



ZÁPIS

Z 1. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 2. 1. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Informace o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
3. Změna osob v bytě č. 2 v č. p. 391 v Bochově
4. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 1. 12. 2022
5. Žádost o pacht pozemků v k.ú. Údrč
6. Žádost o odprodej pozemku v k.ú. Bochov
7. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice
8. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Jesínky
9. Žádost o zrušení předkupního práva
10. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
11. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/1/1/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 47. jednání Rady města ze dne 19.12.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Informace o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov má se společností EKO-KOM, a. s. uzavřenou smlouvu č. OS/2001/210/0319 ev. č. 10/319. S účinností od 1. 1. 2023 společnost upravuje sazebník odměn a koeficientů bonusových

složek a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky. Dojde k navýšení odměny za obsluhu míst zpětného odběru a mobilní sběry (viz přílohy). Dále jsou zavedeny dvě nové bonusové složky k odměně za zajištění míst zpětného odběru. První bonusová složka je za úklid jednorázových plastových obalů, která je stanovena v souvislosti s novelou zákona o odpadech. Druhý bonus bude nově za zajištění třídění odpadů prostřednictvím odpadkových košů trvale umístěných na veřejných prostranstvích. Na základě výše uvedené smlouvy je město povinno zaslat vyplněný Dotazník o nakládání s komunálním odpadem v obci se zaměřením na tříděný sběr za rok 2022.

usnesení č. R/2/1/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí změnu sazeb odměn za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, dle přílohy č. 3 a 4 smlouvy č. OS/2001/210/0319 ev. č. 10/319 s fi. EKO-KOM, a.s.

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku vyplnění ročního dotazníku za rok 2022.

Termín do: 28. 2. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Změna osob v bytě č. 2 v č. p. 391 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice bytu č. 2 v č. p. 391 v ulici Obuvnická v Bochově oznámila změnu osob v uvedeném bytě. Z bytu se odstěhovala dcera [REDAKCE] (r.1995) a naopak se přistěhovala dcera [REDAKCE] (r. 2008). V bytě zůstává stejný počet osob.

usnesení č. R/3/1/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí oznámení o změně osob v bytě č. 2 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem

Termín do: 15. 1. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 1. 12. 2022 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov na svém jednání dne 1. 12. 2022 projednala žádosti ohledně prodeje, pachtu a směny pozemků. Vyjádření komise k jednotlivým žádostem jsou uvedena v přiloženém zápise.

usnesení č. R/4/1/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 1. 12. 2022.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o pacht pozemků v k.ú. Údrč - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Jana Vopata o propachtování části poz.p.č. 251/13 a části poz.p.č. 251/7 obě v k.ú. Údrč. Komise nedoporučuje schválit vyhlášení záměru pachtu předmětných pozemků, neboť tyto pozemky jsou již propachtované na základě pachtovní smlouvy č. 003/POZ/T/2021 společnosti Služby města Bochov, s.r.o. a pachtýř s ukončením pachtu předmětných pozemků nesouhlasí.

usnesení č. R/5/1/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí a) žádost p. Jana Vopata o pacht části poz.p.č. 251/13 a části poz.p.č. 251/7 obě v k.ú. Údrč

b) vyjádření Komise místního hospodářství a výstavby k uvažovanému pachtu

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyžádala písemné stanovisko od současného pachtýře poté, co mu bude sdělena výše možného nového pachtovního.

Termín do: 15. 1. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o odprodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Pavla Pehy o odprodej části poz.p.č. 164/1 o výměře 107 m² v k.ú. Bochov. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 164/1 v k.ú. Bochov dle přiloženého zákresu za minimální prodejní cenu stanovenou podle tabulky pro prodej pozemků do 200 m² - (druh pozemku - zastavitelný - B = 150,- Kč/m² + 50 % za jednotný funkční celek) za účelem zřízení zázemí pro stávající stavbu umístěnou na poz.p.č. 652 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví žadatele.

usnesení č. R/6/1/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 164/1 v k.ú. Bochov za cenu 225,- Kč/m² dle tabulky pro prodej pozemků do 200 m² (druh pozemku - zastavitelný - B = 150,- Kč/m² + 50% přírážka za jednotný funkční celek)

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán pro oddělení části pozemku p. č. 164/1 v k.ú. Bochov a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 18. 2. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Zdeňka Paříka o odkoupení části poz.p.č. 2140 a části poz.p.č. 189/1 obě v k.ú. Dlouhá Lomnice. Jedná se o oplocené pozemky tvořící jednotný funkční celek se st.p.č. 102 (dům č.p. 8) ve vlastnictví žadatele. Komise MH a výstavby při RM Bochov navrhuje schválit záměr prodeje požadovaných částí pozemků za účelem zajištění přístupu k domu č.p. 8 za cenu stanovenou znalcem, a to podle přiloženého zákresu navrženého komisí (při vypracování geometrického plánu - zaměření pozemků - bude zachována průběžná linie hranice pozemku navazující na poz.p.č. 188/5 v k.ú. Dlouhá Lomnice).

usnesení č. R/7/1/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 2140 a části poz.p.č. 189/1 obě v k.ú. Dlouhá Lomnice podle zákresu navrženého Komisí MH a výstavby při RM Bochov za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán, znalecký posudek a poté vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 28. 2. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Jesínky - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Při osobním jednání se starostou města předložil pan Miroslav Křivanec ortofotomapy k.ú. Jesínky, kde je barevně vyznačen skutečný průběh komunikace. K ortofotomapám není doložen žádný průvodní dopis. Komise MH a výstavby při RM Bochov navrhuje:

1. neschválit záměr směny pozemků dle přiložených ortofotomap z k.ú. Jesínky, neboť v předložených mapách nejsou specifikovaná čísla parcel ani jejich výměra
2. vyzvat žadatele, aby podal novou žádost o směnu pozemků s přesnou specifikací parcel včetně jejich výměry dle vypracovaného geometrického plánu po skutečném zaměření cesty v k.ú. Jesínky.

usnesení č. R/8/1/23 - n e s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Jesínky dle přiložených ortofotomap, o případné směně pozemků lze jednat až po doložení nové žádosti s přesnou specifikací parcel včetně jejich výměry dle vypracovaného geometrického plánu po skutečném zaměření cesty v k.ú. Jesínky

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 20. 1. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o zrušení předkupního práva - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Jitky a Ivana Zálezákových o zrušení předkupního práva ke st. p. č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova, které vzniklo na základě uzavřené kupní smlouvy č. 008/POZ/K/2022. Komise navrhuje schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k předmětnému pozemku.

usnesení č. R/9/1/23 - s o u h l a s í

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí se zrušením předkupního práva ke st. p. č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova

II. rozhodla, že doporučí ZM schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva ke st. p. č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: 28. 2. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná
Důvodová zpráva:

Žádost pana Karla Ježka o pronájem části poz. p. č. 2388/1 o výměře 600 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice za účelem využívání jako sportoviště a pro parkování vozidla žadatele. Pan Ježek měl tuto část pozemku již pronajatou (nájemní smlouva č. 006/POZ/N/2017, poz.p.č. 510/1), kdy tento smluvní vztah ze zákona skončil přečíslováním parcel na základě provedené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá Lomnice.

usnesení č. R/10/1/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části poz.p.č. 2388/1 v k.ú. Dlouhá Lomnice, pozemek bude využíván jako sportoviště a parkoviště pro vozidla nájemce, minimální nájemné je stanoveno ve výši 600,- Kč/rok, nájemní vztah bude sjednán ode dne 1. 2. 2023 na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 28. 2. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 21. 12. 2022 podal člen JSDH Bochov p. Karel Tvrdek žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání oslavy dne 7. 1. 2023.

usnesení č. R/11/1/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 7. 1. 2023 p. Karlovi Tvrdkovi za podmínek, že zaplatí za služby: spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn, zároveň provede základní úklid po ukončení akce

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odečet elektrické energie, vody a plynu, vše bude zapsáno v protokolu.

Termín do: 15. 1. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 3. ledna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 1/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání