



ZÁPIS

Z 34. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 5. 9. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Otakar Veselý

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Předplatné portálu "Obec účtuje"
3. Projednání opravy povrchu chodníků v Luční ulici v Bochově
4. Nákup drobného náradí pro potřebu pracovní čety města Bochov
5. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 697. výročí udělení městských práv Bochovu
6. Oznámení o zpětvzetí nabídky na odkoupení speciální vozu Avia 31 DA 12
7. Vyhlášení nového záměru prodeje požárního vozidla Avia z majetku města Bochov
8. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově - podzim 2022
9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemků v k.ú. Číhaná u Javorné
10. Webinar - „Katastr nemovitostí v praxi - jak ho možná neznáte“
11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/364/34/22 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 33. jednání Rady města ze dne 29.8.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Předplatné portálu "Obec účtuje" - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek čerpá dlouhodobě při své práci informace z portálu "Obec účtuje". Předkládáme proto ke schválení prodloužení registrace na další rok.

usnesení č. R/365/34/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje prodloužení registrace města Bochova na stránkách "Obec účtuje" do 30.9.2023, poplatek za základní registraci činí 2.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání opravy povrchu chodníků v Luční ulici v Bochově - předkládá: Mgr. et Bc.

Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Je potřeba provést opravu povrchu chodníků v Luční ulici, které jsou ve špatném stavu. Předmětné chodníky tvoří místní komunikaci IV. třídy č. 02d. Byly vybudovány v 80. letech 20. století v souvislosti s výstavbou kolonie rodinných domů v této lokalitě. Původní povrch z litého asfaltu byl nesoudržný s betonovým podkladem a dnes se nachází již jen fragmentárně, takže se de facto chodí po podkladní vrstvě. Východní chodník byl navíc narušen v souvislosti se zavedením veřejného osvětlení. Při opravě dojde k pokládce nové obrusné vrstvy z asfaltobetonového koberce ACO 8 na betonový podklad v rozsahu cca 300 m² a vyspravení degradovaných obrubníků. Celková cena za realizaci by měla činit 357.935,- Kč včetně 21% DPH.

usnesení č. R/366/34/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje opravu povrchu chodníků v Luční ulici v Bochově, v celkové ceně za realizaci 357.935,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od společnosti KV Realinvest s.r.o., Karlovy Vary

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochova úseku správy majetku města, aby oslovil společnost KV Realinvest s.r.o., Karlovy Vary a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do: 12.9.2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Nákup drobného nářadí pro potřebu pracovní čety města Bochova - předkládá: Miroslav

Egert

Důvodová zpráva:

Pro pracovníky pracovní čety města Bochova je potřeba zakoupit drobné nářadí, což povede k zefektivnění jejich práce.

usnesení č. R/367/34/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup drobného nářadí pro potřebu pracovní čety města Bochova v hodnotě do 8.700,-Kč včetně DPH; nákup bude proveden v prodejně LIDL, bude zakoupeno: úhlová bruska (Aku), Sada s příklepovým vrtacím šroubovákem (Aku), Gola sada (216) dílů.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 697. výročí udělení městských práv Bochovu - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Z důvodu pořádání Jarmarku a oslavy 697. výročí udělení městských práv Bochovu dne 17. 9. 2022 byly jako v předchozích letech osloveny různé společnosti s možností obstarání reklamy a propagace. Oslovené firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. a Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s.

předložili k uzavření Smlouvy o reklamě.

usnesení č. R/368/34/22 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslava 697. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., město Bochov obdrží částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/369/34/22 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslava 697. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, město Bochov obdrží částku ve výši 5.000,- Kč s DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Oznámení o zpětvzetí nabídky na odkoupení speciálního vozu Avia 31 DA 12 - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na jednání Rady města Bochovu dne 6. 6. 2022 proběhlo otevírání obálky s cenovou nabídkou na prodej speciálního vozu Avia 31 Da 12, SPZ KVA 3533 z majetku města Bochovu. Byla podána jedna nabídka ve výši 10.200,- Kč od p. Petra Špringera. Následně na 4. zasedání zastupitelstva města bylo schváleno uzavření kupní smlouvy. Pan Špringer byl následně vyzván k úhradě kupní ceny před podpisem smlouvy a předáním vozu. Kupní cena byla uhrazena dne 19. 7. 2022 na účet města, poté byl domluven datum předání vozu ve spolupráci s p. Milanem vodičkou, starostou SDH Bochovu na začátek měsíce srpna. V den, kdy mělo dojít k podpisu kupní smlouvy a předání vozu, se kupující po prohlídce vozu rozhodnul, že odstoupí od své nabídky, kupní smlouva nebyla tedy podepsána. Dne 17. 8. 2022 p. Petr Špringer doručil městu oznámení o odstoupení od kupní smlouvy (zpětvzetí nabídky) a zároveň požádal o vrácení kupní ceny.

usnesení č. R/370/34/22 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí oznámení p. Petra Špringera o odstoupení od uzavření kupní smlouvy (zpětvzetí nabídky) na odkoupení speciálního vozu Avia 31 DA 12

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovu úseku správy majetku města, aby informovala zastupitelstvo města

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhlášení nového záměru prodeje požárního vozidla Avia z majetku města Bochovu - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Vyhlášení nového záměru prodeje speciálního vozu Avia 31 Da 12, po odstoupení od uzavření kupní smlouvy. Město Bochovu má v evidenci tento speciální požární vůz v hodnotě 191.378,- Kč, ovšem zůstatková cena vozu po provedených odpisech je ve výši 0,- Kč. Vzhledem ke stáří vozu (první

registrace v r. 1988) a nefunkčnosti bude vůz prodán nejlepší nabídce (za minimální nabídkovou cenu 10.000,- Kč).

usnesení č. R/371/34/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr prodeje nepotřebného vozu zn. Avia 31 Da 12, RZ: KVA 3533 z majetku města, požární vůz pořízen v roce 1996, poprvé registrován 23. 5. 1988, bude prodán nejlepší nabídce (min. nabídková cena 10.000,- Kč)

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města vypracování záměru prodeje a zveřejnění na úřední desce.

Termín do: 15. 9. 2022

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově - podzim 2022 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Město Bochovo obdrželo návrh smlouvy na provedení části stavebních prací při opravě krovu střešní krytiny na radnici v Bochově, která je v havarijním stavu, od firmy Tomáš Kunz IČ 65546717, se sídlem ve Stružné. Smlouva bude na dobu od září do října 2022, financování bude 1 hodina práce za 380,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/372/34/22 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje provedení některých stavebních prací při opravě krovu, štítů a fasády na budově radnice v Bochově firmou Tomáš Kunz, IČ 65546717, se sídlem ve Stružné, odměna bude činit 380,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce jednoho pracovníka firmy Tomáš Kunz; práce budou provedeny v období září - říjen 2022

II. rozhoduje, že s ohledem na havarijní situaci bude využita výjimka z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR - nebude prováděno VŘ

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemků v k.ú. Číhaná u Javorné - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 18/1 o výměře 475 m² a poz.p.č. 18/3 o výměře 70 m² v k.ú. Číhaná u Javorné. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Číhaná vytvářející jednotný funkční celek se st.p.č. 34, která není ve vlastnictví města. Pozemek není určen k zastavění. Nejnižší cenová nabídka byla stanovená znaleckým posudkem ve výši 81.750,- Kč.

usnesení č. R/373/34/22 - r o z h o d u j e

Rada města Bochovo projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:23 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 18/1 o výměře 475 m² a poz.p.č. 18/3 o výměře 70 m² v k.ú. Číhaná u Javorné, byla podána 1 nabídka, a to od manželů Jany a Marka Balintových, bytem Bochovo

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Číhaná u Javorné nabízí manželé Balintovi částku 83.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán manželům Balintovým, bytem

Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Webinář - „Katastr nemovitostí v praxi - jak ho možná neznáte“ - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od vzdělávací agentury CAMPANUS - Mgr. Pavel Filipčík nabídku na webinář „Katastr nemovitostí v praxi - jak ho možná neznáte“, který se koná dne 13. 9. 2022 v době od 9:00 hodin do 13:00 hodin. Částka 1.700,- Kč, bez DPH (osvobození DPH pro úředníky), účastník obdrží osvědčení po ukončení kurzu.

usnesení č. R/374/34/22 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku územního plánování a pozemkové problematiky p. Jitky Chalupné na webináři „Katastr nemovitostí v praxi - jak ho možná neznáte“, který se koná dne 13. 9. 2022 od 9:00 hodin do 13:00 hodin

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za webinář ve výši 1.700,- Kč, bez DPH.

Termín do: 9.9.2022

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 31. 8. 2022 podal starosta SDH Bochov pan Milan Vodička žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově za účelem pořádání „Oslav 150. let založení sboru“, které se konají 3.9.2022. Jelikož žadatel podal žádost tři dny před konáním oslavy, nebylo možné schválit pronájem kulturního domu před samotným pronájmem.

usnesení č. R/375/34/22 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s bezúplatným pronájmem kulturního domu v Bochově dne 3. 9. 2022 za účelem pořádání části programu 150. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Bochov, pracovnice MěÚ Bochov, úseku správy majetku města zajistí předání a následné převzetí prostor kulturního domu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 6. září 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 34/2022

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání