



ZÁPIS

Z 20. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 20. 5. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Iva Macháčka“
3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 2 v Bochově
4. Snížení záloh na služby v bytech/NP v majetku města
5. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Nové Kounice
6. Autorská odměna OSA - akce - „Poslední čarodějnický rej 2024“
7. Zajištění údržby veřejné zeleně na pozemcích města Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/239/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 19. jednání Rady města ze dne 13.5.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Iva Macháčka“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Pan Martin Krejčí podal dne 16. 5. 2024 žádost o poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč na pořádání turnaje „Memoriál Iva Macháčka“ v křížové sedmě, který se uskuteční dne 25. 5. 2024. Příspěvek bude použit na pořízení cen pro účastníky turnaje. V předchozích dvou letech město Bochov poskytlo příspěvek na tuto akci vždy ve výši 2.000,- Kč.

usnesení č. R/240/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost pana Martina Krejčího o příspěvek ve výši 2.000,- Kč na uspořádání III. ročníku turnaje „Memoriál Iva Macháčka“, příspěvek bude použit na úhradu cen pro účastníky turnaje

II. schvaluje příspěvek ve výši 2.000,- Kč na uspořádání turnaje v křížové sedmě „Memoriál Iva Macháčka“

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2024

Termín do: 23. 5. 2024

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 2 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE] oznámil změnu počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově z důvodu narození syna [REDAKCE]. Od 1. 5. 2024 užívají tento byt celkem 4 osoby.

usnesení č. R/241/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zvýšení počtu osob v bytě č. 2 na nám. Míru č. p. 2 v Bochově dle oznámení nájemce bytu [REDAKCE] z původního počtu 3 na 4 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem od 1. 5. 2024

Termín do: 23. 5. 2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Snížení záloh na služby v bytech/NP v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V dubnu letošního roku bylo vypracováno a doručeno nájemníkům bytů a nebytových prostor v majetku města Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytována s užíváním bytu/NP za rok 2023. Nájemníkům s velkým přeplatkem bylo doporučeno snížit zálohy na služby a spolu s vyúčtováním jim byl doručen tiskopis "Žádost o úpravu záloh na služby". Nyní město obdrželo již přes 20 žádostí o snížení záloh na teplo v bytech/NP v domech č.p. 3, 37, 390, 391, 404, 410 v Bochově.

usnesení č. R/242/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení záloh na služby v bytech a NP v majetku města na základě podaných žádostí od nájemníků, které byly doručeny na základě vysokých přeplatků z vyúčtování služeb za rok 2023

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčními listy a předpisy nájemného

Termín do: 30. 6. 2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o odprodej poz.p.č. [REDAKCE] o výměře 916 m² v k.ú. [REDAKCE] za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s poz.p.č. [REDAKCE]

ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o městský pozemek, ke kterému je přístup pouze přes pozemky ve vlastnictví žadatelů a nebo z pole. V současné době je propachtován panu [REDACTED]. Ten tuto parcelu nemá zahrnutou do půdního bloku a platí nedotované pachtovné (dle ortofomapy není tento pozemek zemědělsky obděláván). Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od prodávajícího odkoupen. Žadatelé uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti. S panem [REDACTED] pak bude uzavřena dohoda na zúžení předmětu pachtu k pachtovní smlouvě č. 009/POZ/T/2017.

usnesení č. R/243/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost paní [REDACTED] a pana [REDACTED] o odprodej poz.p.č. [REDACTED] o výměře 916 m² v k.ú. [REDACTED] za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s poz.p.č. [REDACTED] ve vlastnictví žadatelů

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. [REDACTED] o výměře 916 m² v k.ú. [REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem za předpokladu, že pan [REDACTED] bude souhlasit s ukončením pachtu tohoto pozemku; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od prodávajícího odkoupen; žadatelé uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, vyžádal si souhlasné stanovisko od pana [REDACTED], nechal vyhotovit znalecký posudek a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30.6.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/244/20/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením dohody k pachtovní smlouvě č. 009/POZ/T/2017 mezi Městem Bochov a [REDACTED] o zúžení předmětu pachtu, a to o poz.p.č. [REDACTED] o výměře 916 m² v k.ú. [REDACTED] z důvodu změny vlastníka

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zajistil předání pozemku a vyhotovil dodatek o zúžení předmětu pachtu

III. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Termín do: 30.9.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Autorská odměna OSA - akce - „Poslední čarodějnický rej 2024“ - předkládá: Lucie

Pajmová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci „Poslední čarodějnický rej 2024“.

usnesení č. R/245/20/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Poslední čarodějnický rej 2024“ činí celkem dle návrhu smlouvy

1.286,47,-Kč Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Zajištění údržby veřejné zeleně na pozemcích města Bochov - předkládá: Hana

Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení smlouvu na zajištění údržby ploch veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Bochov s firmou Ing. Jindra Pfeilerová, IČO 48375811, se sídlem v Bochově, Německý Chloumek 47. Cena za provedené služby je stanovena na konečnou částku 500,- Kč za 1 hodinu práce, které Ing. Pfeilerová bude zajišťovat vlastní zahradní technikou. Město bude dále hradit náklady na nákup rostlin a dalšího materiálu souvisejícího s údržbou zeleně. Práce budou prováděny dle zadání města na základě samostatné dohody.

usnesení č. R/246/20/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje práce dle smlouvy na zajištění údržby ploch veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Bochov s firmou Ing. Jindra Pfeilerová, IČO 48375811, se sídlem v Bochově, Německý Chloumek 47, cena je stanovena na konečnou částku 500,- Kč za 1 hodinu práce, které Ing. Pfeilerová bude zajišťovat vlastní zahradní technikou, město bude dále hradit náklady na nákup rostlin a dalšího materiálu souvisejícího s údržbou zeleně, práce budou prováděny dle zadání města na základě samostatné dohody

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal příslušnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 21. května 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 20/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání