



ZÁPIS

Z 11. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 13. 3. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Otakar Veselý

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Cenová nabídka na opravu dřevěných vrat, lavičky a nástěnky u kostela v Údrči
3. Příspěvek města na podporu projektu Pohádky pro děti z Česka
4. Příkazní smlouva na zajištění služeb SIPO
5. Žádost o vyjádření k pozemkům v k.ú. Sovolusky u Bochova
6. Zápis komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 1. 3. 2023
7. Žádost o odkoupení stodoly v k.ú. Jesínky
8. Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves)
9. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova
10. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Bochov
11. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Bochov
12. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova
13. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochov
14. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Javorná u Toužimi, Bochov, Těšetice u Bochova a Jesínky
15. Nabídka privatizace majetku státu
17. Vyhodnocení cenových nabídek - záměr pachtu části pozemků v k.ú. Údrč
18. Žádost o odběr věcných cen do tomboly na akci „Josefovská zábava“ 18.3.2023
19. Žádost o příspěvek na kulturní akci „Maškarní pro děti“ 18.3.2023
20. Žádost o bezplatný pronájem KD na kulturní akci „Maškarní pro děti“ 18.3.2023
21. Autorské odměny OSA - akce - „Reprezentační ples města Bochova“ a „Maškarní pro dospělé - Masopust“
22. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově
23. Letní tábor v k.ú. Sovolusky

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/100/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 10. jednání Rady města ze dne 6.3.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Cenová nabídka na opravu dřevěných vrat, lavičky a nástěnky u kostela v Údrči - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov má od r. 2016 ve svém majetku Kostel sv. Linharta v Údrči, u kterého se nachází hřbitov, kde došlo k poškození dřevěných vstupních vrat vlivem nepříznivého větrného počasí. Dále je zapotřebí opravit dřev. lavičku a nástěnku umístěnou před kostelem. Firma Václav Spejchal – Truhlárna se sídlem Bochov, předložila cenovou nabídku na opravu uvedených závad za cenu 17.908,- Kč vč. DPH.

usnesení č. R/101/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s opravou dřevěných vstupních vrat na hřbitov u Kostela sv. Linharta v Údrči, nástěnky a lavičky za cenu 17.908,- Kč vč. DPH, dle předložené cenové nabídky firmy Václav Spejchal Truhlárna se sídlem Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby dohodla opravu na základě předložené nabídky.

Termín do: 31. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Příspěvek města na podporu projektu Pohádky pro děti z Česka - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Spolek Čtení děti změnil, z. s. podal žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov ve výši 10.000,- Kč na podporu multimediálního vzdělávacího projektu Pohádky pro děti z Česka, jehož cílem je poskytovat zdarma vzdělávací materiály k rozšíření výuky českého jazyka, matematiky, informatiky výtvarné a hudební výchovy. Základní škola Bochov se také zapojila do výše uvedeného projektu. Dotace bude použita na vydání multimediální knížky pro děti. Město Bochov neposkytlo v předchozích dvou letech žádný příspěvek.

usnesení č. R/102/11/23 - n e s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost spolku Čtení děti změnil, z. s. se sídlem Králův Dvůr o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na podporu multimediálního vzdělávacího projektu Pohádky pro děti z Česka, příspěvek bude použit na vydání multimediální knížky pro děti

II. neschvaluje příspěvek na podporu multimediálního vzdělávacího projektu Pohádky pro děti z Česka, neboť tento projekt byl nabízen ZŠ Bochov, jako projekt, který je zdarma

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku majetkovém, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 31.3.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Příkazní smlouva na zajištění služeb SIPO - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov má uzavřenou Mandátní smlouvu č. SIPO 03-1164/2005 s Českou poštou, s. p. na zajištění služeb SIPO, kterou využívá v souvislosti s pronájmy bytů v majetku města. Na základě požadavku města na změnu kontaktní osoby a e-mailové adresy pro předávání souborů SIPO na straně mandanta předložila Česká pošta, s. p. městu novou Příkazní smlouvu č. nSIPO 03-15/2023, která nahrazuje výše uvedenou Mandátní smlouvu ze dne 14. 10. 2005.

usnesení č. R/103/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č. nSIPO 03/15/2023 na zajištění služeb SIPO s Česká pošta, s. p. se sídlem Praha 1

II. pověřuje starostu, aby jménem města výše uvedenou smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o vyjádření k pozemkům v k.ú. Sobolusky u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k převodu poz.p.č. 7/16 v k.ú. Sovolusky u Bochova, která sousedí s pozemkem ve vlastnictví Města Bochov, a to s poz.p.č. 12/3 v k.ú. Sovolusky u Bochova z hlediska územního plánu. Stát zamýšlí pozemky, a to poz.p.č. 7/9, poz.p.č. 7/10, poz.p.č. 7/11, poz.p.č. 7/14, poz.p.č. 7/15 a poz.p.č. 7/16 všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova, převést na vlastníky okolních nemovitostí. Z hlediska platného ÚPO Bochov jsou předmětné pozemky v zastavěném území se způsobem využití Plochy vesnického bydlení -BV. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Na pozemcích p.č. 7/9, 7/10 a 7/11 se vyskytuje technická infrastruktura - patrně se jedná o přípojky objektů Sovolusky 26 až 29.

usnesení č. R/104/11/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k převodu poz.p.č. 7/16 v k.ú. Sovolusky u Bochova, která sousedí s pozemkem ve vlastnictví Města Bochov, a to s poz.p.č. 12/3 v k.ú. Sovolusky u Bochova z hlediska územního plánu

II. nemá námitek k zamýšlenému převodu pozemků z vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), a to poz.p.č. 7/9, poz.p.č. 7/10, poz.p.č. 7/11, poz.p.č. 7/14, poz.p.č. 7/15 a poz.p.č. 7/16 všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova, do vlastnictví majitelů okolních nemovitostí

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do : 24. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Zápis komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 1. 3. 2023 -

předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Komise místního hospodářství a výstavby na svém jednání dne 1. 3. 2023 projednala žádosti ohledně prodeje nemovitosti a pozemků, směny pozemků, nabídku privatizace majetku státu a půdní překryvy - bezesmluvní užívání městských pozemků.

usnesení č. R/105/11/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochove ze dne 1. 3. 2023.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o odkoupení stodoly v k.ú. Jesínky - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Zbyňka Kroupy o odkoupení (pronájem) stodoly umístěné na st.p.č. 11/1 o výměře 282 m² v k.ú. Jesínky. Žadatel dosud stodolu užíval v domnění, že je jejím vlastníkem. Daň z nemovitosti nehradil. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje předmětné stodoly za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Žadatel bude hradit veškeré náklady spojené s realizací prodeje, tj. vypracování znaleckého posudku, kupní smlouvy právníkem a uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

usnesení č. R/106/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochove projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje stodoly umístěné na st.p.č. 11/1 o výměře 282 m² v k.ú. Jesínky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Žadatel bude hradit veškeré náklady spojené s realizací prodeje, tj. vypracování znaleckého posudku, kupní smlouvy právníkem a uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, stavba i pozemek budou vázány předkupním právem ve prospěch Města Bochove

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby žadatele informovala, nechala vyhotovit znalecký posudek a poté vyvěsila záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30.4.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Davida a Kateřiny Buberlových o odkoupení poz.p.č. 137/8 o výměře 28 m² v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves). Důvodem žádosti je skutečnost, že tento pozemek předchozí majitel přičlenil (oplotil) ke st. p.č. 73/2 (rekr. objekt ev. č. 6), která je ve vlastnictví žadatelů. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje předmětného pozemku za účelem vytvoření jednotného funkčního celku se st.p.č. 73/2 v k.ú. Teleč, která je ve vlastnictví žadatelů, a to za cenu 60,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochove do 200 m² - (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/m² + 50 % přírážka za jednotný funkční celek).

usnesení č. R/107/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochove projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 137/8 o výměře 28 m² v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) za cenu 60,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochove do 200 m² - (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/m² + 50 % přírážka za jednotný funkční celek)

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 24. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná **Důvodová zpráva:**

Žádost Marie Šoltésově Himlové o odkoupení poz.p.č. 1776 st.p.č. 136 obě v k.ú. Těšetice u Bochova, a to z důvodu, že komunikaci (poz.p.č. 1776) udržuje žadatelka na své náklady a na st.p.č. 136 by chtěla vybudovat Boží muka. Komise navrhuje:

- neschválit vyhlášení záměru prodeje pozemkové parcely č. 1776 o výměře 761 m² v k.ú. Těšetice u Bochova, neboť se jedná o přístupovou komunikaci k nemovitostem ve vlastnictví jiných majitelů
- schválit vyhlášení záměru prodeje st.p.č. 136 o výměře 98 m² za cenu ve výši 100,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² (druh pozemku - zbořeniště - zastavitelné - D = 100,- Kč/m²).

usnesení č. R/108/11/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

- I. neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1776 o výměře 761 m² v k.ú. Těšetice u Bochova
- II. neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje st.p.č. 136 o výměře 98 m² v k.ú. Těšetice u Bochova
- III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 24. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost p. Miroslava Hylase o odkoupení částku poz.p.č. 165/1 o přibližné výměře 206 m² v k.ú. Bochov za účelem sloučení s poz.p.č. 165/4 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o pozemek s ochranným pásmem čistírny odpadních vod a je dle ÚPO veden jako přírodní plocha. Pozemek je součástí regionálního biokoridoru a lokálního biocentra. Tento pozemek může sloužit pouze jako zahrada. Na tomto pozemku žadatel již vybudoval opěrné zdi. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje části předmětného pozemku podle skutečného záboru městského pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pokud bude dle vypracovaného GP oddělená část pozemků nižší než 200 m², bude prodej pozemku realizován za cenu 180,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - B= 60,- Kč/m² + 50% přírážka za jednotný funkční celek), prodejní cena je navýšena z důvodu, že žadatel neřešil majetkoprávní věci před zahájením výstavby podpěrných zdí na pozemku ve vlastnictví města.

usnesení č. R/109/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

- I. schvaluje** a) vyhotovení GP k prodeji části poz.p.č. 165/1 o přibližné výměře cca 206 m² v k.ú. Bochov

b) vypracování znaleckého posudku o ceně k výše uvedené části poz.p.č. 165/1 v k.ú. Bochov - cena bude vycházet z připravovaného územního plánu, tj jedná se o plochu smíšenou obytnou - venkovskou

- II. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán, znalecký posudek.

Termín do: 30. 4. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Miroslava Hylase o odkoupení části poz.p.č. 4356/1 v k.ú. Bochov, která byla zastavěna přístavbou k Autoservisu (budova čp. 238 na st.p.č. 467 v k.ú. Bochov) a je ve vlastnictví paní Věry Hylasové. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje předmětné části pozemku dle návrhu Komise místního hospodářství a výstavby, a to o přibližné výměře 72 m², za cenu 120,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - trvalý travní porost - B= 40,- Kč/m² + 50 % přírážka za jednotný funkční celek), prodejní cena je navýšena z důvodu, že žadatel umístil na městský pozemek část přístavby k autoservisu (zastavěno cca 17 m²). Komise upravila předložený situační plán tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i pro těžkou techniku v rámci údržby vodojemu a signální věže.

usnesení č. R/110/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 4356/1 v k.ú. Bochov za cenu 120,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - trvalý travní porost - B= 40,- Kč/m² + 50 % přírážka za jednotný funkční celek), prodejní cena je navýšena z důvodu, že žadatel umístil na městský pozemek část přístavby k autoservisu

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30. 4. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka

Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Jiřího Zoglauera o odprodej či směnu části poz.p.č. 1344/1 o přibližné výměře 38, 5 m² v k.ú. Těšetice u Bochova za část poz.p.č. 1344/12 o stejné výměře v k.ú. Těšetice u Bochova. Jedná se o pozemek v intravilánu obce Těšetice využívaný jako ostatní komunikace. Přístup k okolním nemovitostem ve vlastnictví jiných majitelů v případě prodeje bude zachován. Prodejem části této parcely nebudou dotčena práva ani vlastníka nemovitosti na st.p.č. 25 (Petr Vilhem), neboť mu na základě rozhodnutí Nejvyššího soudu (22 Cdo 355/2022-165) a usnesením Ústavního soudu (I. ÚS 1545/22) bylo odmítnuto povolení nezbytné cesty (chůze a jízdy) přes pozemky žadatele. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje části předmětného pozemku podle předloženého návrhu žadatele za cenu 60,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² (druh pozemku - ostatní plocha/ostatní komunikace - D= 40,- Kč/m² + 50% přírážka za jednotný funkční celek).

usnesení č. R/111/11/23 - n e s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 1344/1 v k.ú. Těšetice u Bochova za cenu 60,- Kč/m² dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² (druh pozemku - ostatní plocha/ostatní komunikace - D= 40,- Kč/m² + 50% přírážka za jednotný funkční celek), neboť se jedná o část návsi

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o

usnesení informoval žadatele.

Termín: 31.3.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Michala a Aleny Wilferových o směnu pozemků v k.ú. Bochov za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s pozemkem st.p.č. 376 v k.ú. Bochov, na kterém stojí stavba č.p. 287 ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o tyto pozemky:

pozemky ve vlastnictví žadatelů v k.ú. Bochov (nabízené):

Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./využití
4338/2	1169	trvalý travní porost
4338/4	301	zahrada
4343/4	388	orná půda
4344/2	471	orná půda
Celkem výměra	2329	

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov v k.ú. Bochov (požadované):

Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./využití
4335/5	841	zahrada
4813	302	ostatní plocha
Celkem výměra	1143	

Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru směny výše uvedených pozemků za podmínek, že veškeré náklady spojené s realizací směny uhradí žadatelé, tj. vypracování znaleckého posudku, vypracování směnné smlouvy právníkem a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadateli doplacen. V opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku (tato podmínka byla se žadatelkou telefonicky odsouhlasena dne 2. 3. 2023). Dále budou směněné pozemky vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny.

usnesení č. R/112/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru směny těchto pozemků v k.ú. Bochov:

- pozemky ve vlastnictví žadatelů

parcela č.	výměra v m²
4338/3	1169
4338/4	301
4343/4	388
4344/2	471
celková výměra	2329

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov

parcela č.	výměra v m²
4335/5	841
4813	302
celková výměra	1143

veškeré náklady spojené s realizací směny uhradí žadatelé, tj. vypracování znaleckého posudku, vypracování směnné smlouvy právníkem a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí; bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadateli doplacen, v opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku (tato podmínka byla se žadatelkou telefonicky odsouhlasena dne 2. 3. 2023); směnné pozemky vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit znalecké posudky a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30. 4. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Žádost o směnu pozemů v k.ú. Javorná u Toužimi, Bochov, Těšetice u Bochova a Jesínky - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RM ze dne 9. 1. 2023 byly manželům Křivancovým předloženy dvě možné varianty dílčí směny, které byly navrženy Komisí místního hospodářství a výstavby při RM Bochov. Pan Křivanec nevybral ani jednu z navrhovaných variant a předložil dne 25. 1. 2023 (MUBO/380/2023) další návrh možné směny pozemků, a to:

- pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./zp. využití
Javorná u Toužimi	29	268	zbořeniště
Herstošice	541/2	153	ostatní plocha
Teleč	8/1	736	TTP
Teleč	8/9	717	TTP
Bochov	2004/1	312	ostatní plocha
Jesínky	396	3218	ostatní plocha/neplodná půda
Jesínky	400	3956	ostatní plocha/neplodná
Jesínky	425/9	526	TTP
Celkem výměra		9886	

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m²	Druh poz./ zp. využití
Těšetice u Bochova	1808	3718	TTP
Těšetice u Bochova	1811	1582	TTP
Těšetice u Bochova	1813	1041	TTP
Těšetice u Bochova	1810	2682	TTP
Javorná u Toužimi	262/2	142	TTP
Celkem výměra		9165	

I. Komise navrhuje neschválit vyhlášení záměru směny pozemků podle předloženého návrhu žadatele ze dne 25.1. 2023 z důvodu, že z původně nabízených pozemků byl vyjmut nejhodnotnější pozemek (poz.p.č. 3581/4 o výměře 6626 m² v k.ú. Bochov) a byl nahrazen pozemky v k.ú. Jesínky, které nejsou pro Město Bochov ekonomicky využitelné (ostatní plocha, neplodná půda).

II. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru dílčí směny pozemků na základě podaných žádostí ze dne 28. 2. 2022 (MUBO/1205/2022) a 23. 5. 2022 (MUBO/2407/2022) níže uvedených pozemků za podmínky, že veškeré náklady spojené s realizací směny uhradí žadatel, tj. vypracování znaleckého posudku, vypracování směnné smlouvy právníkem a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadatelem doplacen. V opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku. Dále budou směněné pozemky vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny. Jedná se o směnu těchto pozemků:

pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./zp. využití	Poznámka
Javorná u Toužimi	29	268	Zbořeniště	uprostřed městských pozemků
Bochov	3581/4	6626	TTP	pozemek lze nabídnout k propachtování p. Manovi
Bochov	2004/4	312	Ost. pl./ neplodná půda	sjezd ze silnice, který zajistí přístup k městským lesům
Celkem výměra		7206		

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./ zp. využití	Poznámka
Těšetice u Bochova	1808	3718	TTP	pacht M. Tofi
Těšetice u Bochova	1811	1582	TTP	pacht M. Tofi
Těšetice u Bochova	1813	1041	TTP	pacht fa Údrč
Javorná u Toužimi	262/2	142	TTP	pacht V. Vaňousek
Celkem výměra		6483		

usnesení č. R/113/11/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru směny pozemků v rozsahu dle předloženého návrhu žadatelem ze dne 25. 1. 2023 (MUBO/380/2023)

II. rozhodla o vyhlášení záměru dílčí směny pozemků na základě podaných žádostí ze dne 28. 2. 2022 (MUBO/1205/2022) a 23. 5. 2022 (MUBO/2407/2022), jedná se o tyto pozemky:

pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²
------	------------	-------------------------

Javorná u Toužimi	29	268
Bochov	3581/4	6626
Bochov	2004/4	312
Celkem výměra		7206

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m²
Těšetice u Bochova	1808	3718
Těšetice u Bochova	1811	1582
Těšetice u Bochova	1813	1041
Javorná u Toužimi	262/2	142
Celkem výměra		6483

Směna pozemků bude realizovaná za podmínky, že veškeré náklady spojené s realizací směny uhradí žadatel, tj. vypracování znaleckého posudku, vypracování směnné smlouvy právníkem a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadatelem doplacen; v opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku; směnné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit znalecký posudek a vyvěsil záměr směny pozemků na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 31. 5. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Nabídka privatizace majetku státu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Státní pozemkový úřad nabízí Městu Bochov v rámci privatizace majetku státu bezúplatný převod poz.p.č. 2123 o výměře 68 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice (ostatní komunikace). Součástí pozemku je most, který zajišťuje přístup k objektům trvalého bydlení č.p. 40 a č.p. 41. Jedná se o pozemek v intravilánu obce, který nenavazuje na žádný pozemek ve vlastnictví Města Bochov. Komise navrhuje neschválit převedení předmětného pozemku formou bezúplatného převodu do vlastnictví Města Bochov, neboť údržba mostu, který je jeho součástí, by Město Bochov v budoucnu finančně velice zatížila.

usnesení č. R/114/11/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí nabídku Státního pozemkového úřadu na privatizaci majetku státu, a to bezúplatného převodu poz.p.č. 2123 o výměře 68 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice (ostatní komunikace), jejíž součástí je most

II. rozhodla, že o privatizaci výše uvedeného pozemku Město Bochov nemá zájem

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení navrhovatele informoval.

Termín do : 24. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Vyhodnocení cenových nabídek - záměr pachtu části pozemků v k.ú. Údrč - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru propachtovat části poz.p.č. 251/13 o výměře 7400 m² a části poz.p.č. 251/7 o výměře 4300 m² obě v k.ú. Údrč. Jedná se o zemědělské pozemky, které jsou součástí zvláště chráněného území, a to přírodní památky „ Za Údrčí“. Nejnižší roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 2000,- Kč/ha/rok.

usnesení č. R/115/11/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:45 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 251/13 o výměře 7400 m² a části poz.p.č. 251/7 o výměře 4300 m² obě v k.ú. Údrč, byla podána 1 nabídka, a to od firmy Jan Vopat, se sídlem v Bochově

II. bere na vědomí, že za propachtování výše uvedených pozemků v k.ú. Údrč nabízí firma Jan Vopat částku 6.000,- Kč za 1 ha ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován společností Jan Vopat se sídlem v Bochově

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal dodatek ke stávající pachtovní smlouvě.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Žádost o odběr věcných cen do tomboly na akci „ Josefovská zábava" 18.3.2023 -

předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Bochov žádá o propagační dárkové předměty města Bochov z infocentra do tomboly na kulturní akci „ Josefovská zábava", která se bude konat 18.3.2023.

usnesení č. R/116/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

schvaluje příspěvek města ve výši 1.500,- Kč na odběr věcných cen do tomboly z městského infocentra na kulturní akci „Josefovská zábava", která se bude konat 18.3.2023, žadatelem a pořadatelem této akce je Sbor dobrovolných hasičů Bochov.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Žádost o příspěvek na kulturní akci „Maškarní pro děti“ 18.3.2023 - předkládá: Kamila

Altmanová

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města plánuje 18.3.2023 uskutečnit kulturní akci „Maškarní pro děti“, a žádá o finanční příspěvek 30.000,- na nákup věcných cen pro děti, cukrovinek do balíčků, výzdobu sálu a spotřebního materiálu na uskutečnění zábavného doprovodného programu.

usnesení č. R/117/11/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a :

I. schvaluje příspěvek ve výši 30.000,- Kč na pořádání kulturní akce „Maškarní pro děti“, která se bude konat dne 18.3.2023

II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 17.3.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Žádost o bezplatný pronájem KD na kulturní akci „Maškarní pro děti“ 18.3.2023 - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o bezplatný pronájem KD z důvodu pořádání kulturní akce „Maškarní pro děti“ 18.3.2023.

usnesení č. R/118/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem prostor kulturního domu v Bochově dne 18.3.2023 za účelem pořádání akce „Maškarní pro děti“, žadatelem a pořadatelem této akce je Kulturní komise RM Bochov

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí prostor kulturního domu.

Termín do : 17.3.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Autorské odměny OSA - akce - „Reprezentační ples města Bochova“ a „Maškarní pro dospělé - Masopust“ - předkládá: Jaroslava Toušová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrhy na uzavření licenčních smluv o veřejném provozování hudebních děl na akce „Reprezentační ples města Bochova“ a „Maškarní pro dospělé - Masopust“.

usnesení č. R/119/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Reprezentační ples města Bochova“ činí celkem dle návrhu smlouvy 1.592,- Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/120/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Maškarní pro dospělé - Masopust“ činí celkem dle návrhu smlouvy 765,33 Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 7.3.2023 byla podána žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání Josefovské zábavy

usnesení č. R/121/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem kulturního domu v Bochově dne 18.3.2023 za účelem pořádání akce „Josefovská zábava“, žadatelem a pořadatelem je SDH Bochov zastoupená panem Milanem Vodičkou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informovala, zajistila předání a následné převzetí kulturního domu.

Termín do 20.3.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Letní tábor v k. ú. Sovolusky - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Ing. Pavel Rous požádal o povolení vybudování letního dětského tábora v k. ú. Sovolusky na poz. p. č. 951 (louka u řeky Střely v údolí mezi obcemi Sovolusky a Lachovice) v období od 29. 6. 2023 do 3. 9. 2023, č. j. MUBO/780/2023 (viz příloha).

usnesení č. R/122/11/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s vybudováním letního dětského tábora Ing. Pavlem Rousem ze Žiliny v k. ú. Sovolusky na poz. p. č. 951 v období od 29. 6. 2023 do 3. 9. 2023 za těchto podmínek:

- provozovatel doloží smlouvu o odstranění komunálního odpadu s Technickou službou města Toužim, případně s firmou Marius Pedersen, a.s.
- vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku není Město Bochov, je nutné bližší podmínky dohodnout přímo s vlastníkem pozemku p. Pavlem Palivcem, bytem Sovolusky 18, Bochov
- účastníci tábora nebudou rozdělovat ohně v blízkosti menší než 50 m od okraje lesních porostů v okolí tábora
- dřevo na oheň je nutno předem domluvit s lesním hospodářem města Bochov
- účastníci tábora budou zachovávat pořádek v táboře i na okolních pozemcích a v lesích
- vzhledem k tomu, že se uvedené pozemky nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně, je nutné mít souhlas od Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka, Denisovo nábř. č. p. 14, 301 00 Plzeň 1

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení vyrozuměla žadatele.

Termín do: 30. 3. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 14. března 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 11/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání