, byla	3 337 857Kč
z toho základní kapitál	200 000 Kč
krátkodobé závazky	211 080 Kč
přeplatky záloh (plyn, el.)	-593 339 Kč
dlouhodobé závazky	479 780 Kč
přeplatky na topení	167 450 Kč
zákonný rezervní fond	20 000 Kč
ostatní fondy	679 441 Kč
nerozdělený zisk minulých let	421 221 Kč
výsledek hospodaření roku 2014	-105 167 Kč
zaměstnanci, vč. odvodů	146 305 Kč
DPH	612 250 Kč
daň z příjmů	137 200 Kč
rezervy zákonné	760 111 Kč
rezerva na opravy	201 525 Kč

Výsledek hospodaření společnosti byl za rok 2015 zisk 827 842 Kč.

Usnesení č. R/179/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předloženou roční účetní uzávěrku za rok 2015 a:

schvaluje roční účetní uzávěrku za rok 2015 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

2. Činnost v lesích za rok 2015:

náklady na těžbu (těžba, přiblížování dř., odvoz dř.)	1 229 370 Kč
tržby za dřevní hmotu	6 259 945 Kč
ochrana mladých lesních porostů včetně výsadby	521 096 Kč
celkové náklady na provoz	6 113 085 Kč
výnosy	7 691 809 Kč
Celkový zisk z lesní činnosti	1 578 724 Kč

Usnesení č. R/180/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předloženou zprávu o činnosti v lesích v roce 2015 a:

schvaluje a) zprávu o činnosti v lesích v roce 2015 v předloženém znění
b) hospodářský výsledek za rok 2015 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

3. Činnost restaurace „Radniční sklípek“

Činnost restaurace v roce 2015 byla shodná s rokem 2014.

Celkové náklady na provoz	3 153 572 Kč
Výnosy	2 262 525 Kč
Ztráta za rok 2015	-891 047 Kč

Usnesení č. R/181/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předložený výsledek činnosti restaurace a:

schvaluje hospodářský výsledek za rok 2015 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

3. Kotelna

V roce 2015 byla zajišťována výroba a dodávka tepla a teplé užitkové vody pro obyvatele bytových, zejména panelových, domů, školu, poštu a městský úřad.

Celkové náklady	4 285 099 Kč
Celkové výnosy	4 425 264 Kč
Zisk za rok 2015	140 165 Kč

Usnesení č. R/182/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek činnosti kotelny a:

schvaluje hospodářský výsledek za rok 2015 v předloženém znění

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

4. Stavební činnost

V roce 2015 nebyla stavební činnost prováděna.

Usnesení č. R/183/17/16

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti služby města Bochov, s.r.o. návrh na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2015 a:

schvaluje převod zůstatku účtu 431 po výplatě odměn (členové dozorčí rady a odborný lesní hospodář) na účet 428 – Nerozdělený zisk z minulých let

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/184/17/16

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje užívání motorového vozidla ŠKODA OCTAVIA RZ 2K6 6350 ke služebním a soukromým účelům starostou města Bochov Miroslavem Egertem

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/185/17/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem prostor kulturního domu v Bochově dne 14.5.2016 za účelem pořádání divadelního přestavení pro dospělé „Neříkej mi lásko“, žadatelem a pořadatelem této akce je kulturní komise města Bochov

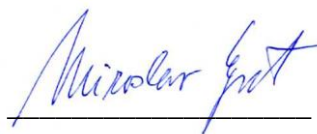
II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí prostor kulturního domu

Termín do : 16.5.2016

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:45 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Luboš Chalupný, ověřovatel zápisu :



Razítko