

ZÁPIS

Z 45. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 15. 12. 2025

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 11/2025
3. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 50
4. Úprava pojistné smlouvy - výzdoba města
5. Výpověď z nájmu bytu č. 10 v DPS
6. Revokace usnesení č. R/347/27/25 + nové usnesení - Vyhlášení výběrového řízení „Vypracování Studie systému sídelní zeleně pro město Bochov“
7. Objednávka kontrolní činnosti na centrálních kotelnách v budovách v majetku města Bochov
8. Oprava a zaslepení komínových těles na objektech v majetku města Bochov
9. Nákup WiFi routerů s centrálním řízením
10. Dotace z rozpočtu KK na opravu speciálního požárního automobilu CAS 30
11. Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu KK na projektovou přípravu, Statické zabezpečení presbytáře kostela v Kozlově
12. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov
13. Dohoda č. 3 k pachtovní smlouvě č. 003/POZ/T/2021 - Služby města Bochov, s.r.o.
14. Žádost o příspěvek na pěvecké vystoupení komorního sboru ROSA COELI
15. Vyúčtování kulturní akce Jarmark a oslavy 700. výročí udělení městských práv města Bochov ze dne 20. 9. 2025
16. Poskytnutí finančního daru na vybavení a provoz HZS - stanice Toužim na rok 2026
17. Geodetické práce pro zpracování PD na projekt "Naučná stezka houbařská - Bochov"

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/576/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 44. jednání Rady města ze dne 8.12.2025, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Rozpočtové opatření č. 11/2025 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 11/2025, které upravuje příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy jsou navýšeny o částku 510.000,- Kč. Hlavním důvodem opatření je přiznaná dotace od Karlovarského kraje určená pro zásahovou jednotku SDH Bochov na opravu cisterny CAS 30. V souvislosti s navýšením příjmů se zvyšují rozpočtové výdaje, a to v celkové částce 110.000,- Kč. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 400.000,- Kč a takto upravený rozpočet snižuje schodek rozpočtu města na částku 12,878.811,- Kč a je dofinancován z prostředků uspořené za minulá období.

usnesení č. R/577/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 11/2025 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 50 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo žádost [REDAKCE] na příspěvek za provedené udržovací práce na opravě a rekonstrukci fasády na objektu rodinného domu ve Školní ulici č.p. 50 v Bochově. Příspěvek ve výši 10.000,- Kč poskytuje město občanům ze svého rozpočtu po dokončení prací na fasádě domu nejpozději do konce roku, ve kterém práce probíhaly.

usnesení č. R/578/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč na opravu fasády objektu rodinného domu č.p. 50 v Bochově, [REDAKCE] jsou vlastníky této nemovitosti

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 31.12.2025

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Úprava pojistné smlouvy - výzdoba města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od společnosti Kooperativa pojišťovna a. s. návrh Dodatku č. 42 k pojistné smlouvě č. 7720176233 na základě požadavku města o zahrnutí výzdoby města (nově pořízen vánoční betlém a andělská křídla). Celkové roční pojistné dle uvedeného dodatku bude navýšeno o 2.413,-Kč.

usnesení č. R/579/45/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s úpravou pojistné smlouvy z důvodu zahrnutí sezonní výzdoby města, dle Dodatku č. 42 k pojistné smlouvě č. 7720176233 ze dne 12. 3. 2007 s Kooperativa pojišťovnou, a. s., celkové roční pojistné činí 488.922,- Kč, tj. navíc o 2.413,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Výpověď z nájmu bytu č. 10 v DPS - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník [REDAKCE] podal dne 8. 12. 2025 výpověď z nájmu bytu č. 10 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově (DPS) z důvodu přestěhování. Nájemní vztah by rád ukončil dohodou ke dni 31. 1. 2026.

usnesení č. R/580/45/25 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu bytu č. 10 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově z důvodu přestěhování

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navržená lhůta, tj. 31. 1. 2026

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 30. 1. 2026

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Revokace usnesení č. R/347/27/25 + nové usnesení - Vyhlášení výběrového řízení „Vypracování Studie systému sídelní zeleně pro město Bochov“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 27. zasedání RM 28. 7. 2025 bylo odsouhlaseno vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování Studie systému sídelní zeleně pro město Bochov“. Ještě před samotným odesláním výzvy k podání nabídek k výše uvedenému výběrovému řízení potenciálním dodavatelům, byly nalezeny nedostatky v zadávací dokumentaci, a proto byla vypracována nová Výzva k předložení nabídek s upraveným termínem odevzdání díla, obchodními a platebními podmínkami. Upravená zadávací dokumentace spolu s návrhem smlouvy o dílo je přílohou. Z výše uvedeného je zapotřebí revokovat usnesení ze dne 28. 7. 2025 a schválit usnesení nové.

usnesení č. R/581/45/25 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/347/27/25 ze dne 28. 7. 2025, kterým bylo odsouhlaseno vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování Studie systému sídelní zeleně pro město Bochov“.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/582/45/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s úpravami v zadávací dokumentaci a vyhlášením výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování Studie systému sídelní zeleně pro město Bochov“

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Objednávka kontrolní činnosti na centrálních kotelnách v budovách v majetku města

Bochov - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

V lednu 2026 je nutné vytvořit objednávku na kontrolní činnost v centrálních kotelnách v majetku města Bochov, kontrolní činnost provádí Služby města Bochov s.r.o. Od roku 2026 se jedná nově o 6 objektů, a to Okružní 371, Mlýnská 204, náměstí Míru 37, Náměstí Míru 38, Nádražní 306, Karlovarská 313 v Bochově. Měsíčně je cena za 1 odběrné místo 800,-Kč bez DPH.

usnesení č. R/583/45/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí, že Služby města Bochov s.r.o. budou provádět kontrolní činnost v centrálních kotelnách v 6 objektech v majetku města Bochov, a to Okružní 371, Mlýnská 204, náměstí Míru 37, Náměstí Míru 38, Nádražní 306, Karlovarská 313 v Bochově. Měsíčně je cena za 1 odběrné místo 800,-Kč bez DPH

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala objednávku

Termín do: 20.1.2025

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal objednávku.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Oprava a zaslepení komínových těles na objektech v majetku města Bochov - předkládá:

Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Firma František Rüter IČO 05850444 předložila městu Bochov nabídku na opravu a zaslepení komínových těles z důvodu bezpečnosti budovy v objektech, kde se přešlo na jiný druh vytápění. Jedná se o budovy na náměstí Míru č.p. 2, náměstí Míru č.p. 9, náměstí Míru č.p. 37, náměstí Míru č.p. 38, Nádražní č.p. 306, Mlýnská č.p. 204, Karlovarská č.p. 313. Celková částka na opravu komínů je 67.200,- Kč bez DPH, nabídka je součástí přílohy.

usnesení č. R/584/45/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s opravou a zalepením komínových těles v objektech v majetku města Bochov na náměstí Míru č.p. 2, náměstí Míru č.p. 9, náměstí Míru č.p. 37, náměstí Míru č.p. 38, Nádražní č.p. 306, Mlýnská č.p. 204, Karlovarská č.p. 313. Celková částka na opravu komínů je 67.200,- Kč bez DPH

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala objednávku

Termín do: 20.1.2025

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal objednávku.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Nákup WiFi routerů s centrálním řízením - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Stávající 2 ks WiFi routerů ZyXEL NWA5121-NI přestaly fungovat a je potřeba je vyměnit. Oprava není možná, jelikož se jedná o starší zařízení (r. 2019). Se změnou topologie sítě, díky rekonstrukci radnice, doporučuji zařízení s centrálním řízením a nejnovějšími funkcemi přenosů a zabezpečení. Celkem se zatím jedná o 3 ks ZyXEL WBE 530. Postupně, dle pokrytí, budou potřeba i další stejná zařízení s postupujícími pracemi. Zařízení WBE 530 má tri band WiFi 7 (až 11Gb/s), 2x LAN o rychlosti 2,5Gb/s, 802.11 až ve verzi "be" a WPA 3.

usnesení č. R/585/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje nákup 3 ks WiFi 7 routerů ZyXEL WBE530 s centrálním řízením od fa Kancelářské systémy, a. s. za cenu do 23.500,- Kč s DPH pro potřeby města Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Dotace z rozpočtu KK na opravu speciálního požárního automobilu CAS 30 - předkládá: Zuzana Záluská**Důvodová zpráva:**

V červenci letošního roku byla podána žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 400.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu speciálního požárního vozidla TATRA CAS 30 T815/7, získaného bezúplatným převodem od HZS ČR KK. Dne 10. 12. 2025 byla městu doručena k podpisu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v plné požadované výši. Uvedenou smlouvu bylo zapotřebí ihned podepsat ze strany města (podepsaná 11.12.2025) a odeslat zpět na KK z důvodu blížícího se konce roku.

usnesení č. R/586/45/25 - b e r e n a v ě d o m í**Rada města projednala předložený materiál a:**

bere na vědomí informaci o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK03270/2025, získaná dotace ve výši 400.000,- Kč na opravu speciálního požárního automobilu CAS 30.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu KK na projektovou přípravu, Statické zabezpečení presbytáře kostela v Kozlově - předkládá: Zuzana Záluská**Důvodová zpráva:**

V srpnu letošního roku byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt s názvem "Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově - provedení statického zabezpečení presbytáře kostela". Městu byla poskytnuta dotace ve výši 300.00,- Kč s tím, že finanční vypořádání poskytnutých prostředků musí být nejpozději do 31.12.2025. V říjnu letošního roku byla podána žádost o prodloužení termínu vyúčtování a realizace uvedené akce s odůvodněním, že práce na presbytáři jsou velmi specifické a vysoce odborně náročné. Jedná se o gotickou klenbu s pozůstatky jedinečné a vzácné renesanční a gotické výmalby. Tyto práce mohou vykonávat pouze firmy s bohatými zkušenostmi. Firmy, které mají dostatek zkušeností neměly kapacitu. Nyní byl městu předložen Dodatek k výše uvedené veřejnoprávní smlouvě.

usnesení č. R/587/45/25 - s o u h l a s í**Rada města projednala předložený materiál a:**

I. souhlasí s prodloužením termínu pro vyčerpání přijatých finančních prostředků do 31. 5. 2026 a závěrečným finančním vypořádáním dotace do 30. 6. 2026 dle předloženého Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci s názvem "Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově - provedení statického zabezpečení presbytáře kostela"

II. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na úřad města na základě zveřejněného záměru města prodat poz.p.č. 249/74 o výměře 71 m² v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek v intravilánu obce, který tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. ██████ v majetku jiné osoby, který vznikl na základě geometrického plánu č. 859-102/2025. Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 60,- Kč/m².

usnesení č. R/588/45/25 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:24 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 249/74 o výměře 71 m² v k.ú. Bochov, která vznikla dle geometrického plánu č. 859-102/2025 ; byla podána 1 nabídka, a to od p. Radka Otáhala, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Otáhal částku 5.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán p. Radku Otáhalovi, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Dohoda č. 3 k pachtovní smlouvě č. 003/POZ/T/2021 - Služby města Bochov, s.r.o. - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochov v rámci přípravy realizace stavby veřejně prospěšné dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice" a „D6 Olšová Vrata -Žalmanov" prodalo pozemky, které byly předmětem pachtovní smlouvy č. 003/PPZ/T/2021 uzavřené mezi Městem Bochov a společností Služby města Bochov, s.r.o. Zároveň byly některé pozemky rozděleny a tím došlo k jejich přečíslování. Z tohoto důvodu je nutné zúžit předmět pachtu u této smlouvy, aktualizovat seznam pachtovaných pozemků a uzavřít Dohodu č. 3 k předmětné smlouvě, kdy celková výměra pachtovaných pozemků činí 10 020 539 m² . Pachtovné od 01.01.2026 navýšené o inflaci (2,4%) je stanoveno ve výši 225.743,- Kč.

usnesení č. R/589/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje uzavření Dohody č. 3 k pachtovní smlouvě č. 003/POZ/T/2021; smluvní strany jsou Město Bochov (jako „Propachtovatel") a společnost Služby města Bochov, s.r.o. (jako „Pachtýř"); nová výměra pachtovaných pozemků je 10 020 539 m² a roční pachtovné je stanoveno ve výši 225.743,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu ke smlouvě podepsal.

Termín: 19.12.2025

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Žádost o příspěvek na pěvecké vystoupení komorního sboru ROSA COELI - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o finanční příspěvek 3.500,- Kč na uskutečnění adventního koncertu komorním pěveckým sborem ROSA COELI, který se bude konat 19.12.2025 od 18:00 v kostele sv. Michaela Archanděla.

usnesení č. R/590/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost Kulturní komise při RM a:

I. schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro kulturní komisi ve výši 3.500,- Kč na pořádání adventního koncertu komorním pěveckým sborem ROSA COELI dne 19.12.2025.

II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek tohoto usnesení proplatila.

Termín do: 19.12.2025

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Vyúčtování kulturní akce Jarmark a oslavy 700. výročí udělení městských práv města Bochov ze dne 20. 9. 2025 - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise při RM předkládá vyúčtování kulturní akce Jarmark a oslavy 700. výročí udělení městských práv města Bochov ze dne 20. 9. 2025.

usnesení č. R/591/45/25 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a:

bere na vědomí informaci předsedkyně Kulturní komise při RM o vyúčtování příspěvku města na kulturní akci Jarmark a oslavy 700. výročí udělení městských práv města Bochov ze dne 20. 9. 2025, v hotovosti byl čerpán příspěvek města ve výši 154.700,- Kč, celkové náklady na akci v hotovosti činí 152.775,- Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní kulturní komise vráceno v hotovosti celkem 1.925,- Kč; příjmy ze sponzorských darů a pronájmu činí 61.850,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno celkem 302.825,13 Kč, celkový čistý příspěvek města je 393.750,13 Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Poskytnutí finančního daru na vybavení a provoz HZS - stanice Toužim na rok 2026 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo žádost s návrhem Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru na rok 2026 na zajištění činnosti a akceschopnosti jednotky HZS Karlovarského kraje dislokované na stanici Toužim ve výši 22.000,- Kč.

usnesení č. R/592/45/25 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 22.000,- Kč na zajištění činnosti a akceschopnosti HZS Karlovarského kraje dislokované na stanici Toužim dle předložené Darovací smlouvy na rok 2026 od Česká republika - HZS Karlovarského kraje

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Geodetické práce pro zpracování PD na projekt "Naučná stezka houbařská - Bochov" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Společnost GESPOL s.r.o. se sídlem Karlovy Vary prováděla geodetické práce na p. p. č. 409/6 k. ú. Údrč, a to zaměřování podkladu pro zpracování projektové dokumentace k dotační akci s názvem "Naučná stezka houbařská - Bochov". Nyní byla městu předložena Faktura za provedené práce ve smluvené výši 12.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/593/45/25 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s geodetickými pracemi (zaměření hranic na p. p. č. 409/6 k. ú. Údrč) za účelem zpracování

projektové dokumentace na akci "Naučná stezka houbařská - Bochov" od společnosti GESPOL s.r.o. se sídlem K. Vary za cenu 12.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 16. prosince 2025.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 45/2025

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání