ZÁPIS

Z 26. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 21. 7. 2025

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Hosté: Mgr. Monika Macháčková, Mgr. Lucie Černoková, Josef Baloušek, František Belbl
Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská
Hosté u bodu č. 3: Mgr. Monika Macháčková, Mgr. Lucie Černoková, Josef Baloušek, František Belbl
Hosté u bodu č. 4: Mgr. Monika Macháčková, Mgr. Lucie Černoková, Josef Baloušek, František Belbl

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2025
3. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 9 v č. p. 37 v Bochově - rozšířená rada
4. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 9 v č. p. 390 v Bochově - rozšířená rada
5. Projednání zajištění dotačního a podotačního managmentu instalace a provozu FVE pro potřeby Města Bochov
6. Žádost Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o rozšíření nájemní smlouvy - k.ú. Pávice
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Polní cesta DC6 v k.ú. Německý Chloumek"
8. Žádost o souhlas města s úpravou rozsahu dotčení městských pozemků v rámci akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk"
9. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě - „Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN - ČSPH Bochov"
10. Žádost o povolení vstupu na městský pozemek v k.ú. Německý Chloumek
11. Revokace usnesení RM zn.: R/120/11/25

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/330/26/25 - **s c h v a l u j e**
Rada města vzala na vědomí zápis z 25. jednání Rady města ze dne 7.7.2025, provedla jeho kontrolu a:
I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ
II. schvaluje program dnešního jednání.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2025 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

MěÚ Bochov úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za II. čtvrtletí r. 2025. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

usnesení č. R/331/26/25 - **s c h v a l u j e**
Rada města projednala předložený návrh a:
schvaluje odpisový plán města Bochov za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025, který je přílohou tohoto zápisu.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 9 v č. p. 37 v Bochově - rozšířená rada - předkládá: Zuzana Záluská
Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 16. 6. 2025 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 4 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově (viz příloha). Celkem byla podána 1 nabídka. Podrobnosti jsou uvedeny v usnesení.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, že byt nebude žadatelce přidělen, neboť je velice malý, a proto nevhodný pro matku s malým dítětem.
(Celkem hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0).

usnesení č. R/332/26/25 - **r o z h o d u j e**
Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:
I. konstatuje, že proběhlo v 16:20 hodin otevírání obálek na pronájem bytu č. 4 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově, byla podána1 nabídka a to od p. Gabriely Hasenöhrlové, bytem Toužim - nabízí 4.500,- Kč měsíčně s tím, že do bytu se chce nastěhovat spolu s nezletilou dcerou
II. neschvaluje přidělení bytu č. 4 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově p. Gabriele Hasenöhrlové, neboť tento byt je vzhledem ke své velikosti nevhodný pro společné bydlení matky a nezletilé dcery
III. ukládá pracovnici MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.
Termín do: 31. 7. 2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Hosté u bodu: Mgr. Monika Macháčková, Mgr. Lucie Černoková, Josef Baloušek, František Belbl

4. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 9 v č. p. 390 v Bochově - rozšířená rada - předkládá: Zuzana Záluská
Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 30. 6. 2025 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 9 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově (viz příloha). Celkem byla podána 1 nabídka. Bližší podrobnosti k nabídce jsou uvedeny v usnesení.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednávaný byt přidělen panu Janu Hiklovi, bytem Bochov.
(Celkem hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0).

usnesení č. R/333/26/25 - **r o z h o d u j e**
Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:
I. konstatuje, že proběhlo v 16:26 hodin otevírání obálek na pronájem bytu č. 9 v č. p. 390 v u. Obuvnická v Bochově, celkem byla podána 1 nabídka
a to od: pana Jana Hikla, bytem Bochov - nabízí 3.000,- Kč měsíčně
II. schvaluje přidělení bytu č. 9 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově p. Janu Hiklovi, na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou, neboť předložil nejlepší nabídku
III. ukládá pracovnici MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu
Termín do: 31. 7. 2025
IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Hosté u bodu: Mgr. Monika Macháčková, Mgr. Lucie Černoková, Josef Baloušek, František Belbl

5. Projednání zajištění dotačního a podotačního managmentu instalace a provozu FVE pro potřeby Města Bochov - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí
Důvodová zpráva:

Město Bochov má v úmyslu instalovat zdroj elektrické energie, který by pomohl snížit závislost na dodavateli elektřiny na vlastních odběrných místech. Jako řešení pro zásobování města vlastní elektrickou energií se jeví instalování fotovoltaické elektrárny na velkoplošné střechy hal bývalého muničního skladu. Město tedy nechalo vypracovat technickoekonomickou studii a projektovou dokumentaci. Z technickoekonomické studie, projektu a legislativních omezení vyplynulo, že pro potřeby města bude nejlepší bezlicenční FVE s výkonem těsně pod 50 kWp, která nevyžaduje licencování od ERÚ ani povolení záměru v rámci stavebního řízení. V červenci 2025 byl zahájen příjem žádostí v dotačním program RES+ "Výzva RES+ č. 3/2025 – Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách", kde je pro obce do 3000 obyvatel výše dotace až 60%. Cena FVE v loňském roce výrazně klesla, a proto byly přepočítány technickoekonomické ukazatele. Předpokládaná cena za naši FVE je 1.242.000,- Kč bez DPH a výše dotace na dílo 745.200,- Kč bez DPH z této částky, přičemž DPH je uznatelným nákladem. Návratnost bez dotace je necelých 9 let, s dotací okolo 3 roků. Kromě vlastní ceny díla jsou uznatelným nákladem i náklady na projektovou přípravu. Stejně tak je možné čerpat dotaci do výše 60% na renovaci střechy objektu st.p.č. 699 k.ú. Bochov, na níž se bude část elektrárny nacházet. Dotační managment obsahující zpracování žádosti a její podání, včetně zajištění odborného posudku a následný podotační servis po dobu udržitelnosti zajistí PKV BUILD s.r.o., , Brno, v celkové ceně 297.900,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/334/26/25 - **s c h v a l u j e**
Rada města projednala předložený materiál a:
I. schvaluje zajištění dotačního a podotačního managementu pro instalaci FVE na střechy hal v areálu bývalého muničního skladu, od firmy PKV BUILD s.r.o., , Brno, v ceně 297.900,- Kč bez DPH
II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu PKV BUILD s.r.o., , Brno a požádal o předložení smlouvy o dílo
Termín do: 28.7.2025
III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o rozšíření nájemní smlouvy - k.ú. Pávice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na základě provedeného místního šetření předložil Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj návrh na rozšíření stávající nájemní smlouvy, a to o část poz.p.č. 743/37 o přibližné výměře 200 m² v k.ú. Pávice za účelem její údržby, která je zastavěná betonovými dílci tvořící pravděpodobně hráz vodní plochy na městské poz.p.č. 13 v k.ú. Pávice - viz příloha.

usnesení č. R/335/26/25 - **r o z h o d u j e**

Rada města projednala předložený materiál a:
I. bere na vědomí předložený návrh Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj na rozšíření stávající nájemní smlouvy, a to o část poz.p.č. 743/37 o přibližné výměře 200 m² v k.ú. Pávice za účelem údržby
II. nemá námitek k předloženému návrhu na rozšíření stávající smlouvy o část poz.p.č. 743/37 o výměře 200 m² v k.ú. Pávice za účelem její údržby
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravil potřebnou žádost o rozšíření předmětu nájmu
IV. pověřuje starostu, aby jménem města žádost o rozšíření stávající smlouvy podepsal.
Termín do: 25.07. 2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Polní cesta DC6 v k.ú. Německý Chloumek" - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Společnost NDCon s.r.o., pověřená Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Karlovy Vary, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Polní cesta DC6 v k.ú. Německý Chloumek". Jedná se o novou stavbu v extravilánu trvalého charakteru (účelová komunikace) realizovanou v rámci schváleného plánu společných zařízení k již ukončené komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Německý Chloumek. Stavba je navržena v celé délce z penetračního makadamu se štěrkovými krajnicemi a bude umístěna na městské poz.p.č. 1184 v k.ú. Německý Chloumek. Přebytečný výkopek vzniklý během stavby bude využit k terénním úpravám na sousedním městském pozemku parc. č. 2430 v k.ú. Dlouhá Lomnice (lesní pozemek - při místním šetření odsouhlaseno LOH).

usnesení č. R/336/26/25 - **n e m á n á m i t e k**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost společnosti NDCon s.r.o., pověřené Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Karlovy Vary, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Polní cesta DC6 v k.ú. Německý Chloumek"
II. nemá námitek k předložené projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Polní cesta DC6 v k.ú. Německý Chloumek" - zpracovatel dokumentace: NDcon s.r.o., IČ: 65993390, odpovědný projektant Ing. Jan Gallia, č. zakázky 975/24; 6/2025, jejímž předmětem je výstavba nové účelové komunikace realizované v rámci schváleného plánu společných zařízení k již ukončené komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Německý Chloumek
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.
Termín do: 25.07.2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o souhlas města s úpravou rozsahu dotčení městských pozemků v rámci akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk" - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Vodohospodářský podnik a.s. o vydání souhlasu s úpravou rozsahu dotčení městských pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk" (dále i „Stavba"). Město Bochov vydalo dne 06.02.2024 souhlasné stanovisko vedené pod č.j.: MUBO/219/2024 k připravovanému stavebnímu záměru, který zamýšlí propojit stávající lokální vodovodní systém v obci Sovolusky a nový vodovodní řad v obci Kozlov. Předmětnou Stavbou bude nově dotčena i část poz.p.č. 48/7 v k.ú. Sovolusky u Bochova v přibližné délce 11,60 m, a to z důvodu nutnosti řešit v rámci této Stavby také elektropřípojku NN mezi vodoměrnou šachtou na odbočce Kozlov - Sovolusky a stávajícím vodojemem Sovolusky.

usnesení č. R/337/26/25 - **r o z h o d u j e**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost společnosti Vodohospodářský podnik a.s. o vydání souhlasu s úpravou rozsahu dotčení městských pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk" (dále i „Stavba"), kterou bude nově dotčena i část poz.p.č. 48/7 v k.ú. Sovolusky u Bochova, a to v přibližné délce 11,60 m
II. nemá připomínky k předložené úpravě rozsahu dotčení městských pozemků v rámci plánované akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk", kdy touto Stavbou budou dotčeny poz.p.č. 932/10 (délka uložení cca 40,2 m), poz.p.č. 993/4 (délka uložení cca 1,30 m), poz.p.č.161/2 (délka uložení cca 138/2 m), poz.p.č. 175 (délka uložení cca 1,30 m) a nově i část poz.p.č. 48/7 (délka uložení cca 11,60 m) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova v majetku Města Bochov s podmínkou, že před zahájením vlastních prací bude mezi Městem Bochov a vlastníkem vodovodního řadu uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí za jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích města ve výši 150,- Kč/běžný metr sítě + DPH (přesná délka bude stanovena geometrickým plánem)
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.
Termín do: 01.08.2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě - „Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN - ČSPH Bochov" - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Společnost STAND BY, s.r.o. požádala o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN - ČSPH Bochov", jejímž předmětem je výstavba dobíjecí stanice pro elektromobily a nového parkovacího stání včetně elektropřípojky. Navržená trasa elektropřípojky vede přes pozemky v k.ú. Bochov, a to poz.p.č. [redacted], poz.p.č 4353/7, poz.p.č. 4353/19, poz.p.č. [redacted], poz.p.č. [redacted] v majetku fyzických a právnických osob a poz.p.č. 4353/1, poz.p.č. 4587/2 a poz.p.č. 4585/3 v majetku Města Bochov. Navrhovaná trasa pro připojení VN se však jeví jako nevhodná, jelikož zbytečně vytváří ochranná pásma v místech, kde dosud žádná elektrická síť nevede, a proto Město navrhuje jinou trasu (viz příloha: Pripojka VN pro CSPH ORLEN - návrh trasy SÚ.pdf) , která by vedla v zákrytu stávajícího vedení VN na pozemku 4353/1 v k.ú. Bochov a tím by nedošlo k rozšíření ochranného pásma, v jehož důsledku je prostor pod stávajícím vedením už tak obtížně využitelný. K rozšíření stávajícího ochranného pásma NN by pak došlo pouze na poz.p.č. 4587/1 v k.ú. Bochov.

usnesení č. R/338/26/25 - **r o z h o d u j e**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost společnosti STAND BY, s.r.o. o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN - ČSPH Bochov", jejímž předmětem je výstavba dobíjecí stanice pro elektromobily a nového parkovacího stání včetně elektropřípojky
II. nemá námitek s vybudováním kapacitní dobíjecí stanice pro elektromobily s novým parkovacím stáním na pozemcích společnosti v majetku ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.
Termín do: 01.08.2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/339/26/25 - **r o z h o d u j e**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost společnosti STAND BY, s.r.o. o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem „Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN - ČSPH Bochov", jejímž předmětem je výstavba dobíjecí stanice pro elektromobily a nového parkovacího stání včetně elektropřípojky
II. neschvaluje navrženou trasu elektropřípojky dle koordinační situace - detail C.03b a koordinační situace C.03a (projektant STAND BY, s.r.o., - 1/2025), neboť trasa zbytečně vytváří ochranná pásma v místech, kde dosud žádná elektrická síť nevede a území tak není zatíženo ochranným pásmem VN; město doporučuje přepracovat trasu elektropřípojky podle návrhu pracovníka zdejšího stavebního úřadu tak, aby trasa přípojky vedla v zákrytu stávajícího vedení VN na pozemku 4353/1 v k.ú. Bochov, čímž by nedošlo k rozšíření ochranného pásma, v jehož důsledku je prostor pod stávajícím vedením už tak obtížně využitelný; k rozšíření stávajícího ochranného pásma NN by pak došlo pouze na poz.p.č. 4587/1 v k.ú. Bochov
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.
Termín do: 01.08.2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o povolení vstupu na městský pozemek v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Žádost J[redacted] o povolení vstupu na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek (ostatní plocha/způsob využití - silnice) za účelem dohledání (případně opravy) kanalizační roury vedoucí k rodinnému domu [redacted] ve spoluvlastnictví žadatele, která je v současné době nefunkční. Kanalizační roura mohla být poškozena při stavebních pracích kanalizačních přípojek rodinným domům č.p. [redacted]) a rodinnému domu č.p. [redacted]

usnesení č. R/340/26/25 - **s o u h l a s í**
Rada města projednala předloženou žádost a:
I. bere na vědomí žádost [redacted] o povolení vstupu na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek (ostatní plocha/způsob využití - silnice) za účelem dohledání (případně opravy) kanalizační roury vedoucí k rodinnému domu č.p. [redacted] v jeho spoluvlastnictví
II. souhlasí se vstupem na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek (ostatní plocha/způsob využití - silnice) po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem dohledání (případně opravy) kanalizační roury vedoucí k rodinnému domu č.p. [redacted] ve spoluvlastnictví žadatele s podmínkou, že při prováděných pracích nedojde k poškození ostatních vodoprávních zařízení (kanalizačních přípojek k ČOV) -

výkopové práce budou prováděny za přítomnosti (se souhlasem) vlastníků předmětných kanalizačních přípojek; pozemek bude uveden do původního stavu a předán vlastníkovi; rada města dále doporučuje žadateli nechat vyhotovit geometrický plán s přesným vymezením věcného břemene inženýrské sítě na pozemku města a uzavřít mezi Městem Bochov a vlastníky domu č.p. ▉ smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke kanalizační přípojce za obvyklých podmínek
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.
Termín do: 25.07.2025
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Revokace usnesení RM zn.: R/120/11/25 - předkládá: Andrea Podskočová
Důvodová zpráva:

Na 11. jednání RM dne 17. 3. 2025 byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Jiřímu Silvestru Bergmanovi. Dne 3. 7. 2025 bylo městu oznámeno zrušení pronájmu kulturního domu.

usnesení č. R/341/26/25 - **r e v o k u j e**
Rada města projednala předložený materiál a:
revokuje usnesení č. R/120/11/25 z 17. 3. 2025, kterým byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Jiřímu Silvestru Bergmanovi.
Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 22. července 2025.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 26/2025

_____
Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání