



## ZÁPIS

### Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 31. 7. 2023

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Žádost o souhlas s přenecháním propachtované nemovitosti v k.ú. Hřivínov
3. Žádost o souhlas s přenecháním propachtované nemovitosti v k.ú. Herstošice a Knínice u Žlutic
4. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 31. 5. 2023
5. Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Herstošice
6. Bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově
7. Bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/312/29/23 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 28. jednání Rady města ze dne 24.7.2023, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Žádost o souhlas s přenecháním propachtované nemovitosti v k.ú. Hřivínov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana Pavla Palivce o udělení souhlasu s přenecháním propachtované nemovitosti k užívání třetí osobě, a to společnosti TFARMA spol. s r.o., z důvodu ucelení půdních bloků na dobu určitou, a to od dne 1.1.2023 do 31. 12. 2027. Jedná se o pozemek parcelní č. 197/1 o výměře 128 543 m<sup>2</sup>, za který pan Palivec hradí dle pachtovní smlouvy č. 012/POZ/T/2017 pachtovné ve výši 3.115,-Kč/rok/ha. Podpachtovní smlouva mezi panem Pavlem Palivcem a společností TFARMA spol. s r.o., která je součástí žádosti, se týká části předmětného pozemku o výměře 2 539 m<sup>2</sup>.

## **usnesení č. R/313/29/23 - s o u h l a s í**

### **Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost pana Pavla Palivce o udělení souhlasu s přenecháním poz. p. č. 197/1 o výměře 2 539 m<sup>2</sup> v k.ú. Hřivínov k užívání třetí osobě, a to společnosti TFARMA spol. s r.o., z důvodu ucelení půdních bloků

**II. souhlasí**, aby žadatel přenechal k užívání či požívání výše uvedený pozemek společnosti TFARMA spol. s r.o. za účelem ucelení půdních bloků; podpachtovní smlouva uzavřená na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2023 do 31.12.2027, bude součástí spisu pachtovní smlouvy č. 012/POZ/T/2017 (č.j.: MUBO/1182/2017)

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení žadatele informoval.

Termín do: 11. 8. 2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Žádost o souhlas s přenecháním propachtované nemovitosti v k.ú. Herstošice a Knínice u Žlutic - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Farma Údrč s.r.o. o udělení souhlasu s přenecháním propachtované nemovitosti k užívání třetí osobě, a to společnosti TFARMA spol. s r.o., z důvodu ucelení půdních bloků na dobu určitou, a to od dne 1.1.2023 do 31. 12. 2027. Jedná se o poz.p.č. 484/1 o výměře 5 845 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 701/3 o výměře 10 773 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Žlutic, za které výše uvedená společnost hradí dle pachtovní smlouvy č. 001/POZ/T/2020 pachtovné ve výši 1.711,30Kč/rok/ha. Podpachtovní smlouva mezi společnostmi Farma Údrč s.r.o. a společnostmi TFARMA spol. s r.o. je součástí žádosti.

## **usnesení č. R/314/29/23 - s o u h l a s í**

### **Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost společnosti Farma Údrč s.r.o. o udělení souhlasu s přenecháním poz. p. č. 484/1 o výměře 5 845 m<sup>2</sup> v k.ú. Hřivínov a poz.p.č. 701/3 o výměře 10 773 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Žlutic k užívání třetí osobě, a to společnosti TFARMA spol. s r.o., z důvodu ucelení půdních bloků

**II. souhlasí**, aby žadatel přenechal k užívání či požívání výše uvedený pozemek společnosti TFARMA spol. s r.o. za účelem ucelení půdních bloků; podpachtovní smlouva uzavřená na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2023 do 31.12.2027, bude součástí spisu pachtovní smlouvy č. 001/POZ/T/2020 (č.j.: MUBO/3970/2019)

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení žadatele informoval.

Termín do: 11. 8. 2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **4. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 31. 5. 2023 - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov na svém jednání dne 31. 5. 2023 projednala žádosti ohledně prodeje, směny, pronájmu a pachtu pozemků. Vyjádření komise k jednotlivým žádostem jsou uvedena v příloženém zápise. Všechny předložené žádosti byly již v radě města projednány kromě žádosti pana Miroslava Křivance o směnu pozemků ve více katastrech. V této věci byly dodatečně zjištěny nové skutečnosti k nabízenému pozemku poz.p.č. 396/1 v k.ú. Jesínky a dosud nedošlo s panem Křivancem k dohodě. Pracovnice pozemkového úseku se pokusí v průběhu srpna 2023 s panem Křivancem sepsat jeho další požadavky, které budou předloženy komisi k novému posouzení.

## **usnesení č. R/315/29/23 - b e r e n a v ě d o m í**

### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**bere na vědomí** předložený zápis Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 31. 5. 2023.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **5. Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost paní Mgr. Martiny Vaňkátové zastoupené Jánem Kučerou o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dvě služebnosti, a to zřízení věcného břemene příjezdové cesty k poz. p. č. 23/7 v k.ú. Herstošice a zřízení věcného břemene (služebnosti) k inženýrským sítím - podzemní připojení elektroměrového rozvaděče osazeného v plánované výstavbě oplocení k poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice. Věcná břemena povedou přes poz.p.č. 887/1 v k.ú. Herstošice, která je ve vlastnictví Města Bochov. S vybudováním přístupové cesty k předmětnému pozemku vyslovila Rada města souhlas usnesením č. R/257/23/22 ze dne 13. 6. 2022. Vzhledem ke skutečnosti, že Město Bochov má stanovený poplatek za omezení v obvyklém užívání pozemku pouze pro věcná břemena inženýrských sítí v běžných metrech (150,- Kč/bm), je nutné stanovit výši poplatku za omezení v obvyklém užívání městského pozemku za plochu v m<sup>2</sup>, neboť podle předložené stavební situace je plánovaný příjezd k předmětnému pozemku v rozsahu cca 70 m<sup>2</sup>. Obsahem věcného břemene bude právo provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a zároveň je to věcné břemeno chůze a jízdy k poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice. Součástí příjezdu bude propust pro odvodňovací strouhu, která je projektována na délku 8 m o propustné světlosti DN 300 osazené v hloubce totožné s hloubkou strouhy. Propust bude tvořen kanalizačním potrubím obaleným železobetonovým monolitem, širokým 1,5 m. Za oblastí propustu, směrem k poz.p.č. 23/7 je naplánované zpevnění plochy, násyp kamenné drti a olemování betonovým obrubníkem.

## **usnesení č. R/316/29/23 - r o z h o d u j e**

### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost Mgr. Martiny Vaňkátové zastoupené Jánem Kučerou o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dvě služebnosti, a to zřízení věcného břemene příjezdové cesty k poz. p. č. 23/7 v k.ú. Herstošice a zřízení věcného břemene (služebnosti) k inženýrským sítím - podzemní připojení elektroměrového rozvaděče osazeného v plánované výstavbě oplocení k poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice - jedná se o umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno chůze a jízdy k poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice; předpokládaný rozsah věcného břemene je u kabelového vedení cca 10 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 150,- Kč/ 1 bm bez DPH a u břemene chůze a jízdy je uveden předpokládaný rozsah 70 m<sup>2</sup>

**II. schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k inženýrským sítím ve prospěch poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice a příjezdové cesty k této parcele, která se bude nacházet na poz.p.č. 887/1 v k.ú. Herstošice, a to za jednorázovou náhradu ve výši 150,- Kč/ 1 bm bez DPH u služebnosti k inženýrským sítím a za jednorázovou náhradu ve výši 0/m<sup>2</sup> pro příjezdovou cestu; udržovací práce o vybudovaný příjezd k pozemku včetně propustku pro odvodňovací strouhu bude vykonávat vlastník poz.p.č. 23/7 v k.ú. Herstošice na vlastní náklady; napojení na místní komunikaci musí být provedeno v souladu s platnou legislativou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a nechal vyhotovit smlouvu o smlouvě budoucí právním zástupcem

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu a dohodu podepsal.

Termín: 4.8.2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.7.2023 byla podána žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově za účelem vyhlášení soutěže v požárním sportu – Vladařský pohár.

### **usnesení č. R/317/29/23 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem kulturního domu v Bochově dne 5.8.2023 za účelem vyhlášení soutěže v požárním sportu – Vladařský pohár, žadatelem a pořadatelem je SDH Bochov zastoupená panem Milanem Vodičkou

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informovala, zajistila předání a následné převzetí kulturního domu.

Termín do 31.8.2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.7.2023 byla podána žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově za účelem pořádání koncertu kapely Baba Hed.

### **usnesení č. R/318/29/23 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem kulturního domu v Bochově dne 12.8.2023 za účelem pořádání koncertu kapely Baba Hed, žadatelem a pořadatelem je SDH Bochov zastoupená panem Milanem Vodičkou, nájemce uhradí spotřebovanou el. energií, plyn a vodu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informovala, zajistila předání a následné převzetí kulturního domu.

Termín do 31.8.2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 1. srpna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 29/2023

---

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání