



## ZÁPIS

### Z 30. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 17. 8. 2021

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Otakar Veselý

Ověřovatel: Robert Kajzar

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání zřízení tří odběrných míst elektřiny ze sítě NN pro provozovny Bochov č.p. 3
3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 9 v č. p. 391 v Bochově
4. Projednání dodávky a montáže podlahy v objektu Bochov, č.p. 3
5. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Josefa Pechočiaka“
6. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově
7. Otevírání obálek - pronájem nebytového prostoru v hale č.2 v areálu muničního skladu
8. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 1 v č. p. 313 v Bochově
9. Projednání žádosti o poskytnutí podpory na Rekonstrukci malé vodní nádrže na p. p. č. 47, k. ú. Údrč
10. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby ze dne 28.7.2021
11. Žádost o koupi části st.p.č. 12/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova
12. Žádost o odkoupení poz.p.č. 19/1 a 19/4 v k.ú. Německý Chloumek
13. Žádost o odkoupení části poz.p.č. 829/3 v k.ú. Javorná u Toužimi
14. Žádost o koupi poz.p.č. 1789 a 1787 v k.ú. Těšetice u Bochova
15. Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2492/1 v k.ú. Bochov
16. Žádost o koupi poz.p.č. 1148/2 v k.ú. Bochov
17. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochov
18. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Kozlov
19. Žádost o bezúplatný převod komunikace z vlastnictví města Bochov do vlastnictví obce Stružná
20. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 016/POZ/T/2018 dohodou
21. Záměr pachtu poz.p.č. 17/1 a části poz.p.č. 968/1 v k.ú. Německý Chloumek

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesením č. R/348/30/21**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 29. jednání Rady města ze dne 6.8.2021, provedla jeho**

**kontrolu a:****I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

| Číslo úkolu    | Název  | Usnesení č.            | Číslo materiálů | Stav            |
|----------------|--|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vytvořeno      | Bod č.   | Řešitelé               |                 |                 |
| Splnit do      | Zadavatel  |                        |                 |                 |
| UKOL-RM-0145   | Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování   |                        |                 |                 |
| 30.11.20 12:10 | 17   | R/410/38/20            |                 | V řešení        |
| 31.01.21 12:10 | Miroslav Egert   | E. Michálková (Přijal) |                 |                 |
| UKOL-RM-0236   | Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochov - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit                            |                        |                 |                 |
| 26.05.21 15:57 | 8  | ---                    |                 | V řešení        |
| 31.07.21 15:56 | Miroslav Egert   | Š. Čížková (Přijal)    |                 |                 |
| UKOL-RM-0242   | Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci   |                        |                 |                 |
| 26.05.21 16:01 | 18   | ---                    |                 | V řešení        |
| 31.05.21 16:00 | Miroslav Egert   | K. Altmanová (Přijal)  |                 |                 |
| UKOL-RM-0284   | Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - připravit pro jednání ZM                           |                        |                 |                 |
| 23.07.21 15:19 | 5  | ---                    |                 | V řešení        |
| 30.09.21 15:16 | Miroslav Egert   | Š. Čížková (Přijal)    |                 |                 |
| UKOL-RM-0296   | Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 922/5 dle GP č. 87-62/2021 v k.ú. Herstošice - předložit k projednání do ZM  |                        |                 |                 |
| 2.08.21 10:00  | 3  | ---                    |                 | V řešení        |
| 30.09.21 10:00 | Miroslav Egert   | Š. Čížková (Přijal)    |                 |                 |
| UKOL-RM-0299   | Výpověď z nájmu bytu č. 5 v č. p. 38 v Bochově - vyhotovit dohodu  |                        |                 |                 |
| 12.08.21 15:30 | 4  | ---                    |                 | Čeká na přijetí |
| 16.08.21 15:30 | Miroslav Egert   | Z. Záluská (Nerozhodl) |                 |                 |
| UKOL-RM-0303   | Pronájem sálu v hasičské zbrojnici - zajistit odečty - předat a převzít  |                        |                 |                 |
| 12.08.21 15:33 | 11   | ---                    |                 | Čeká na přijetí |
| 16.08.21 15:33 | Miroslav Egert   | Z. Záluská (Nerozhodl) |                 |                 |
| UKOL-RM-0306   | Nákup 500 ks turistických magnetek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov určených pro prodej v infocentru- upravit ceník |                        |                 |                 |
| 12.08.21 15:34 | 14   | ---                    |                 | V řešení        |
| 20.08.21 15:34 | Miroslav Egert   | K. Altmanová (Přijal)  |                 |                 |
| UKOL-RM-0307   | Nákup 20 ks publikací Poutník určených pro prodej v infocentru- upravit ceník  |                        |                 |                 |
| 12.08.21 15:35 | 15   | ---                    |                 | V řešení        |
| 20.08.21 15:35 | Miroslav Egert   | K. Altmanová (Přijal)  |                 |                 |

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

**II. schvaluje** program dnešního jednání.**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0**2. Projednání zřízení tří odběrných míst elektřiny ze sítě NN pro provozovny Bochov č.p.****3 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí****Důvodová zpráva:**

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov", náměstí Míru č.p. 3, je potřeba zřídit tři nová odběrná místa elektrické energie 1x25A pro zajištění napájení budovaných provozoven v 1.NP.

#### **usnesením č. R/349/30/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** se zřízením tří odběrných míst elektrické energie 1x25A pro budované provozovny v 1.NP v rámci rekonstrukce Bochov č.p. 3, dle tří smluv o uzavření budoucích smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21\_SOBS01\_4121826383, 21\_SOBS01\_4121826379 a 21\_SOBS01\_4121826383 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, přičemž město provozovateli distribuční soustavy uhradí 15.000,- Kč (3 x 5.000,- Kč) jako podíl na oprávněných nákladech vzniklých s připojením a zajištěním rezervovaného příkonu

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tyto smlouvy podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 9 v č. p. 391 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Nájemnice p. ██████████, bydlící v bytě č. 9 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově, oznámila přistěhování vnučky sl. ██████████ do uvedeného bytu.

#### **usnesením č. R/350/30/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zvýšení počtu osob v bytě č. 9 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově dle oznámení p. ██████████ z původního počtu 1 na 2 osoby

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 9. 2021

Termín: 31. 8. 2021

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Projednání dodávky a montáže podlahy v objektu Bochov, č.p. 3 - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov" na nám. Míru č. p. 3, je potřeba položit nové podlahy zubního střediska ve 2.NP. Firma Podlahové studio - Jaromír Tichý se sídlem Karlovy Vary nabízí dodávku a montáž vinylové podlahy Thermofix Art za cenu 205.975,35 Kč vč. DPH. Zvýšená cena je zapříčiněna především použitím odolnější vinylové podlahy, která oproti variantě klasického PVC vychází draž o 72.156,49 Kč. Jelikož vinylové podlahy jsou na přání budoucího nájemce, z důvodu větší odolnosti, započítá se rozdíl oproti standartu do výše nájemného. Položkový rozpočet je součástí přiložené nabídky.

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 30\_RM\_12\_8\_2021\_CN\_Vinyl\_Zubni\_ordinace\_Bochov.xlsx

Příloha č. 2: 30\_RM\_12\_8\_2021\_CN\_PVC\_Zubni\_ordinace\_Bochov\_PVC.xlsx

#### **usnesením č. R/351/30/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** dodávku a montáž vinylové podlahy Thermofix Art do zubního střediska umístěném ve 2.NP, v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochov č.p. 3, v celkové ceně 205.945,35 Kč včetně DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Podlahové studio Jaromír Tichý se sídlem Karlovy

Vary, přičemž rozdíl ceny nadstandardní podlahy oproti standardní bude započítán v nájemném

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovila firmu a vyhotovila potřebnou objednávku

Termín do: 23. 8. 2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Josefa Pechočiaka“ - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Paní Miluše Pechočiová podala dne 6. 8. 2021 žádost o poskytnutí dotace ve výši 8.000,- Kč na doprovodný program pro děti a dospělé při pořádání 16. ročníku turnaje „Memoriál Josefa Pechočiaka“ v minikopané v obci Kozlov. V roce 2019 město Bochov poskytlo příspěvek na pořádání turnaje ve výši 10.000,- Kč.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 30\_RM\_12\_8\_2021\_Pechociakova\_zadost\_o\_dotaci.pdf

### **usnesením č. R/352/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** žádost paní Miluše Pechočiové o příspěvek ve výši 8.000,- Kč na uspořádání doprovodného programu 16. ročníku turnaje „Memoriál Josefa Pechočiaka“, příspěvek bude použit na úhradu skákacího hradu pro děti a hudební kapely

**II. schvaluje** příspěvek ve výši 8.000,- Kč na doprovodný program turnaje v minikopané v Kozlově

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2021

Termín do: 23. 8. 2021

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Pechočiová), Nehlasovalo: 0

## **6. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bochov na svém 26. zasedání dne 15. 7. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově (viz příloha). Nebyla podána ani jedna žádost, a proto je zapotřebí opět vyhlásit záměr pronájmu bytu.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 30\_RM\_12\_8\_2021\_Zamer\_pronajmu\_bytu.pdf

### **usnesením č. R/353/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že na pronájem bytu č. 11 v č. p. 404 na náměstí Míru v Bochově nebyla podána ani jedna žádost

**II. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 11 na náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v III. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemník, na dobu určitou 1 roku s možnou obnovou

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu a zveřejnila jej na úřední desce MěÚ Bochov.

Termín do: 17. 8. 2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Otevírání obálek - pronájem nebytového prostoru v hale č.2 v areálu muničního skladu - předkládá: Magdalena Roštejská**

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bochov na svém 27. zasedání dne 22. 7. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 720 m<sup>2</sup>, který tvoří hala č. 2 v areálu bývalého muničního skladu u Bochova (viz příloha). Celkem byla podána 1 nabídka.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: neb.prostor\_MUS.pdf

### **usnesením č. R/354/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:15 hodin otevírání obálek na pronájem nebytového prostoru o velikosti 720 m<sup>2</sup>, který tvoří hala č. 2 v areálu bývalého muničního skladu u Bochova, celkem byla podána 1 nabídka a to od p. Ludmily Balogové, bytem Bochov (Německý Chloumek)

**II. bere na vědomí**, že za pronájem toho NP prostoru nabízí p. Balogová částku 5.107,- Kč měsíčně (540m<sup>2</sup> sportovní účely - 1.507,- Kč, 180m<sup>2</sup> skladování - 3.600,- Kč)

**III. schvaluje** pronájem nebytového prostoru p. Ludmile Balogové na dobu neurčitou

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohody

Termín do: 20.8.2021

**V. pověřuje** starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 1 v č. p. 313 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

V září loňského roku byla schválena rekonstrukce bytu č. 1 v č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově z důvodu napadených podlah červotočem a havarijního stavu elektroinstalace. Po odstranění závad v bytě byla následně položena nová podlaha z PVC a v zádveří podlaha z vinylu za cenu 33.469,- Kč, dále byla pořízena kuchyňská linka vč. pracovní desky, dřezu a baterie v ceně 9.516,- Kč, elektrický sporák za 6.666,- Kč a kamna za 4.924,- Kč. Uvedené zařízení je zapotřebí rozpočítat do nájmu. Kuchyňskou linku a podlahy navrhujeme rozpočítat po dobu 10 let a elektrický sporák s kamny po dobu 5 let, čímž se základní měsíční nájemné zvýší o 551,- Kč. Nyní je zapotřebí vyvěsit záměr pronájmu bytu. Po uvedených opravách v bytě navrhujeme v záměru bytu uvést také požadavek na složení kauce ve výši 3násobného základního nájemného (tj. 6.243,- Kč), jako tomu bylo u ostatních zrekonstruovaných bytů.

### **usnesením č. R/355/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s rozpočítáním kuchyňské linky a podlah po dobu 10 let a elektrického sporáku spolu s kamny po dobu 5 let do základního měsíčního nájemného

**II. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 1 v ul. Karlovarská č. p. 313 v Bochově v I. NP o velikosti 2+1, smlouva na dobu 1 roku s automatickou obnovou a složením kauce ve výši 6.243,- Kč

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce

Termín do: 16. 8. 2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Projednání žádosti o poskytnutí podpory na Rekonstrukci malé vodní nádrže na p. p. č. 47, k. ú. Údrč - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov po shromáždění všech potřebných dokumentů podalo žádost o poskytnutí podpory pro akce realizované v rámci programu „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 2. etapa“ Ministerstva zemědělství ČR na akci s názvem „Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč“. Rekonstrukce rybníku na p. p. č. 47 v k. ú. Údrč je součástí strategického rozvojového dokumentu Programu rozvoje města na období let 2017-2024. Finanční náklady stavby se předpokládají ve výši 2.089.422,30 vč. DPH. Město Bochov požaduje od MZČR dotaci ve výši 1.208.757,- Kč, což odpovídá 70% výdajů stavby bez DPH.

### **usnesením č. R/356/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z programu „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 2. etapa“ Ministerstva zemědělství ČR na akci s názvem „Rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč“, celkové výdaje stavby 2.089.422,30 Kč vč. DPH a požadovanou výší dotace 1.208.757,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **10. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby ze dne 28.7.2021 -**

#### **předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Komise místního hospodářství a výstavby na svém jednání dne 28.7.2021 projednala žádosti ohledně prodeje pozemků, směny pozemků a bezúplatného převodu komunikace. Vyjádření komise k jednotlivým žádostem jsou uvedena v příloženém zápise.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zapis\_komise\_MH\_a\_vystavby\_3\_28.7.2021.pdf

### **usnesením č. R/357/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**bere na vědomí** předložený zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby ze dne 28.7.2021.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11. Žádost o koupi části st.p.č. 12/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova - předkládá: Šárka**

#### **Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Antonína Bábíčka o koupi části st.p.č. 12/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova. Na požadovaném pozemku se nachází stavba - stodola ve vlastnictví žadatele (stavba na cizím pozemku). Komise MH a výstavby navrhuje schválit záměr prodeje požadované části pozemku za cenu stanovenou znalcem.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Babicek.pdf

### **usnesením č. R/358/30/21**

#### **Rada města Bochova projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části st.p.č. 12/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele, nechala vyhotovit geometrický plán a znalecký posudek a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12. Žádost o odkoupení poz.p.č. 19/1 a 19/4 v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost manželů Thámových o odkoupení poz.p.č. 19/1 o výměře 221 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 19/4 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Německý Chloumek. Jedná se o pozemky navazující na vlastnictví žadatelů. Komise MH a výstavby navrhuje schválit záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Thamovi\_zakres.pdf

#### **usnesením č. R/359/30/21**

##### **Rada města Bochoj projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 19/1 o výměře 221 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 19/4 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Německý Chloumek za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby nechala vyhotovit znalecký posudek a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Žádost o odkoupení části poz.p.č. 829/3 v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost paní Martiny Bártové o odkoupení části poz.p.č. 829/3 v k.ú. Javorná u Toužimi. Jedná se o pozemek navazující na nemovitosti ve vlastnictví žadatelky. Komise MH a výstavby navrhuje schválit záměr prodeje požadované části pozemku za cenu stanovenou znalcem.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Bartova.pdf

#### **usnesením č. R/360/30/21**

##### **Rada města Bochoj projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 829/3 v k.ú. Javorná u Toužimi za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele, nechala vyhotovit geometrický plán a znalecký posudek a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **14. Žádost o koupi poz.p.č. 1789 a 1787 v k.ú. Těšetice u Bochoj - předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Petra Packana o prodej poz.p.č. 1789 o výměře 917 m<sup>2</sup> a poz.p.č.1787 o výměře 1078 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova. Jedná se o pozemky potřebné pro rekonstrukci a řádnou údržbu vodní plochy (rybník) ve vlastnictví žadatele. Komise MH a výstavby navrhuje schválit záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Packan.pdf

**usnesením č. R/361/30/21**

**Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1789 o výměře 917 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 1787 o výměře 1078 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby nechala vyhotovit znalecký posudek a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**15. Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2492/1 v k.ú. Bochov - předkládá: Šárka Čížková**

**Důvodová zpráva:**

Žádost Ing. Františka Velíka o odkoupení části poz.p.č. 2492/1 v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek zajišťující přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatele. Komise MH a výstavby navrhuje schválit záměr prodeje.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zakres\_Velik.pdf

**usnesením č. R/362/30/21**

**Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 2492/1 v k.ú. Bochov za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> dle tabulky pro prodej pozemků do 200 m<sup>2</sup> (druh pozemku - dle ÚP ostatní plocha - B = 60,- Kč/m<sup>2</sup>)

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele, nechala vyhotovit geometrický plán a poté vyvěsila záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**16. Žádost o koupi poz.p.č. 1148/2 v k.ú. Bochov - předkládá: Šárka Čížková**

**Důvodová zpráva:**

Žádost manželů Cínových o koupi poz.p.č. 1148/2 v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek, který je v současné době užíván jako zahrada na základě pachtovní smlouvy, kterou město Bochov uzavřelo s p. Hudcovou. Komise MH a výstavby navrhuje neschválit záměr prodeje.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zakres\_Cinovi.pdf

**usnesením č. R/363/30/21**

**Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1148/2 v k.ú. Bochov

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení



informovala žadatele.

Termín do: 26.4.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **17. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochov - předkládá: Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost Ing. Zdeňka Duřta o směnu pozemků v k.ú. Bochov. Žadatel požaduje poz.p.č. 3565/3 o výměře 232 m2, poz.p.č. 3567 o výměře 2937 m2 a poz.p.č. 3569/1 o výměře 2643 m2 v k.ú. Bochov (celkem 5812 m2). Žadatel nabízí poz.p.č. 236/4 o výměře 401 m2 a část poz.p.č. 2504/6 v k.ú. Bochov. Komise navrhuje schválit záměr směny. Poz.p.č. 3565/3 a 3567 jsou vázány pachtovní smlouvou - ukončení pachtu se Službami města a p. Manem bylo předběžně dohodnuto.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Durt.pdf

Příloha č. 2: Zakres\_Durt.pdf

## **usnesením č. R/364/30/21**

### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Bochov dle návrhu Ing. Zdeňka Duřta, který nabízí do směny poz.p.č. 236/4 o výměře 401 m2 a část poz.p.č. 2504/6 v k.ú. Bochov (pozemky o celkové výměře cca 5812 m2) a požaduje poz.p.č. 3565/3 o výměře 232 m2, poz.p.č. 3567 o výměře 2937 m2 a poz.p.č. 3569/1 o výměře 2643 m2 v k.ú. Bochov (pozemky o celkové výměře 5812 m2)

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby nechala vyhotovit geometrický plán pro oddělení části poz.p.č. 2504/6 a poté vyvěsila záměr směny na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **18. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Kozlov - předkládá: Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Daniela Pajmy o směnu pozemků v k.ú. Kozlov bez peněžního vyrovnání. Žadatel požaduje poz.p.č. 268/8 o výměře 750 m2 - cena dle ZP z roku 2018 = 103.980,- Kč a nabízí do směny poz.p.č. 268/5 díl "a" o výměře 79 m2 a poz.p.č. 281/4 o výměře 671 m2 - cena dle ZP z roku 2018 = 3.720,- Kč. Komise MH a výstavby navrhuje trvat na doplatku ceny. Přístup na plochu pro bydlení je dle připravovaného územního plánu veden po pozemcích Římskokatolické farnosti Bochov (poz.p.č. 13/1 a 268/3), s přístupem po pozemcích pana Pajmy není v ÚP počítáno.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: GP\_Pajma.pdf

## **usnesením č. R/365/30/21**

### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. neschvaluje** záměr směny pozemků v k.ú. Kozlov bez peněžního vyrovnání dle návrhu Daniela Pajmy, p. Pajma nabízí do směny poz.p.č. 268/5 díl "a" o výměře 79 m2 a poz.p.č. 281/4 o výměře 671 m2 (cena dle ZP z roku 2018 = 3.720,- Kč) a požaduje poz.p.č. 268/8 o výměře 750 m2 (cena dle ZP z roku 2018 = 103.980,- Kč)

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a upozornila žadatele na možnost změny využití pozemků v jeho vlastnictví v rámci pořizování nového územního plánu.

Termín do: 10.10.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **19. Žádost o bezúplatný převod komunikace z vlastnictví města Bochov do vlastnictví obce Stružná - předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost Obecního úřadu Stružná o bezúplatný převod komunikace v intravilánu obce Horní Tašovice p.č. 1432/2 o výměře 540 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 382-4/2021 z vlastnictví města Bochov do vlastnictví obce Stružná. Komise MH a výstavby navrhuje prozatím nepřevádět požadovanou komunikaci do vlastnictví obce Stružná (jedná se o jediný přístup k lesním pozemkům ve vlastnictví města), a to až do doby ukončení plánované rekonstrukce tzv. zadní cesty (převážně vedené po poz.p.č. 1418 v k.ú. HT), která v současné době přístup neumožňuje.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Struzna.pdf

#### **usnesením č. R/366/30/21**

##### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru bezúplatného převodu komunikace p.č. 1432/2 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Tašovice dle geometrického plánu č. 382-4/2021 z vlastnictví města Bochov do vlastnictví obce Stružná, za předpokladu, že ve prospěch města Bochov bude sjednáno předkupní právo k pozemku

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr bezúplatného převodu na úřední desku městského úřadu (aby o usnesení informovala žadatele)

Termín do: 20.8.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **20. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 016/POZ/T/2018 dohodou - předkládá: Šárka Čížková**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost p. Heleny Tvrdíkové u ukončení pachtovní smlouvy č. 016/POZ/T/2021 dohodou. Jedná se o pacht poz.p.č. 17/1 o výměře 193 m<sup>2</sup> a část poz.p.č. 968/1 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k.ú. Německý Chloumek (uvedené pozemky tvoří celek s domem č.p. 10 v jejím vlastnictví). Paní Tvrdíková převádí své nemovitosti do vlastnictví jiných osob.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: PS\_Tvrdikova\_v.pdf

#### **usnesením č. R/367/30/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s uzavřením dohody mezi městem Bochov a Helenou Tvrdíkovou o ukončení pachtu dle pachtovní smlouvy č. 016/POZ/T/2018, ke dni 31.8.2021

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyhotovila dohodu o ukončení pachtu

Termín do: 31.8.2021

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **21. Záměr pachtu poz.p.č. 17/1 a části poz.p.č. 968/1 v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Šárka Čížková**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost Libora a Jany Ponocných o pacht poz.p.č. 17/1 o výměře 193 m<sup>2</sup> a část poz.p.č. 968/1 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k.ú. Německý Chloumek (uvedené pozemky tvoří celek s domem č.p. 10, který přechází do jejich vlastnictví z vlastnictví p. Tvrdkové, která dříve pozemky užívala na základě pachtovní smlouvy).

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadost\_Ponocnych.pdf

### **usnesením č. R/368/30/21**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 17/1 o výměře 193 m<sup>2</sup> a části poz.p.č. 968/1 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k.ú. Německý Chloumek, pozemky budou propachtovány jako zahrada za minimální cenu 733,- Kč za rok od 6.9.2021, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**II. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 16.8.2021

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Robert Kajzar  
ověřovatel

### **Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

- 4/1 - 30\_RM\_12\_8\_2021\_CN\_Vinyl\_Zubni\_ordinace\_Bochov.xlsx
- 4/2 - 30\_RM\_12\_8\_2021\_CN\_PVC\_Zubni\_ordinace\_Bochov\_PVC.xlsx
- 5/1 - 30\_RM\_12\_8\_2021\_Pechociakova\_zadost\_o\_dotaci.pdf
- 6/1 - 30\_RM\_12\_8\_2021\_Zamer\_pronajmu\_bytu.pdf
- 7/1 - neb.prostor\_MUS.pdf
- 10/1 - Zapis\_komise\_MH\_a\_vystavby\_3\_28.7.2021.pdf
- 11/1 - Zadost\_Babicek.pdf
- 12/1 - Thamovi\_zakres.pdf
- 13/1 - Zadost\_Bartova.pdf
- 14/1 - Zadost\_Packan.pdf
- 15/1 - Zakres\_Velik.pdf
- 16/1 - Zakres\_Cinovi.pdf
- 17/1 - Zadost\_Durt.pdf
- 17/2 - Zakres\_Durt.pdf

18/1 - GP\_Pajma.pdf  
19/1 - Zadost\_Struzna.pdf  
20/1 - PS\_Tvrdikova\_v.pdf  
21/1 - Zadost\_Ponocnych.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 18. srpna 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 30/2021

**Formát čísla usnesení:** R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK\_JED\_ZKR}