



## ZÁPIS

### Z 24. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 24. 6. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Všichni hosté: Mgr. Monika Macháčková, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal

Ověřovatel: Robert Kajzar

Hosté u bodu č. 5: Mgr. Monika Macháčková, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Cenová nabídka na rozšíření software MUNIS o modul Komunální odpad
3. Revokace usnesení č. R/227/23/21
4. Navýšení záloh na služby v bytech
5. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 1 v č. p. 38 v Bochově
6. Změna osob v bytě č. 10 v č. p. 404 v Bochově
7. Odměna pro ředitelku ZŠ Bochov
8. I. úpravy finančního plánu ZŠ Bochov
9. Odměna pro ředitelku MŠ Bochov
10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

##### **usnesením č. R/280/24/21**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 23. jednání Rady města ze dne 17.6.2021, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje,** že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)		

UKOL-RM-0175	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 922 a části poz.p.č. 926/1 v k.ú. Herstošice - GP + zveřejnit			
9.03.21 18:29	13	---		V řešení
26.04.21 18:29	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0233	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 232/7 v k.ú. Bochov - zajistit GP			
26.05.21 15:54	5	---		V řešení
7.07.21 15:53	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0234	Žádost o prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - objednat znalecký posudek			
26.05.21 15:55	6	---		V řešení
7.07.21 15:54	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0235	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2388 v k.ú. Dlouhá Lomnice - informovat zájemce, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:56	7	---		V řešení
30.07.21 15:55	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0236	Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochov - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:57	8	---		Rozpracovaný
7.07.21 15:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0238	Žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zřízeného u poz.p.č. 2299/5 a 2299/6 v k.ú. Dlouhá Lomnice - předložit k projednání ZM			
26.05.21 15:58	10	---		V řešení
31.07.21 15:57	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0239	Předložení návrhu pro dělení pozemků ve vlastnictví města Bochov pro výstavbu rodinných domů v obci Údrč - předložit k projednání ZM			
26.05.21 15:58	11	---		V řešení
31.07.21 15:57	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0241	Projednání provedení strojní údržby víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochově - vypracovat objednávku			
26.05.21 16:00	16	---		Rozpracovaný
31.05.21 15:59	Miroslav Egert	M. Roštejská (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0242	Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci			
26.05.21 16:01	18	---		V řešení
31.05.21 16:00	Miroslav Egert	K. Altmanová (Přijal)		
UKOL-RM-0260	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 2386/2 v k.ú. Dlouhá Lomnice - předložit k projednání ZM			
9.06.21 17:03	4	---		V řešení
24.06.21 18:01	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0261	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 95/5 a poz.p.č. 95/7 v k.ú. Nové Kounice- předložit k projednání ZM			
9.06.21 17:05	5	---		V řešení
24.06.21 18:03	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0262	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi- předložit k projednání ZM			

9.06.21 17:05	6	---	V řešení
24.06.21 18:04	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0263	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 8/8 v k.ú. Teleč-předložit k projednání ZM		
9.06.21 17:05	7	---	V řešení
24.06.21 18:04	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0266	Projednání doplňkových stavebních prací "Modernizace Městské knihovny Bochov" - vyhotovit objednávku		
14.06.21 13:13	3	---	V řešení
18.06.21 13:12	Miroslav Egert	T. Krejčí (Přijal)	
UKOL-RM-0267	Projednání zhotovení požárních ucpávek v objektu Bochov č.p. 3 - vyhotovivt objednávku		
14.06.21 13:14	4	---	V řešení
18.06.21 13:12	Miroslav Egert	T. Krejčí (Přijal)	
UKOL-RM-0270	Žádost kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na akci „Rodinný den plný her, tvoření a zábavy" - proplatit příspěvek		
14.06.21 13:16	10	---	V řešení
16.07.21 13:15	Miroslav Egert	P. Čížková (Přijal)	
UKOL-RM-0273	Přidělování bytu č. 11 v č. p. 404 v Bochově - vypracovat nájemní smlouvu		
23.06.21 15:02	3	---	Čeká na přijetí
30.06.21 15:00	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0274	Povolení výjimky z počtu dětí v přípravné třídě 2. základní školy Bochov - informovat ředitelku 2. ZŠ		
23.06.21 15:03	4	---	Čeká na přijetí
30.06.21 15:01	Miroslav Egert	J. Toušová (Nerozhodl)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2. Cenová nabídka na rozšíření software MUNIS o modul Komunální odpad - předkládá:**

**Magdalena Roštejnská**

**Důvodová zpráva:**

Dne 17.6.2021 byla podána nabídka na rozšíření software MUNIS o modul Komunální odpad.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: 20210617\_Odpady\_Bochov.pdf

### **usnesením č. R/281/24/21**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. schvaluje** nákup rozšíření software Munis o modul Komunální odpad, pro potřeby MěÚ Bochov v celkové výši do 21 751,- Kč, vč. DPH

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby zajistila objednávku.

Termín do 31.8.2021

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Revokace usnesení č. R/227/23/21 - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Na 23. jednání RM dne 17. 6. 2021 byl schválen pronájem bytu č. 11. v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově p. Kateřině Vrábelové. Paní Vrábelová po oznámení přidělení bytu a před podpisem smlouvy oznámila, že o byt z osobních důvodů již nemá zájem. Nyní je zapotřebí vyhlásit nový záměr pronájmu uvedeného bytu.

#### **usnesením č. R/282/24/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**revokuje** usnesení č. R/277/23/21 z 17. 6. 2021, kterým byl přidělen byt č. 11 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově p. Kateřině Vrábelové.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesením č. R/283/24/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 11 na nám. Míru č. p. 404 v Bochově v III. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měla předchozí nájemnice

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu bytu a zveřejnění na úřední desce MěÚ Bochovo.

Termín do: 25. 6. 2021

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Navýšení záloh na služby v bytech - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Ve II. čtvrtletí roku 2021 bylo vypracováno a doručeno nájemníkům bytů v majetku města Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytována s užíváním bytu za rok 2020. Nyní je zapotřebí navýšit zálohy na služby v bytech u nájemců, kteří měli nedoplatky z vyúčtování za rok 2020. Nájemníci jsou s navýšením záloh na služby již srozuměni.

#### **usnesením č. R/284/24/21**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zvýšení záloh na služby v bytech v majetku města od 1. 8. 2021 u nájemců, kteří měli nedoplatky ve vyúčtování za rok 2020

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčními listy a předpisy nájemného od 1. 8. 2021

Termín do: 31. 7. 2021

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 1 v č. p. 38 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bochovo na svém 20. zasedání dne 27. 5. 2021 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 1 v č. p. 38 na náměstí Míru v Bochově (viz příloha). Celkem bylo podáno 8 nabídek.

Všichni zastupitelé, kteří doplnili RM na rozšířenou radu, souhlasí s přidělením bytu p. Špidlíkové.

#### **Přílohy:**

**usnesením č. R/285/24/21**

**Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:05 hodin otevření obálek na pronájem bytu č. 1 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově, celkem bylo podáno 8 nabídek

**II. schvaluje** přidělení bytu č. 1 v č. p. 38 na Nám. Míru v Bochově p. Lence Špidlíkové, s ohledem na rodinné poměry žadatelky, která má ve střídavé péči dceru navštěvující ZŠ Bochov, v bytě bude bydlet se svými 2 dětmi, na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu

Termín do: 15. 7. 2021

**IV. pověřuje** starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Hosté u bodu:** Mgr. Monika Macháčková, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská, Václav Spejchal

**6. Změna osob v bytě č. 10 v č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Nájemce pan [REDAKCE] oznámil změnu osob v bytě č. 10 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově. Z bytu se odstěhoval syn [REDAKCE] a naopak se přistěhovala přítelkyně [REDAKCE]. Počet osob zůstává stejný a není zapotřebí navyšovat zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

**usnesením č. R/286/24/21**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** se změnou osob v bytě č. 10 na náměstí Míru č. p. 404 v Bochově dle oznámení nájemce bytu p. Karla Tvrčka, počet osob zůstává stejný

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem

Termín do: 15. 7. 2021

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**7. Odměna pro ředitelku ZŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Pověřená ředitelka Základní školy Bochov požádala RM o schválení odměny.

**usnesením č. R/287/24/21**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** odměnu pro pověřenou ředitelku Základní školy Bochov ve výši [REDAKCE] za převzetí vedení školy v mimořádné situaci, organizace návratu žáků do školy.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**8. I. úpravy finančního plánu ZŠ Bochov - předkládá: Jaroslava Toušová**

**Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo od Mgr. Michaely Vonšovské pověřené vedením Základní školy Bochov

žádost o schválení I. úpravy finančního plánu základní školy v roce 2021. Úprava finančního plánu je z důvodu úpravy dvou kanceláří a vybavení nově zřizovaného oddělení školní družiny.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: zadost.pdf

Příloha č. 2: financni\_plan.pdf

**usnesením č. R/288/24/21**

**Rada města, jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ Bochoř, projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** I. úpravu finančního plánu na rok 2021 pro Základní školu Bochoř

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochoř na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala pověřenou ředitelku ZŠ Bochoř.

Termín do : 9.7.2021

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**9. Odměna pro ředitelku MŠ Bochoř - předkládá: Miroslav Egert**

**Důvodová zpráva:**

Ředitelka Mateřské školy Bochoř požádala RM o schválení odměny.

**usnesením č. R/289/24/21**

**Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** odměnu pro ředitelku Mateřské školy Bochoř ve výši [REDAKCE] za práci ve ztížených podmínkách v průběhu pandemie, za zajištění dotace na školního asistenta, za spravování webu školy a za zdárné ukončení školního roku 2020 - 2021.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochoř - předkládá: Magdalena Roštejská**

**Důvodová zpráva:**

Byly podány žádosti o pronájem prostor kulturního domu za účelem soukromé oslavy a bezplatného pronájmu pro seniory.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: 2021\_0004\_Pajma.pdf

**usnesením č. R/290/24/21**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu Lubošovi Pajmovi, bytem Bochoř, na pořádání svatební hostiny dne 7.8.2021, žadatel uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid, včetně dezinfekce, sálu a výčepu kulturního domu

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochoř, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 9.8.2021

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesením č. R/291/24/21**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem sálu kulturního domu v Bochoř dne 26.8.2021 za účelem

pořádání akce „Posezení seniorů a členů SPCCH Bochov“, žadatelem a pořadatelem je Svaz postižených civilizačními chorobami Bochov

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informovala, zajistila předání a následné převzetí sálu kulturního domu.

Termín do 27.8.2021

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Robert Kajzar  
ověřovatel

**Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

2/1 - 20210617\_Odpady\_Bochov.pdf

5/1 - 24\_RM\_24\_6\_2021\_Zamer\_pronajmu\_bytu\_c\_1\_v\_c.p\_38\_v\_Bochove.pdf

8/1 - zadost.pdf

8/2 - financni\_plan.pdf

10/1 - 2021\_0004\_Pajma.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 25. června 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 24/2021

**Formát čísla usnesení:** R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK\_JED\_ZKR}