



ZÁPIS

Z 17. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 6. 5. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Výpověď z nájmu bytu č. 1 v č. p. 38 v Bochově
3. Přechod nájmu bytu č. 13 v č. p. 404 v Bochově
4. Zpracování projektu celkového řešení hřbitova v Bochově
5. Nákup kancelářského vybavení
6. Projednání zhotovení vytápění zubního střediska v objektu Bochov č.p. 3
7. Žádost o vyjádření k vypouštění odpadních vod z plánované ČOV pro rodinný dům umístěný na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek - stavebník Ing. Petra Kyriánová
8. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na st.p.č. 27 v k.ú. Mirovice u Kozlova - stavebník Robert Kajzar
9. Platový výměr ředitelky MŠ Bochov
10. Projednání nákupu respirátorů Pharmawex CZ01 FFP2
11. Personální změny - zaměstnanci města Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesením č. R/189/17/21

Rada města vzala na vědomí zápis z 16. jednání Rady města ze dne 28.4.2021, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)		

UKOL-RM-0175	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 922 a části poz.p.č. 926/1 v k.ú. Herstošice - GP + zveřejnit			
9.03.21 18:29	13	---		V řešení
26.04.21 18:29	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0178	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2426 a části poz.p.č. 2386 a o pacht části poz.p.č. 2385 a části poz.p.č. 2386, vše v k.ú. Dlouhá Lomnice - zveřejnit záměr			
9.03.21 18:31	14	R/62/6/21		V řešení
26.04.21 18:31	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0181	Žádost o odprodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi - posudek + zveřejnit záměr			
9.03.21 18:34	17	---		V řešení
26.04.21 18:33	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0197	Záměr prodeje poz.p.č. 95/7 a poz.p.č. 95/5 v k.ú. Nové Kounice - posudek a vyvěsit			
29.03.21 16:17	14	---		V řešení
26.04.21 16:17	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0206	Vzdání se funkce ředitele ZŠ Bochoř - zajistit výběrové řízení			
6.04.21 10:52	16	---		V řešení
30.06.21 10:52	Miroslav Egert	M. Egert (Přijal)		
UKOL-RM-0219	Projednání nákupu systému Tritius do Městské knihovny Bochoř - zajistit smlouvu			
6.05.21 12:08	5	---		Čeká na přijetí
31.05.21 12:07	Miroslav Egert	E. Michálková (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0221	Platební brána Comgate v systému Tritius - zajistit smlouvu			
6.05.21 12:09	7	---		Čeká na přijetí
31.05.21 12:08	Miroslav Egert	E. Michálková (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0222	Vyhlášení záměru pronájmu bytu v majetku města - zveřejnit záměr			
6.05.21 12:10	8	---		Čeká na přijetí
8.05.21 12:09	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0225	Vyjádření města k dotačnímu projektu MŠ Bochoř - informovat ředitelku MŠ			
6.05.21 12:14	15	---		Čeká na přijetí
8.05.21 12:13	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)		

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Výpověď z nájmu bytu č. 1 v č. p. 38 v Bochořě - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník p. Václav Bláha podal dne 21. 4. 2021 výpověď z nájmu bytu č. 1 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochořě. Nájemní vztah by rád ukončil dohodou ke dni 30. 6. 2021.

usnesením č. R/190/17/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Václava Bláhy o ukončení nájmu bytu č. 1 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navržená lhůta, tj. 30. 6. 2021

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 30.6.2021

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Přechod nájmu bytu č. 13 v č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 21. 4. 2021 podala p. Anna Fialová žádost o přechod nájmu bytu z důvodu úmrtí manžela Jaroslava Fialy († 10. 4. 2021). Nájemní smlouva ohledně bytu č. 13 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově byla uzavřena se zesnulým Jaroslavem Fialou. V bytě je vedena paní Anna Fialová (nar. 3. 6. 1945) jako spolubydlící osoba od roku 2010 a je zde také přihlášená k trvalému pobytu. Vlastní byt nemá.

usnesením č. R/191/17/21

Rada města projednala předloženou informaci a:

I. bere na vědomí přechod nájemního vztahu u bytu č. 13 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově ze zesnulého Jaroslava Fialy na manželku p. Annu Fialovou; v bytě bydleli společně dle nájemní smlouvy od r. 2010

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala novou nájemní smlouvu s evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 6. 2021

Termín do: 31. 5. 2021

III. pověřuje starostu, aby nájemní smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Zpracování projektu celkového řešení hřbitova v Bochově - předkládá: Jarmila Matoušů

Důvodová zpráva:

Firma GEOSTAV - Ing. Zdeněk Talla - geodetické práce vypracovala pro město Bochov v r. 2016 „zaměření situace pro projektové účely“. V současné době je nutné zpracovat projekt celkového řešení a výhledu hřbitova, tj. aktualizace stávajícího stavu (doměření a zpracování výkresu), postupné vytyčení sektorů pro nové urnové pomníčky, epitafy, hroby a vsypovou loučku, včetně zpracování a konverze dat do informačního systému města T-MAPY GIS4U. Cenová nabídka fi. GEOSTAV je v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: 17_RM_6_5_2021_Geostav_cenova_nabidka_projekt_hribot.pdf

usnesením č. R/192/17/21

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí se zpracováním projektu celkového řešení hřbitova v Bochově od fi. GEOSTAV - Ing. Zdeněk Talla - geodetické práce, v celkové výši do 25.600,- Kč, vč. DPH

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby objednala zpracování projektu celkového řešení hřbitova.

Termín do: 10. 5. 2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Nákup kancelářského vybavení - předkládá: Jarmila Matoušů

Důvodová zpráva:

Vzhledem k organizačním změnám na MěÚ a v Infocentru v Bochově, je nutno pořídit 2 pojízdné zásuvkové kontejnery a 2 kancelářské židle - viz příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1: 17_RM_6_5_2021_pojizdny_zasuvkovy_kontejner.png

Příloha č. 2: 17_RM_6_5_2021_kancelarska_zidle.pdf

usnesením č. R/193/17/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 2 pojízdných zásuvkových kontejnerů a 2 ks kancelářských židlí v celkové ceně do 10.450,- Kč, vč. DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Projednání zhotovení vytápění zubního střediska v objektu Bochov č.p. 3 - předkládá:

Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov", náměstí Míru č.p. 3, je potřeba zhotovit teplovodní vytápění zubního střediska ve 2.NP. Zvýšená cena je zapříčiněna především použitím otopných těles s hladkou čelní plochou RADIK PLAN, které oproti variantě RADIK KLASIK vycházejí draž. Jelikož tyto tělesa jsou na přání budoucího nájemce, z důvodu snadné údržby, započítá se rozdíl oproti standartu do výše nájemného. Položkový rozpočet je součástí přiložené nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1: CN_UT_Bochov_cp3_2NP.pdf

Příloha č. 2: topidla_rozdil.pdf

usnesením č. R/194/17/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení teplovodního vytápění v zubním středisku umístěném ve 2.NP, v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochov č.p. 3, v celkové ceně 266.964,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Jan Džubara, Kozlov, přičemž rozdíl ceny nadstandartních otopných těles oproti standartním bude započítán v nájemném

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jan Džubara, Kozlov a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do: 14.5.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o vyjádření k vypouštění odpadních vod z plánované ČOV pro rodinný dům umístěný na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek - stavebník Ing. Petra Kyriánová - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Projektant Ing. Štěpán Mosler požádal o vyjádření k vypouštění odpadních vod z plánované ČOV v rámci novostavby rodinného domu na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek (stavebník

Ing. Petra Kyriánová) do vodoteče umístěné na pozemku ve vlastnictví města Bochov. Jedná se o uložení potrubí pro odvod předčištěných odpadních vod z ČOV na pozemky města p.č. 969/5 a p.č. 968/1 a o vypouštění předčištěných vod do vodoteče na pozemku p.č. 968/1 v k.ú. Německý Chloumek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mosler.PNG

Příloha č. 2: Mosler.pdf

Příloha č. 3: Mosler_tech_zprava.pdf

usnesením č. R/195/17/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost projektanta Ing. Štěpána Moslera o vyjádření k uložení potrubí na poz.p.č. 969/5 a poz.p.č. 968/1 pro vypouštění odpadních vod z plánované ČOV v rámci novostavby rodinného domu na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 (stavebník Ing. Petra Kyriánová) a k vypouštění předčištěných odpadních vod do neevidované vodoteče, která se nachází na poz.p.č. 968/1, vše v k.ú. Německý Chloumek

II. souhlasí s umístěním potrubí na poz.p.č. 969/5 a poz.č. 968/1 ohledně odvodu předčištěných odpadních vod z plánované ČOV pro rodinný dům na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 (stavebník Ing. Petra Kyriánová) a s vypouštěním předčištěných vod do neevidované vodoteče na poz. p.č. 968/1, vše v k.ú. Německý Chloumek, před uvedenou akcí bude předložena městu k uzavření smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (cena věcného břemene = 150,- Kč za 1 běžný metr sítě + DPH)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 31.5.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na st.p.č. 27 v k.ú. Mirostice u Kozlova - stavebník Robert Kajzar - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Martina Sobotková (inženýrská činnost ve výstavbě) požádala o stanovisko k plánované stavbě rodinného domu na st.p.č. 27 (stavebník Robert Kajzar) pro účely vydání společného souhlasu vč. souhlasu jako vlastníka poz.p.č. 1235/1 a zároveň požádala o souhlas s dopravním napojením na místní komunikaci, vše v k.ú. Mirostice u Kozlova.

Člen RM p. Robert Kajzar před hlasováním sdělil, že se ve věci cítí být podjatým, a proto se zdrží hlasování.

Přílohy:

Příloha č. 1: RD_PD_Kajzar.pdf

usnesením č. R/196/17/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Martiny Sobotkové (inženýrská činnost ve výstavbě) o stanovisko k plánované stavbě rodinného domu na st.p.č. 27 v k.ú. Mirostice u Kozlova (stavebník Robert Kajzar) pro účely vydání společného souhlasu a žádost o souhlas s dopravním napojením na místní komunikaci

II. nemá námitek k plánované stavbě rodinného domu na st.p.č. 27 v k.ú. Mirostice u Kozlova (stavebník Robert Kajzar) a k dopravnímu napojení na místní komunikaci, vše dle předložené

dokumentace k ohlášení stavby (vypracovala Bc. Anastassiya Daňková, odpovědný projektant HERNGROUP CZ s.r.o. - Ing. Libor Nikodem, datum: srpen 2020)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 12.5.2021

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (R. Kajzar), Nehlasovalo: 0

9. Platový výměr ředitelky MŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Bochov Mgr. Lucie Černoková požádala RM, aby jí schválila nový platový výměr.

usnesením č. R/197/17/21

Rada města jako zřizovatel projednala předložený návrh a:

schvaluje: platový výměr ředitelky MŠ Bochov s účinností od 1.5.2021.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Projednání nákupu respirátorů Pharmawex CZ01 FFP2 - předkládá: Andrea Bielová

Důvodová zpráva:

Vzhledem k přetrvávajícímu onemocnění COVID 19 a s tím nadále platícími nařízeními o ochraně nosu a úst je potřeba doplnit zásobu respirátorů pro zaměstnance Městského úřadu Bochov. Firma Pharmawex nabízí respirátory za příznivou cenu, které poskytují profesionální ochranu zdravotníkům, členům IZS i běžnému uživateli. Respirátor Pharmawex CZ01 splňuje nejprísnější evropskou normu EN 149:2001+A1:2009.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka_respiratoru_Pharmawex_CZ_01_FFP2_NR.pdf

usnesením č. R/198/17/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 200 kusů respirátorů Pharmawex CZ01 FFP 2 od firmy Pharmawex, s.r.o. se sídlem v Chrudimi v celkové částce s dopravou 2.099,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Personální změny - zaměstnanci města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Na základě podaných žádostí o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti od ÚPČR Karlovy Vary, byly městu Bochov schváleny celkem 3 dotace na konkrétní uchazeče vybrané ÚPČR Karlovy Vary.

Po ukončení pracovního poměru dohodou dle §49 Zákoníku práce ke dni 31. 3. 2021 s p. H. Vildovou a potřeby reorganizace na správě majetku města, byla od 3. 5. 2021 přijata do pracovního poměru p. M. Roštejnská jako referentka správy majetku, p. J. Matoušů bude po zaučení p. M. Roštejnské převedena na práci po p. H. Vildové do infocentra města Bochov.

usnesením č. R/199/17/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje přijetí M. Tomky jako pracovníka úklidu veřejného prostranství od 3. 5. 2021 do 30. 4. 2022, J. Karalové jako uklízečky a pomocnice v administrativních objektech od 3. 5. 2021 do 30. 4. 2022 a M. Kolenové jako uklízečky a pomocnice v administrativních objektech od 3. 5. 2021 do 30. 6. 2021 do pracovního poměru s městem Bochov na základě přidělené dotace od ÚPČR. Pracovní

poměr M. Kolenové je do 30. 6. 2021 v režimu tzv. práce na zkoušku a bude prodloužen dle podmínek projektu v délce jakou určí ÚPČR Karlovy Vary. Výše dotace na jednoho pracovníka je zhruba 15.000,- Kč měsíčně dle konkrétních podmínek projektu

II. schvaluje přijetí p. M. Roštejnské od 3. 5. 2021 do pracovního poměru jako referentky správy majetku města a přesun p. J. Matoušů do infocentra města namísto p. H. Vildové.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - 17_RM_6_5_2021_Geostav_cenova_nabidka_projekt_hribot.pdf

5/1 - 17_RM_6_5_2021_pojizdny_zasuvkovy_kontejner.png

5/2 - 17_RM_6_5_2021_kancelarska_zidle.pdf

6/1 - CN_UT_Bochov_cp3_2NP.pdf

6/2 - topidla_rozdil.pdf

7/1 - Mosler.PNG

7/2 - Mosler.pdf

7/3 - Mosler_tech_zprava.pdf

8/1 - RD_PD_Kajzar.pdf

10/1 - Nabidka_respiratoru_Pharmawex_CZ_01_FFP2_NR.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 7. května 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 17/2021

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}