

254. 9. 7
S/5

č.j. MUD0/240/2022
9. 10. 2022
E.č. 969

CEZd_SoVB

Město Bochov
IČO 00254444, DIČ: CZ00254444
sídlo: Náměstí Míru 1, 36471 Bochov
zastoupená: Egert Miroslav, starosta
email: podatelna@mesto-bochov.cz
Hlavní účet města: 2221-341/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

Zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci č.: PM-229/2021

E PLUS spol. s r.o., Pila 131, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 453 53 182, DIČ: CZ 45 35 31 82, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2466.

Zmocněný zástupce Jiří Habart, 603 863 039, e-plus@e-plus.cz

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0017358, VB/1, Bochov, KV, ul. Dlážděná, pč.80/1, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 80/1, 4697/13, 4697/14 v k.ú. Bochov, obec Bochov,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště
Karlovy Vary (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN, přípojková skříň dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 803-8465/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 25.11.2021 pod č. PGP-1765/2021-403. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**)
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-0017358**
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva MĚSTA....., č.j. UXN/1114/22 ze dne 10.2.2022
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 14. 3. 2022

Povinná



Egert M

Dne 1.2.2022 v Karlových Varech

Oprávněná

ČE
Zmocněn

jednatel E plus s.r.o.

Eplus spol. s r.o.
Pila 131
360 01 Karlovy Vary