



ZÁPIS

Z 39. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 29.10.2012

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. R. Kajzar
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Záměr prodeje části poz.p.č. 1148/4 v k.ú. Bochov
3. Směna pozemků v k.ú. Nové Kounice (majetek města) a v k.ú. Kozlov (majetek p. M. Křivance)
4. Ukončení nájemního vztahu k bytu č. 3 v č.p. 37 v Bochově
5. Zahájení užívání nebytového prostoru ve II. NP v Hasičské zbrojnici v Bochově
6. Převzetí pohledávky města Bochov – p. P. Kuchár za p. J. Kopoloviče
7. Přístřeší v přístřeší č. 1 v č.p. 312 v Bochově pro vystěhované nájemníky z bytu č. 2 v č.p. 37 v Bochově
8. Přístřeší v přístřeší č. 2 v č.p. 312 v Bochově pro vystěhovanou nájemnici z bytu č. 11 v č.p. 391 v Bochově
9. Stanovení pevných a zálohových plateb za 1 osobu měsíčně v přístřeší č. 2 v č.p. 312 v Bochově
10. Záměr pronájmu bytu č. 11 v č.p. 391 v Bochově
11. Komunální odpad – dům č.p. 340 v Bochově
12. Proplácení odměny za správu počítačové sítě v ZŠ Bochov
13. Otevírání obálek – pronájem nebytového prostoru v č.p. 2 v Bochově; záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 2 v Bochově
14. Výkopové práce na poz.p.č. 279/1 v k.ú. Nové Kounice
15. Oprava části vnějších parapetů v domě č.p. 390 - 391 v Bochově
16. Klempířské práce – garáž v objektu pracovní čety v Bochově
17. Nákup vrat do garáže v objektu pracovní čety v Bochově
18. Přidání jedné lampy VO v Toužimské ulici v Bochově
19. Uzavření MŠ Bochov – vánoční prázdniny 2012
20. Odměny pro členy Dozorčí rady společnosti Služby města Bochov s.r.o.

USNESENÍ

Z 39. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 29.10.2012

Usnesení č. R/451/39/12

Rada města vzala na vědomí zápis z 38. jednání Rady města ze dne 22.10.2012, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/452/39/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 1148/4 v k.ú. Bochov, neboť by došlo k narušení celistvosti této parcely

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele o koupi

Termín do : 2.11.2012

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/453/39/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru směny pozemků dle návrhu pana Miroslava Křivance, který požaduje část poz.p.č. 95/8 v k.ú. Nové Kounice (vlastnictví města) a nabízí st.p.č. 20 o výměře 646 m², st.p.č. 24 o výměře 97 m², st.p.č. 98 o výměře 94 m², poz.p.č. 33 o výměře 90 m², poz.p.č. 164 o výměře 1665 m² a poz.p.č. 317/1 o výměře 291 m², vše v k.ú. Kozlov, neboť pozemky navržené do směny ve vlastnictví pana Křivance jsou nepotřebné pro rozvojové zájmy města Bochov

II. rozhodla, že nabídne panu Křivancovi ke koupi část poz.p.č. 95/8 v k.ú. Nové Kounice o výměře cca 1000 m², tak jak to umožňuje platný Územní plán obce Bochov, případný prodej bude uskutečněn obvyklým způsobem

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele o směnu

Termín do : 2.11.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/454/39/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Bartoloměje Pehy o ukončení nájmu k bytu č. 3 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochově ke dni 31.10.2012 z důvodu obstarání jiného bydlení

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude akceptován navržený termín, tj. 31.10.2012

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení smluvního vztahu

Termín do : 31.10.2012

IV. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/455/39/12

Rada města projednala předložené oznámení a:

I. bere na vědomí oznámení paní Lucie Černokové o znovu užívání nebytového prostoru o velikosti 16,80 m² v II. NP hasičské zbrojnice v ul. Okružní č.p. 371 v Bochově od 1.11.2012, nebytový prostor nebyl využíván od září 2011 do října 2012

II. souhlasí s využíváním nebytového prostoru nájemnicí paní L. Černokovou od 1.11.2012; nájemné za období 09/2011 – 10/2012 nebude vyměřováno

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/456/39/12

Rada města projednala předložený návrh a:

I. bere na vědomí návrh p. Pavla Kuchára o převzetí pohledávky za p. Josefa Kopoloviče vzniklé v souvislosti s užíváním bytu č. 6 v č.p. 404 v Bochově na základě nájemní smlouvy ze dne 30.12.2005

II. souhlasí s převzetím pohledávky p. Josefa Kopoloviče p. Pavlem Kuchárem, ročník 1969

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku správy majetku města vypracování dohody o převzetí dluhu

Termín do : 2.11.2012

IV. pověřuje starostu, aby dohodu jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/457/39/12

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje přidělení přístřeší, přístřeší č. 1 na dobu 6 měsíců v Karlovarské ul. v č. p. 312 v Bochově (dle přílohy tohoto zápisu) pro vystěhované nájemníky z bytu č. 2 v č. p. 37 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy na přístřeší a předání přístřeší

Termín do : 9.11.2012

III. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/458/39/12

Rada města projednala předložený návrh a :

I. schvaluje přidělení přístřeší, přístřeší č. 2 na dobu 6 měsíců v Karlovarské ul. v č. p. 312 v Bochově (dle přílohy tohoto zápisu) pro vystěhovanou nájemnici z bytu č. 11 v č. p. 391 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy na přístřeší a předání přístřeší

Termín do : 2.11.2012

III. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/459/39/12

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje měsíční předpis pevných plateb ve výši 821,- Kč a zálohových plateb ve výši 380,- Kč za 1 osobu spojených s užíváním přístřeší č.2 v ul. Karlovarská č. p. 312 v Bochově určeného pro vystěhovanou nájemnici z bytu č. 11 v č.p. 391 v Bochově

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/460/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu bytu č. 11 v ul. Obuvnická č.p. 391 v Bochově ve IV. podlaží o velikosti 1+1, byt bude pronajat zájemci, který předloží nejlepší nabídku

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce do 16.11.2012

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/461/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. bere na vědomí** návrh majitelky domu č.p. 340 v Bochově o splátkový kalendář ve výši 300,- Kč měsíčně na pohledávku vzniklou z titulu platby za komunální odpad za rok 2010, 2011 a 2012 a novou platbu za komunální odpad od 1.11.2012. (z toho případně 166,- Kč na umoření pohledávky a 134,- Kč na poplatek za odvoz komunálního odpadu)
- II. souhlasí** s uzavřením smlouvy o využití systému zavedeného městem Bochov pro nakládání s komunálním odpadem, bude uzavřena smlouva na nádobu o velikosti 80l s četností svozu 26x ročně
- III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vyhotovení smlouvy o využití systému zavedeného městem Bochov pro nakládání s komunálním odpadem
Termín do : 31.10.2012
- IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal
Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/462/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. souhlasí** s proplácením odměn na základě dohody o pracovní činnosti související se správou počítačové sítě ZŠ Bochov, včetně počítačové učebny a učeben s interaktivními tabulemi, odměny budou propláceny z prostředků provozního příspěvku od zřizovatele do výše 70.000,- Kč ročně
- II. ukládá** pracovníci ekonomického úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelka Základní školy v Bochově
Termín do : 31.10.2012
Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/463/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17:15 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru – provozovny v Bochově na Náměstí míru č. p. 2 o velikosti 63 m² umístěné v 1.NP, byla podána jedna nabídka a to od pana Tham Hoang Anh, bytem Bochov
- II. rozhodla**, že předmětný nebytový prostor nebude pronajat, neboť nabídka p. Tham Hoang Anh neobsahuje výši nabízeného nájemného
- III. schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 63 m² v 1. NP domu na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově, nebytový prostor vhodný pro obchod nebo služby bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 3.010,- Kč/měsíc
- IV. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do 16.11.2012
Termín do : 31.10.2012
Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/464/39/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. bere na vědomí** žádost pana Jana Podskoče na provedení překopání místní komunikace v Nových Kounicích za účelem obnovení původního odvodňovacího potrubí u domu č. p. 23, které se nachází pod vozovkou a je v havarijním stavu
- II. schvaluje** panu Janu Podskočovi provedení výkopových prací na parcele č. 279/1 v k.ú. Nové Kounice, která je v majetku města, za účelem opravy poškozeného potrubí, při podmínce uvedení vozovky v místě výkopu do odpovídajícího stavu

III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení žadatele informoval

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/465/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje výměnu vybraných vnějších parapetů na západní straně domu v majetku města č. p. 390-391, které vykazují stálé vady v oblasti zatékání v celkové výši do 16.000,- Kč, vč. 14 % DPH

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu 2JK s.r.o., Abertamy a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do : 31.10.2012

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/466/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje provedení klempířských prvků včetně montáže na střeše objektu budované garáže v areálu pracovní čety města Bochov v celkové výši do 12.000,- Kč, vč. 20 % DPH

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu 2JK s.r.o., Abertamy a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do : 31.10.2012

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/467/39/12

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje nákup garážových vrat do garáže v areálu pracovní čety od firmy Karel Řehák – Aluplastex, se sídlem v Karlových Varech za cenu do 25.000,- s DPH

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/468/39/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost slečny Miroslavy Hylasové, bytem Bochov Pražská, na zřízení jedné nové lampy veřejného osvětlení v dosud neosvětleném úseku Toužimské ulice v Bochově

II. schvaluje instalaci jedné nové lampy veřejného osvětlení v předmětném úseku Toužimské ulice v celkové výši do 5.000 Kč, vč. 20% DPH

III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby informoval firmu WERNER HÜTTNER – sdružení Nejdek, a zajistil instalaci

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/469/39/12

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí na základě vyjádření rodičů dětí s uzavřením MŠ v Bochově v době vánočních prázdnin ve dnech 24.12.2012 – 1.1.2013

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/470/39/12

Rada města jako valná hromada společnosti Služby města s.r.o. projednala předložený návrh a :

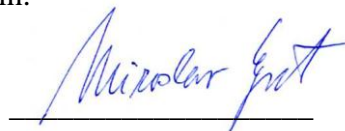
schvaluje v souladu se svým usnesením zn.: R/382/27/11 vyplacení odměn pro členy dozorčí rady společnosti Služby města Bochov s.r.o. za činnost v roce 2011 takto :

Mgr. J. Dolejš	1.500,- Kč
M. Křivanec	1.500,- Kč
Ing. J. Holický	6.000,- Kč
H. Lacinová	1.500,- Kč
M. Pencák	1.500,- Kč

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 18:35 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Robert Kajzar, ověřovatel zápisu :

