



## ZÁPIS

### Z 8. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9.3.2015

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. R. Kajzar, p. O. Veselý, p. J. Ruth  
Omluven : XXX  
Ověřovatel zápisu : p. J. Ruth  
Hosté : Ing. Z. Duřt – pouze u bodu č. 4  
Zahájení : 16:00 hodin

## PROGRAM

1. Zahájení
2. Záměr pachtu pozemků v k.ú Herstošice, Knínice u Žlutic, Těšetice u Bochova a Bochov – zemědělská činnost
3. Záměr pachtu části poz.p.č. 4697/19 v k.ú. Bochov
4. Otevírání obálek – pachtu pozemků : poz.p.č. 301/1; poz.p.č. 338/1; poz.p.č. 4353/1; poz.p.č. 236/2 vše v k.ú. Bochov
5. Informace o podaných žádostech – pronájem bytu č. 6 v č.p. 404 v Bochově
6. Prodloužení výpovědní doby nájmu bytu č. 6 v č.p. 404 v Bochově
7. Záměr pronájmu bytu č. 6 v č.p. 404 v Bochově
8. Informace o úhradě dluhu vůči městu Bochov
9. Záměr pronájmu bytu č. 7 v č.p. 404 v Bochově
10. Informace o provedení inventarizace majetku města k 31.12.2014
11. Úprava části oken v č.p. 37 v Bochově
12. Úplata za plnění dle Příkazní smlouvy s firmou Safirea s.r.o.
13. Poradenské služby – výběrové řízení – „Odstranění nevyhovujícího stavu komunikací“
14. Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2014
15. Dary pro děti – vítání občánků – jaro 2015
16. Vystoupení Václava Žákovce
17. Vyúčtování příspěvku města na VII. reprezentační ples města Bochov
18. Smlouva s TV Západ na rok 2015
19. Licenční řízení – linka č. 421 231 – Sokolov- Valeč – autobusy Karlovy Vary, a.s.
20. Propagační materiály pro prodej v infocentru
21. Výměna a oprava střešních výlezů na č.p. 9 a č.p. 38 v Bochově
22. Bezúplatný pronájem KD v Bochově – divadelní představení a Josefovská zábava 2015
23. Příspěvek města do Tomboly – Josefovská zábava 2015
24. Nákup malých tiskáren pro potřeb MěÚ Bochov
25. Žádost o příspěvek na divadelní vystoupení pro děti a pro dospělé
26. Smlouva na divadelní představení pro dospělé

## USNESENÍ

### Z 8. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 9.3.2015

**Usnesení č. R/90/8/15**

**Rada města vzala na vědomí zápis ze 7. jednání Rady města ze dne 23.2.2015, provedla jeho kontrolu a :**

**konstatuje**, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/91/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu pozemků :

- v k.ú. Herstošice - poz.p.č. 444/1 o výměře 1801 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 444/3 o výměře 144 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 444/5 o výměře 287 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 484/1 o výměře 5845 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Knínice u Žlutic – poz.p.č. 701/3 o výměře 10773 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Těšetice u Bochova – poz.p.č. 1608 o výměře 5002 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Bochov – poz.p.č. 4171/1 o výměře 9074 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4471/2 o výměře 2356 m<sup>2</sup>, pozemky budou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby za minimální cenu 800,- Kč/ha (cena pachtu v případě nedotovaného pozemku) nebo 1.700,- Kč/ha (cena pachtu v případě dotovaného pozemku) od 1.4.2015, smluvní vztah bude sjednán na dobu určitou, tj. na 5 let s automatickým prodlužováním vždy o 5 let

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zveřejnila záměr na úřední desce MěÚ Bochov

Termín do : 20.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/92/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 4697/19 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 48,- Kč ročně od 1.4.2015, nájemní vztah bude sjednán na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zveřejnila záměr na úřední desce MěÚ Bochov

Termín do : 20.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/93/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 17:00 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz. p. č. 301/1 o výměře 52075 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byly podány 2 nabídky a to od p. Jiřího Zoglauera, se sídlem Těšetice a p. Jana Vopata, se sídlem Bochov

**II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí –

- p. Zoglauer částku 1.700,-Kč za 1ha a 1 rok, tj. celkem 8.853,- Kč za celý pozemek
- p. Vopat částku 2.200,- Kč za 1 ha a 1 rok v případě pozemku dotovaného a částku 1.000,- Kč za 1 ha a 1 rok v případě pozemku nedotovaného

**III. rozhodla**, že výše uvedený pozemek bude propachtován jednomu z výše uvedených žadatelů až po upřesnění žádosti p. Jana Vopata, ze které nebyla zřejmá nabízená částka pachtovného, tj. výše pachtovného za pacht celého pozemku

**IV. pověřuje** pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyzvala pana Vopata k doplnění žádosti

Termín do : 12.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 4 se dostavil v 17:04 Ing. Zdeněk Duřt.

**Usnesení č. R/94/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17:05 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz. p. č. 338/1 o výměře 15172 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka a to od p. Ing. Zdeňka Duřta, se sídlem Bochov
  - II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Duřt částku 2.510,- Kč za 1 ha a 1 rok, tj. celkem 3.808,- Kč ročně za celý pozemek
  - III. rozhodla**, že výše uvedený pozemek bude propachtován p. Ing. Zdeňku Duřtovi, se sídlem Bochov, smluvní vztah bude sjednán na dobu určitou, tj. na 5 let s automatickým prodlužováním vždy o 5 let
  - IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal
- Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Poté opustil Ing. Zdeněk Duřt v 17:10 jednání rady města.

**Usnesení č. R/95/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17:15 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz. p. č. 4353/1 o výměře 5119 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka a to od p. Jana Hájka, se sídlem Mirovice
  - II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Hájek částku 2.500,- Kč za 1 ha a 1 rok, tj. celkem 1.280,- Kč ročně za celý pozemek
  - III. rozhodla**, že výše uvedený pozemek bude propachtován p. Janu Hájkovi, se sídlem Mirovice, smluvní vztah bude sjednán na dobu určitou, tj. na 5 let s automatickým prodlužováním vždy o 5 let
  - IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal
- Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/96/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

- I. konstatuje**, že proběhlo v 17:20 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz. p. č. 236/2 o výměře 1322 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka a to od p. Martiny Pelantové, bytem Bochov
  - II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Pelantová částku 1.322,- Kč ročně
  - III. rozhodla**, že výše uvedený pozemek bude propachtován p. Martině Pelantové, bytem Bochov
  - IV. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal dodatek k pachtovní smlouvě č. 009/POZ/T/2014 – pachtýř p. Martina Pelantová
- Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/97/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

- I. bere na vědomí**, že na pronájem bytu č. 6 v č. p. 404 na Nám. Míru v Bochově byla podána 1 žádost a to od p. Ludmily Hlaváčové, která však nesplňuje podmínky pro přidělení bytu v majetku města Bochov a proto jí nelze tento byt přidělit
- II. neschvaluje** přidělení bytu č. 6 v č. p. 404 na Nám. Míru v Bochově p. Ludmile Hlaváčové (ročník 1980)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do : 13.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/98/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost p. Nguyen Dinh Duong o prodloužení výpovědní doby v bytě č. 6 na náměstí Míru č. p. 404 v Bochově ke dni 30. 4. 2015, Nguyen Dinh Duong původně podal výpověď dohodou z nájmu bytu ke dni 31. 3. 2015

**II. souhlasí** s prodloužením výpovědní doby v bytě č. 6 v domě č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově o 1 měsíc, tj. ke dni 30. 4. 2015

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nové Dohody o ukončení nájemního vztahu ke dni 30. 4. 2015

Termín do : 20.3.2015

**IV. pověřuje** starostu, aby tuto dohodu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/99/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 6 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v II. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemnice, na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 30. 6. 2016 s možností dalšího prodloužení nájemního vztahu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu zveřejnění na úřední desce od 16. 3. 2015 do 17. 4. 2015

Termín do : 16.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/100/8/15**

**Rada města projednala předloženou informaci a:**

**I. bere na vědomí** informaci o úhradě dluhu na nájemném a zálohách na služby u nájemnice, které byla podána výpověď z nájmu bytu, nájemnice podala žádost o obnovení nájemního vztahu

**II. rozhodla,** že termín k vyklizení bytu se nově stanovuje na 15. 4. 2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/101/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 7 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v II. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měla dosavadní nájemnice, na dobu určitou 15. 4. 2015 do 30. 6. 2015 s možností dalšího prodloužení nájemního vztahu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu zveřejnění na úřední desce od 10. 3. 2015 do 27. 3. 2015

Termín do : 10. 3. 2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/102/8/15**

**Rada města projednala předloženou informaci a:**

**I. bere na vědomí** informaci o provedené inventarizaci k 31. 12. 2014 a zjištěném nález – garáž na p. č. st. 491/1 v k. ú. Bochov

**II. souhlasí** s vypracováním odborného vyjádření k obvyklé ceně garáže na p. č. st. 491/1, k. ú. Bochov, na jehož základě bude uvedena garáž vložena do účetní a majetkové evidence města

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila znalce pro oceňování staveb a pozemků

Termín do: 31. 3. 2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### **Usnesení č. R/103/8/15**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s překováním křídél u 3 ks eurooken v I. NP v domě č. p. 37 na Náměstí Míru v Bochově dle cenové nabídky od fi OKNO-S – Stanislav Jára, cena 4. 050,- Kč + 15% DPH

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vytvořila potřebnou objednávku

Termín do : 11. 3. 2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### **Usnesení č. R/104/8/15**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** se změnou ustanovení II. „Úplata, platební podmínky“ Příkazní smlouvy č.j. MěÚ/2352/2014 dle Dodatku č. 1 nebude fi SAFIREA s. r. o. (příkazník) po městu Bochov požadovat úhradu plnění za realizaci výběrového řízení na akci „Odstranění nevyhovujícího stavu komunikací“ z důvodu zrušené veřejné zakázky

**II. pověřuje** starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### **Usnesení č. R/105/8/15**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**souhlasí** s poradenskými službami a činnostmi související s realizací výběrového řízení na akci „Odstranění nevyhovujícího stavu komunikací“ dle Příkazní smlouvy č. j. MěÚ/749/2015 s fi SAFIREA, s. r. o. se sídlem Sokolov; cena za dílo je 72.600,- Kč s DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### **Usnesení č. R/106/8/15**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. vzala na vědomí** návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014, vypracovaný pracovníky Krajského úřadu Karlovarského kraje, obor kontroly

**II. rozhodla,** že nebudou podány žádné námitky k tomuto návrhu zprávy

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### **Usnesení č. R/107/8/15**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**souhlasí** s nákupem 13 ks interaktivních mluvících telefonů zn. Fisher Price v ceně 485,- Kč za kus s DPH /celkem 6305,- Kč/, na akci vítání občánků dne 10.03.2015, od firmy Hračky-papír p. Macháčkové, Náměstí Míru 304, Bochov, 364 71

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/108/8/15**

**Rada města projednala předložený návrh Komise kulturní při RM a :**

**I. souhlasí** s vystoupením p. Václava Žákovce ve dnech 7.5.2015 a 22.10.2015 v KD v Bochově dle smluv o hudební produkci hudební skupiny ze dne 10.2.2015, město Bochov zaplatí za každé vystoupení smluvní částku 3.500,- Kč

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tyto smlouvy podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/109/8/15**

**Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :**

**bere na vědomí** informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 50.000,- Kč na pořádání VII. reprezentačního plesu města Bochov dne 24.1.2015, zpět do pokladny města bylo předsedkyni Komise kulturní vráceno celkem 18.828,- Kč; byla odvedena daň za účinkující 540,- Kč a odvod OSE 2.507,- Kč; čistý příspěvek města činí 34.219,- Kč

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/110/8/15**

**Rada města projednala předložený návrh a :**

**I. schvaluje** propagaci města Bochov v televizním vysílání na rok 2015 dle smlouvy o dílo se společností TV Západ, město Bochov uhradí částku ve výši 48.000,- Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/111/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a :**

**konstatuje**, že nemá žádných námitek k žádosti dopravce Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince 421 231 Sokolov – Karlovy Vary – Bochov – Žlutice – Chyše – Valeč

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/112/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a :**

**I. schvaluje** nákup 200 ks magnetek s motivem hradu Hartenštejn v ceně 3.400 (1 ks za 17,- Kč, doporučená cena 25,- Kč) a 200 ks magnetek Bochov náměstí v ceně 3.400,- Kč (1 ks za 17,- Kč, doporučená cena 25,- Kč) – jedná se o reklamní předměty určených pro prodej do infocentra, celková částka 6.800,- Kč

**II. ukládá** pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do : 30.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/113/8/15**

**Rada města projednala předložený materiál a :**

**I. schvaluje** provedení výměny 5 ks střešních výlezů a opravu 4 ks střešních výlezů, které byly poškozeny silným větrem na bytových domech ve vlastnictví města č.p. 9 a č.p. 38 v Bochově, v celkové výši do 39.000,- Kč, včetně 15 % DPH dle předložené cenové nabídky č. 201508

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu 2JK s.r.o., Abertamy a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do : 20.3.2015

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/114/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem prostor kulturního domu v Bochově dne 14.3.2015 za účelem pořádání akce „odpolední divadelní představení pro děti a večerní divadelní představení pro dospělé“, žadatelem a pořadatelem této akce je kulturní komise města Bochov

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí prostor kulturního domu

Termín do : 16.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/115/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem sálu kulturního domu v Bochově dne 21.3.2015 za účelem pořádání akce „Josefovská zábava“, žadatelem a pořadatelem je SDH Bochov

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí sálu kulturního domu

Termín do : 23.3.2015

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/116/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**schvaluje** příspěvek města ve výši 1.000,- Kč na odběr věcných cen do tomboly z městského infocentra pro „Josefovskou zábavu“, kterou pořádá SDH Bochov

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/117/8/15**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** nákup dvou malých tiskáren pro potřeby MěÚ Bochov (matrika, podatelna) v celkové ceně do 21.000,- Kč včetně DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/118/8/15**

**Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a:**

**schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro Komisi kulturní při RM ve výši 4.000,- Kč na pořádání divadelních představení, pro děti pohádka „Čertovský mariáš“ a pro dospělé „Rocker a dvě staré dámy“; divadelní představení se bude konat dne 14.3.2015 v KD v Bochově

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. R/119/8/15**

**Rada města projednala předložený návrh Komise kulturní při RM a :**

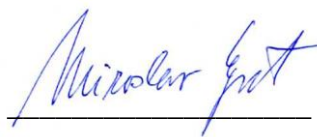
**I. souhlasí** s divadelním představením Divadelní scény DK Ostrov pro dospělé dne 14.3.2015 od 19:30 hod „Rocker a dvě staré dámy“, dle smlouvy o zajištění divadelního představení č.j. 887/2015, město Bochov zaplatí za vystoupení smluvní částku 1.400,- Kč

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 19:45 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

---

Jan Ruth, ověřovatel zápisu :

---

