



## ZÁPIS

### Z 33. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 28. 8. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 8/2023
3. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 698. výročí udělení městských práv Bochovu
4. Projednání zhotovení projektové dokumentace "Jesínky u Bochova, kaple sv. Jana Nepomuckého"
5. Dodávka pitné vody do objektu č. p. 32 v Bochově
6. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 44 v Bochově
7. Práce na opravách ohradní zdi a márnice kostela v Kozlově v roce 2023
8. Žádost o udělení souhlasu s uložení inženýrských sítí na městský pozemek - k.ú. Bochov
9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/348/33/23 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 32. jednání Rady města ze dne 21.8.2023, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Rozpočtové opatření č. 8/2023 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2023, které upravuje rozpočet města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy jsou navýšeny o částku 2.583.906,- Kč. Hlavním důvodem navýšení je příjem z odvodů a náhrad společnosti ČEPS související s vedením přenosové elektrizační soustavy na území Karlovarského kraje, příjmy z prodeje pozemků a ostatních nemovitostí, náhrady JSDH za účast při dopravních nehodách, příspěvky Úřadu práce na mzdy veřejně prospěšných prací a průtok dotace MŠMT pro ZŠ Bochov. V souvislosti s navýšením

příjmů dochází ke zvýšení výdajů, a to o celkovou částku 1.487.906,- Kč Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 1.096.000,- Kč a výsledný schodek plánovaného rozpočtu na letošní rok se snižuje na částku 6.733.316,- Kč a je pokryt z finančních úspor z předchozích období.

#### **usnesení č. R/349/33/23 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2023

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 8/2023 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **3. Propagace v rámci Jarmarku a oslav 698. výročí udělení městských práv Bochovu - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu pořádání Jarmarku a oslavy 698. výročí udělení městských práv Bochovu dne 16. 9. 2023 byly jako v předchozích letech osloveny různé společnosti s možností obstarání reklamy a propagace. Oslovené firmy Marius Pedersen, a. s., Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s. a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. předložily k uzavření Smlouvy o reklamě.

#### **usnesení č. R/350/33/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslava 698. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku ve výši 5.000,- Kč, bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. R/351/33/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslavy 698. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě s fi. Marius Pedersen, a. s., za obstarání propagace a reklamy obdrží město Bochov částku 10.000,- Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. R/352/33/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s obstaráním propagace a reklamy v rámci akce „Jarmark a oslava 698. výročí udělení městských práv Bochovu“ dle Smlouvy o reklamě a propagaci s fi. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., město Bochov obdrží částku ve výši 5.000,- Kč s DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Projednání zhotovení projektové dokumentace "Jesínky u Bochova, kaple sv. Jana Nepomuckého" - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Ing. Roman Gajdoš předložil cenovou nabídku ve výši 79.860,- Kč na vypracování projektové dokumentace vztahující se k dotační akci s názvem „Jesínky u Bochova, kaple sv. Jana Nepomuckého – kompletní jednostupňový projekt na obnovu kaple“.

#### **usnesení č. R/353/33/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**souhlasí** se zhotovením projektové dokumentace v rámci dotační akce s názvem " Jesínky u Bochova, kaple sv. Jana Nepomuckého – kompletní jednostupňový projekt na obnovu kaple " v celkové ceně 79.860,- Kč s DPH, dle předložené cenové nabídky od Ing. Romana Gajdoše se sídlem Karlovy Vary.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Dodávka pitné vody do objektu č. p. 32 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech se sídlem Karlovy Vary s výkonem povinností a práv dodavatele Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. předložily městu Smlouvu na dodávku pitné vody a odkanalizování č. 41830 pro objekt č. p. 32 na nám. Míru v Bochově, která je přílohou.

#### **usnesení č. R/354/33/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s dodávkou pitné vody do objektu č. p. 32 na nám. Míru v Bochově dle Smlouvy o dodávce pitné vody a odkanalizování č. 41830 s Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech se sídlem Karlovy Vary

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 44 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 31. 8. 2023 bude předán byt č. 3 v č. p. 44 nám. Míru v Bochově. Z důvodu následného pronájmu uvedeného bytu je zapotřebí vyhlásit záměr pronájmu.

#### **usnesení č. R/355/33/23 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 3 na nám. Míru č. p. 44 v Bochově v II. NP o velikosti 1+2 za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemník, na dobu 3 měsíců, s automatickou obnovou a složením kauce ve výši 3násobku měsíčního základního nájemného před podpisem smlouvy

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochova úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu a záměr zveřejnila na úřední desce MěÚ Bochova.

Termín do: 30. 8. 2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Práce na opravách ohradní zdi a márnice kostela v Kozlově v roce 2023 - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 9. 8. 2023 byla na základě výběrového řízení předložena Smlouva o dílo od firmy BOLID M s. r. o. k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava ohradní zdi a márnice kostela Kozlov, k.ú. Kozlov, parc. č. 37/1, obec Bochov“. Cena za provedení díla je stanovena podle soutěžních podmínek veřejné soutěže na 4.444.000,- Kč bez DPH, z této částky je pro každý rok vyčleněná adekvátní část

dle uzavřeného dodatku. Dle Dodatku č. 1 ke smlouvě je pro rok 2023 vyčleněná část ve výši 948.501,91 Kč bez DPH s termínem ukončení prací 12/2023.

#### **usnesení č. R/356/33/23 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** práce prováděné v roce 2023 na akci „Oprava ohradní zdi a márnice kostela Kozlov, k.ú. Kozlov, parc. č. 37/1, obec Bochov“ dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2023 uzavřené s fi. BOLID-M, s. r. o. s termínem dokončení 12/2023; z ceny za dílo, která byla stanovena dle soutěžních podmínek bude vyčleněná částka pro rok 2023 ve výši 948.501,91 Kč bez DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **8. Žádost o udělení souhlasu s uložení inženýrských sítí na městský pozemek - k.ú.**

##### **Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost Ing. Milana Čapka o udělení souhlasu k uložení inženýrských sítí (vodovodní přípojka) na pozemek ve vlastnictví Města Bochov. Jedná se o realizaci vodovodní přípojky pro zahradní domek na poz.p.č. 2549/15 v k.ú. Bochov ve spoluvlastnictví žadatele (19/20) a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II. (1/20). Vodovodní přípojka je navržena napojením na stávající veřejný řád IPE z roku 1976. Pozemky ve vlastnictví Města Bochov dotčené touto stavbou jsou poz.p.č. 4696/1, 4809/1 a poz.p.č. 4676/1 všechny v k.ú. Bochov. K žádosti bylo přiloženo souhlasné vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Žadatel souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti k inženýrským sítím.

#### **usnesení č. R/357/33/23 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost Ing. Milana Čapka o udělení souhlasu k uložení inženýrských sítí (vodovodní přípojka) na pozemek ve vlastnictví Města Bochov; jedná se o realizaci vodovodní přípojky pro zahradní domek na poz.p.č. 2549/15 v k.ú. Bochov ve spoluvlastnictví žadatele (19/20) a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II. (1/20); pozemky ve vlastnictví Města Bochov dotčené touto stavbou jsou poz.p.č. 4696/1, 4809/1 a poz.p.č. 4676/1 všechny v k.ú. Bochov

**II. souhlasí** s uložení vodovodní přípojky na pozemky ve vlastnictví Města Bochov, a to na poz.p.č. 4696/1, poz.p.č. 4809/1 a poz.p.č. 4676/1 všechny v k.ú. Bochov s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti k inženýrským sítím (dále jen „smlouva“) za jednorázovou úplatu 150,- Kč/ 1 bm (délka věcného břemene bude stanovena geometrickým plánem po dokončení stavby)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a nechala vyhotovit smlouvu.

Termín: 15.9.2023

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášeného záměru prodeje poz.p.č. 4585/5 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Bochov, který vznikl oddělením z poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov dle GP č. 824-62/2023 a tvoří jednotný funkční celek s st.p.č. 408/1 a poz.p.č. 4355/1 obě v k.ú. Bochov, která není ve vlastnictví města. Nejnižší cenová nabídka byla stanovena dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy ve výši 240,- Kč/ m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - B = 60,- Kč/m<sup>2</sup> + 300 % přírážka za pozemek určený k

podnikání).

## **usnesení č. R/358/33/23 - r o z h o d u j e**

### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že v 16:12 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 4585/5 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem v Otovicích

**II. bere** na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí společnost Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem v Otovicích částku 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>

**III. rozhodla**, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem v Otovicích

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Robert Kajzar  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 29. srpna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 33/2023

---

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání