



ZÁPIS

Z 31. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 14. 8. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Přijetí finančního daru za umístění v "Soutěži obcí"
3. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 37 v Bochově
4. Žádost o bezplatný pronájem prostor v objektu č. p. 32 v Bochově
5. Výpověď z nájmu bytu v majetku města
6. Projednání zhotovení pasportu a PENB pro Bochov, náměstí Míru č.p. 32
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k.ú. Německý Chloumek
8. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov
10. Žádost o vyjádření k situačnímu výkresu nového vedení elektřiny v Pěčkovících pro Sociální družstvo Zeměsoustředění
11. Žádost o směnu pozemků ve více katastrech - žadatel Miroslav Křivanec
12. Uzavření mateřské školy
13. Vyúčtování akce „Festival přeshraničních setkání Sommerlounge Fichtelgebirge“ ze dne 3.8.2023
14. Nákup turistických vizitek Hartenštejn
15. Žádost o osvětlení prodejních vitrín v infocentru
16. Revokace usnesení RM zn.: R/270/23/23

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/329/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 30. jednání Rady města ze dne 7.8.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Přijetí finančního daru za umístění v "Soutěži obcí" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na MěÚ Bochov byla doručena Darovací smlouva na finanční dar jako odměnu za umístění města Bochov v "Soutěži obcí" v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN a. s. Do výše uvedené soutěže byly automaticky zařazeny všechny obce, které měly uzavřené smlouvy se společností ELEKTROWIN, a. s. Město Bochov se umístilo na 3. místě, za které obdrží od Karlovarského kraje odměnu ve výši 5.000,- Kč.

usnesení č. R/330/31/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 5.000,- Kč jako odměnu za umístění v "Soutěži obcí" dle Darovací smlouvy ev. č. KK02283/2023 od Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 37 v

Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 24. 7. 2023 schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 24,30m² v I. NP objektu č. p. 37 v Bochově (viz příloha). Byla podána 1 nabídka.

usnesení č. R/331/31/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:06 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 24,30 m² v I. NP objektu č. p. 37 v Bochově; byla podána jedna nabídka, a to od p. Miroslavy Růther se sídlem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 37 v Bochově nabízí p. Miroslava Růther částku ve výši 1.100,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že výše uvedený nebytový prostor bude pronajat na dobu určitou, tj. 1 rok s automatickou obnovou p. Miroslavě Růther, se sídlem v Bochově

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o bezplatný pronájem prostor v objektu č. p. 32 v Bochově - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Lukostřelecký klub Victoria Bochov, z. s. podal žádost o bezplatný pronájem prostor v domě č. p. 32 na nám. Míru v Bochově. Prostory budou využity jako zázemí pro lukostřelecký příměstský tábor, který se bude konat v období od 21. 8. 2023 do 25. 8. 2023.

usnesení č. R/332/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje bezplatný pronájem prostor v domě č. p. 32 na nám. Míru v Bochově pro Lukostřelecký

klub Victoria Bochoř, z. s. za účelem pořádání příměstského tábora v období od 21. 8. 2023 do 25. 8. 2023, žadatel po ukončení akce provede řádný úklid

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochoř, úseku správy majetku města, aby předala a převzala uvedené prostory.

Termín do: 21. 8. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Výpověď z nájmu bytu v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník [REDAKCE] podala dne 8. 8. 2023 výpověď z nájmu bytu č. 2 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochoř z osobních důvodů. Nájemní vztah by rád ukončil dohodou ke dni 31. 8. 2023.

usnesení č. R/333/31/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu bytu č. 3 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochoř z osobních důvodů

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navržená lhůta, tj. 31. 8. 2023

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochoř úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 31. 8. 2023

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Projednání zhotovení pasportu a PENB pro Bochoř, náměstí Míru č.p. 32 - předkládá:

Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Pro objekt bývalého zdravotního střediska Bochoř, náměstí Míru č.p. 32, který je v majetku města, je potřeba pořídit pasport se zaměřením skutečného stavu a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Pasport v elektronické formě bude jak ve formátu PDF pro archivaci a běžné použití, tak DWG pro budoucí projektové práce na objektu. Zároveň poslouží jako podklad pro vyhotovení PENB. Zaměření objektu vyhotoví Ing. Štěpán Mosler, autorizovaný technik pro pozemní stavby, PENB jeho smluvní energetický specialista. Cena za kompletní dílo (pasport objektu a PENB) bude fakturována dle skutečnosti, jelikož objekt je uvnitř dispozičně značně členitý s velkými horizontálními i vertikálními nerovnostmi, přičemž maximální částka činí 60.000,- Kč. Ing. Štěpán Mosler není plátcem DPH.

usnesení č. R/334/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení pasportu objektu a PENB pro dům Bochoř, náměstí Míru č.p. 32 (bývalé zdravotní středisko), který je v majetku města, v celkové konečné ceně fakturované dle skutečnosti do maximálně 60.000,- Kč (není plátcem DPH), dle předložené cenové nabídky od firmy Ing. Štěpán Mosler, Loket

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochoř, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Ing. Štěpán Mosler, Loket, a pasport včetně PENB objednal.

Termín do: 21.8.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k.ú. Německý Chloumek -

předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Michaely a Matěje Tháma o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrských sítí (dále jen „smlouva“) v rámci stavby čistírny odpadních vod pro č. ev. 6 (st.p.č. 46) v k.ú. Německý Chloumek v jejich vlastnictví. Dotčené pozemky ve vlastnictví Města Bochov jsou poz.p.č. 968/1 a poz.p.č. 969/5 obě v k.ú. Německý Chloumek. Obsahem smlouvy je právo zřízení, vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky na dotčených městských pozemcích.

usnesení č. R/335/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost manželů Michaely a Matěje Tháma o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrských sítí (dále jen „smlouva“) v rámci stavby čistírny odpadních vod pro č. ev. 6 (st.p.č. 46) v k.ú. Německý Chloumek; dotčené pozemky ve vlastnictví Města Bochov jsou poz.p.č. 968/1 a poz.p.č. 969/5 obě v k.ú. Německý Chloumek; obsahem smlouvy je právo zřízení, vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky na dotčených městských pozemcích, rozsah věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem vypracovaným na náklady žadatelů, a to nejpozději do 1 měsíce po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně kanalizační přípojky; dohodnutá jednorázová náhrada je 150,- Kč/1 bm + DPH

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrských sítí v rámci stavby čistírny odpadních vod pro č. ev. 6 (st.p.č. 46) v k.ú. Německý Chloumek; dohodnutá jednorázová náhrada je 150,- Kč/1 bm + DPH; přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášeného záměru prodeje poz.p.č. 2394 o výměře 144 m² v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Dlouhá Lomnice a který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 205 v k.ú. Dlouhá Lomnice, která není ve vlastnictví města. Nejnižší cenová nabídka byla dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy stanovena ve výši 75,- Kč/ m² (50,- Kč -ostatní plocha- C + 50 % za jednotný funkční celek).

usnesení č. R/336/31/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:14 hodin proběhlo otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 2394 o výměře 144 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, byla podána 1 nabídka, a to od p. Davida Sebery, bytem Vodňany

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí pan Sebera částku 104,- Kč za 1 m²

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán panu Davidu Seberovi, bytem Vodňany

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášeného záměru prodeje poz.p.č. 165/7 v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Bochov, který vznikl oddělením z poz.p.č. 165/1 v k.ú. Bochov dle GP č. 822-25/2023 a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. 165/4 v k.ú. Bochov, která není ve vlastnictví města. Cena obvyklá, stanovena znaleckým posudkem č. 030763/2023-008 vypracovaným Jindřichem Hrachem, ve výši 66.000,00 Kč byla navýšena o 14.000,- Kč (usn. č. R/293/26/23), tj. nejnižší požadovaná cenová nabídka byla stanovena celkem ve výši 80.000,- Kč.

usnesení č. R/337/31/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:17 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 165/7 v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Miroslava Hylase, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí pan Hylas částku 67.000,- Kč

III. rozhodla, že pozemek nebude v současné době prodán, neboť žadatel za pozemek nabídl nižší částku, než byla minimální cena za pozemek, která byla zveřejněna v záměru prodeje dotčeného pozemku

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín: 31.8.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o vyjádření k situačnímu výkresu nového vedení elektřiny v Pěčkovicích pro Sociální družstvo Zeměsounění - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Eplus spol. s r.o. zastoupené projektantem panem Markem Hassem o vyjádření k předloženému návrhu nového vedení elektřiny v Pěčkovicích pro Sociální družstvo Zeměsounění. Stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Bochov jsou: poz.p.č. 17/1, poz.p.č. 31/2, poz.p.č. 760 a poz.p.č. 59/3 v k.ú. Pěčkovice. Části všech těchto pozemků jsou součástí Územního systému ekologické stability, kde se jedná dle čl. 52 odst. 4 Vyhlášky k ÚPo Bochov (dále jen „Vyhlášky“) o nezastavěné a nezastavitelné plochy kulturní krajiny. Dle čl. 48 odst. 3 Vyhlášky je liniová technická infrastruktura uvedená ve výjimkách z nezastavitelnosti, nevztahuje se však na trafostanici, ale jen na kabely jako takové. Jednotlivé pozemky mají z hlediska platného ÚPO tento způsob využití:

- poz.p.č. 17/1 a poz.p.č. 31/2 - zastavěné území se způsobem využití zeleň sídelní (článek 23 Vyhlášky k ÚPo Bochov)

- poz.p.č. 59/3 - nezastavěné území se způsobem využití smíšená krajinná zóna s přírodním významem a vodohospodářskou funkcí (články 30 a 31 Vyhlášky k ÚPo Bochov)

- poz.p.č. 760 - nezastavěné území se způsobem využití plocha dopravní obsluhy, komunikace - polní a pěší cesty (článek 21 Vyhlášky k ÚPo Bochov).

K žádosti města o posouzení tohoto návrhu z hlediska platného ÚPo Bochov připomněl Mgr. Bartoň (úředník MM Karlovy Vary - pořizovatel ÚPD pro město Bochov) mimo jiné i **existenci neformální dohody** mezi spolkem Zeměsounění a Městem Bochov, **že bude zpracována variantní územní studie s názvem: „Územní studie Pěčkovice - obnova sídla“**, která vzhledem k velkému rozsahu zásahu v krajině má navrhnout urbanistickou podobu obnovy bývalého sídla takovým způsobem, aby byla celá lokalita o rozsahu cca 58 ha komplexně vyřešena. Důvodem je předpokládaná změna územní dokumentace obce, kterou má zmíněná studie komplexně předjednat zejména v kontextu některých limitů v území (ochrana půdního fondu, ochrana životního prostředí,...) Zadání územní

studie bylo spolku Zeměsounění předáno již v červnu 2022 (MUBO/2625/2022), od té doby nemá pořizovatel informace o jejím pořizování. Orgán územního plánování z těchto důvodů **důrazně doporučuje** ve veřejném zájmu aplikace cílů a úkolů územního plánování dle příslušné legislativy **upřednostnit komplexní řešení v rámci zadané územní studie právě i s ohledem na možné varianty a velikost řešeného území.**

usnesení č. R/338/31/23 - n e s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Eplus spol. s r.o. zastoupené projektantem panem Markem Hassem o vyjádření k předloženému návrhu nového vedení elektřiny v Pěčkovicích pro Sociální družstvo Zeměsounění; předmětem předloženého návrhu je nová trasa elektrického vedení, vybudování nové trafostanice, nové rozpojovací a přípojkové skříně; dotčené pozemky ve vlastnictví Města Bochov jsou: poz.p.č. 17/1, poz.p.č. 31/2, poz.p.č. 760 a poz.p.č. 59/3 v k.ú. Pěčkovice

II. nesouhlasí s předloženým návrhem nového vedení elektřiny, neboť části všech těchto pozemků jsou součástí Územního systému ekologické stability, kde se jedná dle čl. 52 odst. 4 Vyhlášky k ÚPo Bochov (dále jen „Vyhlášky“) o nezastavěné a nezastavitelné plochy kulturní krajiny; dle čl. 48 odst. 3 Vyhlášky je liniová technická infrastruktura uvedena ve výjimkách z nezastavitelnosti, nevztahuje se však na trafostanici, ale jen na kabely jako takové; s ohledem na neformální dohodu mezi spolkem Zeměsounění a Městem Bochov, že bude zpracována variantní územní studie s názvem: „Územní studie Pěčkovice - obnova sídla“, upřednostňuje město komplexní řešení v rámci zadané územní studie právě i s ohledem na možné varianty a velikost řešeného území (rozsah celé lokality je cca 58 ha)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín: 25.8.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Žádost o směnu pozemků ve více katastrech - žadatel Miroslav Křivanec - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Miroslava Křivance o směnu níže uvedených pozemků. Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov konaná dne **31.5.2023** doporučila schválit vyhlášení záměru směny v níže uvedeném rozsahu s podmínkou, že pozemky v k.ú. Herstošice budou uvolněny současným uživatelem (SMB - V. Veverka).

Pozemky ve vlastnictví M. Křivance:

K.ú.	Parcela	Výměra v m²	Druh/zp. využití
Javorná u Toužimi	29	268	Zbořeniště
Herstošice	541/2	153	Ostatní plocha
Teleč	8/1	736	TTP
Teleč	8/9	717	TTP
Teleč	63/6	394	TTP
Bochov	2004/4	312	Ostatní plocha
Bochov	4579	495	Ostatní plocha
Bochov	2492/4	108	TTP
Jesínky	396/1	3 218	Ost. pl./nepl. půda
Jesínky	400	3 956	Ost. pl./nepl. půda

Celkem výměra		10 357	
---------------	--	--------	--

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov:

K.ú	Parcela	Výměra v m ²	Druh/zp. využití
Těšetice	1808	3 718	TTP
Těšetice	1811	1 582	TTP
Těšetice	1813	1 041	TTP
Těšetice	1810	2 682	TTP
Javorná	262/2	142	TTP
Herstošice	297/3	112	Ostatní plocha
Herstošice	397	683	Ostatní plocha
Celkem výměra		9 960	

S ohledem na skutečnost, že pan Veverka nesouhlasil s uvolněním poz.p.č. 297/3 a poz.p.č. 397 obě v k.ú. Herstošice do směny a zároveň došlo ke snížení výměry poz. č. 396/1 v k.ú. Jesínky o 750 m², tj. aktuální výměra pozemku je 2 463 m² (pan Křivanec část tohoto pozemku prodal v 7/2023), byla pracovnice pozemkového úseku pověřena komisí k jednání s panem Křivancem za účelem odsouhlasení nabízených pozemků do směny s tím, že je možné z nabízených pozemků vyjmout některé parcely pro srovnání výměry ve smyslu 1 m² za 1 m² a po té návrh předložit k projednání radě města.

Dne 11. 8. 2023 se dostavil pan Křivanec na úřad města a upravil svoji nabídku pozemků ve dvou variantách. Varianta č. 1 je pro město výhodnější, neboť zahrnuje poz.p.č. 2004/4 v k.ú. Bochov - jedná se o sjezd ze silnice k městským lesním pozemkům (v současnosti k těmto pozemkům nemá město přístup). Varianta č. 2 tento pozemek nezahrnuje.

Varianta č. 1 - nabízené pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance:

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/zp. využití
Teleč	8/1	736	TTP
Teleč	8/9	717	TTP
Teleč	63/6	394	TTP
Bochov	2004/4	312	Ostatní plocha
Bochov	4579	495	Ostatní plocha
Bochov	2492/4	108	TTP
Jesínky	396/1	2 463 (nová výměra)	Ost. pl./nepl. půda
Jesínky	400	3 956	Ost. pl./nepl. půda
Celkem výměra		9 181	

nebo

Varianta č. 2 - nabízené pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/zp. využití
Javorná u Toužimi	29	268	Zbořeniště
Herstošice	541/2	153	Ostatní plocha
Teleč	8/1	736	TTP

Teleč	8/9	717	TTP
Teleč	63/6	394	TTP
Bochov	4579	495	Ostatní plocha
Jesínky	396/1	2 463 (nová výměra)	Ost. pl./ nepl. půda
Jesínky	400	3 956	Ost. pl./ nepl. půda
Celkem výměra		9 182	

za požadované pozemky ve vlastnictví Města Bochov -po vyjmutí pozemků v k.ú. Herstošice:

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/zp. využití
Těšetice u Bochova	1808	3 718	TTP
Těšetice u Bochova	1811	1 582	TTP
Těšetice u Bochova	1813	1 041	TTP
Těšetice u Bochova	1810	2 682	TTP
Javorná u Toužimi	262/2	142	TTP
Celkem výměra		9 165	

Rozdíl výměry směřovaných pozemků ve prospěch Města Bochov činí u 1. varianty 16 m² a u 2. varianty 17 m².

Podmínky směny: žadatel o směnu uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu pozemků v plné výši, tj. správní poplatek za návrh do katastru nemovitostí, legalizace podpisu, vypracování znaleckých posudků a směnné smlouvy. Bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadatelem doplacen. V opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku. Dále budou směřované pozemky vázány předkupním právem ve prospěch Města Bochov pro případ, že nový vlastník bude mít v úmyslu převést právo k předmětu smlouvy na třetí osobu. Pan Křivanec doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku panu Ing. Františku Veselému (znalec pro základní obor ekonomie, odvětví ceny a odhady), který vypracovává posudky např. pro ŘSD, Magistrát města Karlovy Vary nebo pro Město Ostrov, znalecké posudky si žadatel zajistí sám (pokud bude RM souhlasit). Pan Křivanec s podmínkami směny souhlasí - viz záznam z jednání ze dne 11. 8. 2023 č.j. MUBO26/18/2023.

usnesení č. R/339/31/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Miroslava Křivance o směnu pozemků uvedených v důvodové zprávě

II. rozhodla o vyhlášení záměru směny pozemků, a to:

Pozemky ve vlastnictví Miroslava Křivance - varianta č. 1 (nabízené):

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/ zp. využití
Teleč	8/1	736	TTP
Teleč	8/9	717	TTP
Teleč	63/6	394	TTP
Bochov	2004/4	312	Ostatní plocha

Bochov	4579	495	Ostatní plocha
Bochov	2492/4	108	TTP
Jesínky	396/1	2 463	Ost. pl./nepl.půda
Jesínky	400	3 956	Ost. pl./nepl. půda
Celkem výměra		9 181	

za pozemky ve vlastnictví Města Bochov (požadované):

K.ú.	Parcela	Výměra v m ²	Druh/ zp. využití
Těšetice u Bochova	1808	3 718	TTP
Těšetice u Bochova	1811	1 582	TTP
Těšetice u Bochova	1813	1 041	TTP
Těšetice u Bochova	1810	2 682	TTP
Javorná u Toužimi	262/2	142	TTP
Celkem výměra		9 165	

podmínky směny: žadatel o směnu uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu pozemků v plné výši, tj. správní poplatek za návrh do katastru nemovitostí, legalizace podpisu, vypracování znaleckých posudků a směnné smlouvy; bude-li cena městských pozemků (požadovaných) dle znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadatelem doplacen; v opačném případě bude směna pozemků realizována bez doplatku; dále budou směřované pozemky vázané předkupním právem ve prospěch Města Bochov pro případ, že nový vlastník bude mít v úmyslu převést právo k předmětu smlouvy na třetí osobu;

III. souhlasí, aby žadatel zadal vypracování znaleckých posudků Ing. Františku Veselému s podmínkou, že při místním šetření na dotčených pozemcích bude přítomen zástupce města

IV. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a po vyhotovení znaleckých posudků vyvěsil záměr směny pozemků na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30. 9. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Uzavření mateřské školy - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo žádost od ředitelky mateřské školy Mgr. Lucie Černokové o uzavření MŠ Bochov v pátek dne 29. 9. 2023 z organizačních důvodů. Během uzavření školy proběhne u zaměstnanců školení BOZP a ve sklepních prostorách budou pokračovat úpravy místnosti k vytvoření prádelny pro potřeby školy. V době úprav může dojít k dočasnému odpojení vody a elektřiny.

usnesení č. R/340/31/23 - s o u h l a s í

Rada města, jako zřizovatel příspěvkové organizace MŠ Bochov, projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením MŠ Bochov v pátek dne 29. 9. 2023 z organizačních důvodů

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do: 31. 8. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Vyúčtování akce „Festival přeshraničních setkání Sommerlounge Fichtelgebirge“ ze dne 3.8.2023 - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Miroslava Lovečková předkládá vyúčtování akce „Festival přeshraničních setkání Sommerlounge Fichtelgebirge“ ze dne 3.8.2023 viz příloha.

usnesení č. R/341/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

schvaluje informaci pracovnice infocentra o vyúčtování příspěvku města - celkové náklady ve výši 11.926,11 Kč na akci „Festival přeshraničních setkání Sommerlounge Fichtelgebirge“ ze dne 3.8.2023, celkové náklady na akci činí 11.926,11 Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 8.037,11 Kč, výdaj v hotovosti na pečení buchet 3.889,- Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Nákup turistických vizitek Hartenštejn - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o schválení nákupu 200 ks turistických vizitek s motivem hradu Hartenštejn z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesení č. R/342/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 200 ks turistických vizitek s motivem hradu Hartenštejn od firmy Wander Book s.r.o., Hodkovická 20/20, 460 06 Liberec za cenu 8,- Kč včetně DPH za kus, celková částka činí 1.600,- Kč, prodejní cena 12,- Kč za kus.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Žádost o osvětlení prodejních vitrín v infocentru - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o instalování osvětlení v prodejních vitrínách v infocentru z důvodu lepší propagace nabízeného zboží.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpocet_vitriny.pdf

usnesení č. R/343/31/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený návrh a:

schvaluje zhotovení instalace osvětlení dvou prodejních vitrín v infocentru v celkové výši 7.492,- Kč od firmy Elektroslužby Bedřich Loveček dle cenové nabídky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Revokace usnesení RM zn.: R/270/23/23 - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Na 23. jednání RM dne 19. 6. 2023 byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Kateřině Staňkové. Dne 28. 7. 2023 bylo městu oznámeno zrušení pronájmu kulturního domu.

usnesení č. R/344/31/23 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/270/23/23 z 19. 6. 2023, kterým byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p. Kateřině Staňkové.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - 31._RM_14._8._2023_KK_Darovaci_smlouva.pdf

3/1 - Zamer_pronajmu_NP_c.p._37.pdf

4/1 - 31._RM_14._8._2023_Lukostrelecky_klub_zadost_pronajem.pdf

7/1 - MUBO_2622_2023_SoBS_o_zrizeni_VB_k_COV_Thamovi_Nemcky_Chloumek..pdf

7/2 - Priloha_c._2_Dokumentace.pdf

10/1 - situacni_vykres.pdf

11/1 - MUBO_2618_2023_zaznam_z_jednani_dne_11.8.2023_RM.pdf

12/1 - zadost_MS.pdf

13/1 - Vyuctovani_Selb_3.8.2023_RM.pdf

15/1 - Rozpocet_vitriny.pdf

16/1 - 20230000000294.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 15. srpna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 31/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání