ZÁPIS

Z 19. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 11. 5. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:
1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání zvýšení nájemného v bytech a nebytových prostorech o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2025
3. Výpověď z nájmu bytu č. 8 v č. p. 391 v Bochově
4. Úprava záloh na služby v bytech v majetku města
5. Vyúčtování divadelního představení „Pohádka o přestárlé princezně" ze dne 21.04.2026
6. Žádost Kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na akci ,,Šlapání Bochovskem 2026"

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/196/19/26 - **s c h v a l u j e**
Rada města vzala na vědomí zápis z 18. jednání Rady města ze dne 4.5.2026, provedla jeho kontrolu a:
I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ
II. schvaluje program dnešního jednání.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Projednání zvýšení nájemného v bytech a nebytových prostorech o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2025 - předkládá: Zuzana Záluská
Důvodová zpráva:

Město Bochov jako pronajímatel bytů a nebytových prostor je oprávněn na základě uzavřených smluv s nájemníky každoročně zvýšit jednostranným písemným úkonem výši nájemného podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ, která za rok 2025 činí 2,5%. Základní nájemné v bytech a nebytových prostorech bylo zvyšováno v roce 2024 o 10,7 % (roční míra inflace za rok 2023).

usnesení č. R/197/19/26 - **s o u h l a s í**
Rada města projednala předložený materiál a:
I. souhlasí s navýšením základního nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2025 ve výši 2,5 % v bytech a nebytových prostorech v majetku města dle článku 5 odst. 3 jednotlivých nájemních smluv

II. ukládá pracovnici MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala nájemníky jednotlivých bytů a NP a vypracovala nové evidenční listy s novými předpisy nájemného
Termín do: 15. 6. 2026
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Výpověď z nájmu bytu č. 8 v č. p. 391 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská
Důvodová zpráva:

Nájemnice [redacted] podala dne 30. 4. 2026 výpověď z nájmu bytu č. 8 v č. p. 391, ul. Obuvnická v Bochově z osobních důvodů. Nájemní vztah by ráda ukončila ke dni 30. 6. 2026.

usnesení č. R/198/19/26 - **r o z h o d u j e**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost [redacted] o ukončení nájmu bytu č. 8 v č. p. 391 ul. Obuvnická v Bochově z osobních důvodů
II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 30. 6. 2026
III. ukládá pracovnici MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu
Termín do: 30. 6. 2026
IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Úprava záloh na služby v bytech v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská
Důvodová zpráva:

V dubnu letošního roku bylo vypracováno a doručeno nájemníkům bytů v majetku města Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytována s užíváním bytu za rok 2025. Nájemníkům s velkým přeplatkem bylo doporučeno snížit zálohy na služby a v případě nedoplatku zvýšení záloh. Nájemníci doručují postupně žádost za účelem úprav záloh na služby.

usnesení č. R/199/19/26 - **s c h v a l u j e**
Rada města projednala předložený materiál a:
I. schvaluje úpravu záloh na služby v bytech v majetku města na základě podaných žádostí od nájemníků, které jsou postupně doručovány na základě vyúčtování služeb za rok 2025
II. ukládá pracovnici MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčními listy a předpisy nájemného
Termín do: 30. 6. 2025
III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Vyúčtování divadelního představení „Pohádka o přestárlé princezně" ze dne 21.04.2026 - předkládá: Miroslava Lovečková
Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise při RM předkládá vyúčtování divadelního představení „Pohádka o přestárlé princezně" ze dne 21.04.2026.

usnesení č. R/200/19/26 - **b e r e n a v ě d o m í**
Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a:
bere na vědomí informaci předsedkyně Kulturní komise při RM o vyúčtování divadelního představení

„Pohádka o přestárlé princezně" ze dne 21.04.2026, vstupné bylo vybráno ve výši 7.500,- Kč, celkové náklady na akci v hotovosti činí 198,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 6.400,- Kč, kulturní akce skončila přebytkem ve výši 908,- Kč.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost Kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na akci ,,Šlapání Bochovskem 2026" - předkládá: Miroslava Lovečková
Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města Bochov plánuje 16.05.2026 uskutečnit tradiční kulturní akci „Šlapání Bochovskem 2026" a žádá o finanční příspěvek 6.000,-Kč, ze kterého budou uhrazeny keramické tlapičky, občerstvení pro účastníky, spotřební materiál a odměna pro hudební kapelu 4R.

usnesení č. R/201/19/26 - **s c h v a l u j e**
Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a:
I. schvaluje příspěvek ve výši 6.000,- Kč na pořádání tradiční kulturní akce „Šlapání Bochovskem 2026", která se bude konat dne 16.05.2026
II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.
Termín do: 13.05.2026
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 12. května 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 19/2026

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání