



## ZÁPIS

### Z 4. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 29. 1. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Prodloužení nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 404 v Bochově
3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 1 v č. p. 371 v Bochově
4. Nákup ergonomických monitorů pro potřebu MěÚ Bochov
5. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
6. Zajištění poradenských služeb v rámci akce "Rekonstrukce stropů II. NP budovy radnice v Bochově
7. Webinář - sousedské spory na hranici pozemku
8. Žádost o souhlas s dotčením části pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk"
9. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 001/POZ/T/2015 - k.ú. Polom u Údrče
10. Výše odměny za zabezpečení hromadných akcí pořádaných městem Bochov z hlediska požární ochrany v r. 2024
11. Sezónní pracovník města Bochov v r. 2024
12. ÚPČR příspěvky na vytvoření pracovních příležitostí v r. 2024
13. Proplacení domény [www.bochov.cz](http://www.bochov.cz)

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/56/4/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 3. jednání Rady města ze dne 22.1.2024, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2. Prodloužení nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov uzavřelo v 01/23 nájemní smlouvu [REDAKCE] ohledně bytu č. 11 v domě č. p. 404 na nám. Míru v Bochově na dobu určitou (podmínka Státního fondu rozvoje bydlení při výstavbě tohoto domu). Nyní je potřeba prodloužit nájemní smlouvy u bytu č. 11 od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2025.

### **usnesení č. R/57/4/24 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** uplynutí doby nájemního vztahu (1 roku) s nájemcem bytu č. 11 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

**II. schvaluje** pronájem výše uvedeného bytu v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově na dobu od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2025

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohody k nájemní smlouvě

Termín do: 31. 1. 2024

**IV. pověřuje** starostu, aby dohody jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 1 v č. p. 371 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Nájemce [REDAKCE] oznámil změnu počtu osob v bytě č. 1 v č. p. 371 v Bochově z důvodu narození dcery [REDAKCE]. Od 1. 1. 2024 užívají tento byt celkem 4 osoby.

### **usnesení č. R/58/4/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zvýšení počtu osob v bytě č. 1 v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dle oznámení nájemce bytu [REDAKCE] z původního počtu 3 na 4 osoby

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem

Termín do: 31. 1. 2024

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **4. Nákup ergonomických monitorů pro potřebu MěÚ Bochov - předkládá: František Belbl**

### **Důvodová zpráva:**

Monitory, které využívají pracovníci města, jsou již značně zastaralé (nákup 2015/12), dají se jen částečně polohovat, některé se již porouchaly a byly vyměněny za nové. Vzhledem k těmto okolnostem je potřeba nakoupit nové, dle současných i budoucích standardů. Staré monitory nebudou prozatím vyřazeny, ale budou přesunuty na méně exponovaná místa (k serverům, kamerovému systému, na servis PC, atd.), kde nahradí velmi staré monitory (starší než r. 2009), tyto budou následně vyřazeny.

### **usnesení č. R/59/4/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** nákup 5 ks monitorů Dell S2721DS pro potřeby MěÚ Bochov za celkovou cenu do 30.000,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 17.1.2024 byla podána žádost panem [REDAKCE], o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání svatební hostiny, která se bude konat 15.6.2024

### **usnesení č. R/60/4/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu [REDAKCE], na pořádání svatební hostiny dne 15.6.2024, žadatel uhradí nájemné ve výši 3.000,- Kč , doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 30.6.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Zajištění poradenských služeb v rámci akce "Rekonstrukce stropů II. NP budovy radnice v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Na základě plánované rekonstrukce stropů II.NP budovy radnice v Bochově byla oslovena společnost SAFIREA s.r.o. se sídlem Sokolov o zajištění poradenských služeb a činností souvisejících s realizací dotačního managementu, a to především podání žádosti o dotaci včetně všech potřebných příloh v termínu do 21. 2. 2024. Za uvedené služby společnost požaduje částku ve výši 58.080,- Kč vč. DPH dle předložené Příkazní smlouvy, která je přílohou.

### **usnesení č. R/61/4/24 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s poskytnutím služeb dotačního managementu v rámci projektu "Rekonstrukce stropů II.NP budovy radnice v Bochově" dle předložené Příkazní smlouvy společnosti SAFIREA s.r.o. se sídlem Sokolov za cenu 58.080,- Kč včetně DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města výše uvedenou smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Webinar - sousedské spory na hranici pozemku - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo od společnosti SEMINARIA nabídku na webinar „Sousedské spory na hranici pozemku“, který se koná dne 8. 2. 2024 od 9:00 hodin do 12:00 hodin. Částka 2.690 Kč bez DPH, účastník obdrží osvědčení po ukončení kurzu.

### **usnesení č. R/62/4/24 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku územního plánování a pozemkové problematiky p. Jitky Chalupné na webinaru „Sousedské spory na hranici pozemku“, který se koná dne 8. 2. 2024

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za webinar ve výši 2.690,- Kč, bez DPH.

Termín do: 8.2.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Žádost o souhlas s dotčením části pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk" - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Vodohospodářský podnik a.s. o vyjádření a souhlas s dotčením částí pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk". Jedná se o návrh připravovaného záměru uložení vodovodních systémů, a to propojením stávajících lokálních vodovodních systémů nacházejících se v obci Sovolusky a novým vodovodním řadem dimenzovaným na výhledové množství potřeby vody v obci Kozlov. Stavbou budou dotčeny městské pozemky, a to poz.p.č. 993/4 (délka uložení cca 1,30 m), poz.p.č. 161/2 (délka uložení cca 138,2 m) a poz.p.č. 175 (délka uložení cca 1,30 m) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova a dále poz.p.č. 932/12 (délka uložení cca 1,0 m) a poz.p.č. 932/10 (délka uložení cca 40,2 m) obě v k.ú. Kozlov. Investorem stavby je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech.

### **usnesení č. R/63/4/24 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí žádost** společnosti Vodohospodářský podnik a.s. o vyjádření a souhlas s dotčením částí pozemků v rámci stavební akce „Bochov, Kozlov - vodovod ze Sovolusk", kterou budou dotčeny městské pozemky, a to poz.p.č. 993/4 (délka uložení cca 1,30 m), poz.p.č. 161/2 (délka uložení cca 138,2 m) a poz.p.č. 175 (délka uložení cca 1,30 m) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova a dále poz.p.č. 932/12 (délka uložení cca 1,0 m) a poz.p.č. 932/10 (délka uložení cca 40,2 m) obě v k.ú. Kozlov - investorem stavby je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech.

**II. nemá připomínky** k předloženému návrhu připravovaného záměru uložení vodovodních systémů, a to propojením stávajících lokálních vodovodních systémů nacházejících se v obci Sovolusky a novým vodovodním řadem dimenzovaným na výhledové množství potřeby vody v obci Kozlov a zároveň souhlasí, aby touto stavbou byly dotčeny městské pozemky, a to poz.p.č. 993/4 (délka uložení cca 1,30 m), poz.p.č. 161/2 (délka uložení cca 138,2 m) a poz.p.č. 175 (délka uložení cca 1,30 m) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova a dále poz.p.č. 932/12 (délka uložení cca 1,0 m) a poz.p.č. 932/10 (délka uložení cca 40,2 m) obě v k.ú. Kozlov s podmínkou, že před zahájením vlastních prací bude s Městem Bochov uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí za jednorázovou náhradu 150,- Kč/1 běžný metr sítě + DPH (přesná délka bude stanovena geometrickým plánem)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín: 9.2.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 001/POZ/T/2015 - k.ú. Polom u Údrče - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] o převedení pachtovní smlouvy č. 011/POZ/T/2015 uzavřené dne 5.10.2025 mezi Městem Bochov a panem [REDAKCE] (otcem žadatele) na jeho jméno z důvodu úmrtí pachtýře. Jedná se o poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 1 061 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE], kterou žadatel zamýšlí využívat jako jeho otec, a to za účelem jejího užívání k chovu ryb pro vlastní potřebu.

### **usnesení č. R/64/4/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] o propachtování poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 1061 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE]

**II. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. ■ o výměře 1061 m<sup>2</sup> v k.ú. ■; pozemek bude propachtován za účelem užívání k chovu ryb pro vlastní potřebu za minimální cenu 1.061,- Kč/rok ode dne 1. 4. 2024, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 29. 2. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **10. Výše odměny za zabezpečení hromadných akcí pořádaných městem Bochov z hlediska požární ochrany v r. 2024 - předkládá: František Belbl**

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu potřeby upřesnění usnesení RM č. R/24/2/17 o zabezpečení hromadných akcí pořádaných městem Bochov – požární hlídky, bude v roce 2024 odměna ve výši 150,- Kč hrubého za 1 hodinu. V případě práce vykonávané mezi 22:00 až 06:00 hodinou, zaměstnanci dále přísluší za hodinu práce v noci příplatek ve výši 20 % průměrného hodinového výdělku.

#### **usnesení č. R/65/4/24 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** odměnu ve výši 150,- Kč hrubého za 1 hodinu za zabezpečení hromadných akcí pořádaných městem Bochov z hlediska požární ochrany v roce 2024.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11. Sezónní pracovník města Bochov v r. 2024 - předkládá: František Belbl**

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu potřeby péče o veřejná prostranství, byl na základě předchozích zkušeností a s platným osvědčením pro práci s křovinořezem doporučen na sezónní práci pan Petr Ďuroška.

#### **usnesení č. R/66/4/24 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** přijetí pana Petra Ďurošky jako sezónního pracovníka úklidu veřejného prostranství do pracovního poměru s městem Bochov od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2024, dle článku 11 pracovního řádu Města Bochov.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12. ÚPČR příspěvky na vytvoření pracovních příležitostí v r. 2024 - předkládá: František Belbl**

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě podaných žádostí o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti od ÚPČR Karlovy Vary, byly městu Bochov schváleny dotace na celkem 6 uchazečů. Dotace na jednoho uchazeče se pohybuje v rozmezí 12.000,- Kč až 18.000,- Kč měsíčně.

#### **usnesení č. R/67/4/24 - b e r e n a v ě d o m í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**bere na vědomí** nástupy celkem 6 uchazečů do pracovního poměru s městem Bochov na základě přidělených dotací od ÚPČR. Doba trvání pracovních poměrů je dle konkrétních podmínek projektů (až na 1 rok). Výše dotace na jednoho pracovníka je v rozmezí 12.000,- Kč až 18.000,- Kč měsíčně, dle pravidel ÚPČR.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Proplacení domény www.bochov.cz - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Jako každý rok žádá starosta o proplacení nákladů na provoz domény www.bochov.cz, která je alternativně používána pro provoz webové aplikace města Bochov.

#### **usnesení č. R/./4/24 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** proplacení úhrady za registraci domény www.bochov.cz v obvyklé ceně 2.105,- Kč – doména je využívána pro provoz webové prezentace města.

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Miluše Pechočiaková  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 30. ledna 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 4/2024

---

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání