

**Č.j.: 4292/2010
255.2/S5**

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Bochov,

zastoupené místostarostou Lubošem Chalupným,

IČ 00254444, Karlovarský kraj,

s adresou pro doručování Bochov, Náměstí Míru 1, PSČ 364 71

(dále jen město)

a

Služby města Bochov, s.r.o.,

IČ 29069041,

se sídlem Bochov, Náměstí Míru 1, PSČ 364 71

zast. jednatelem Miroslavem Egertem a Václavem Veverkou

(dále jen uživatel)

uzavřely tuto

SMLOUVU č. 027/MAJ/N/2010

v následujícím znění:

I.

Předmět užívání

(1) Město je vlastníkem centrální tepelné kotelny o celkovém výkonu 1,88 MW a rozvodů tepla a teplé užitkové vody, jejichž bližší specifikace je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen centrální tepelná kotelna). Uživatel je podnikatelem v oblasti podle přílohy č. 2 (výpisu z obchodního rejstříku).

(2) Předmětem užívání je centrální tepelná kotelna a rozvody tepla a teplé užitkové vody dle odst. 1 této smlouvy (vše dále jen předmět smlouvy).

II.

Účel smlouvy

(1) Město tímto a za podmínek dále uvedených **přenechává** uživateli předmět smlouvy dle čl. I. odst. 2 této smlouvy do bezúplatného užívání za účelem správy a provozování předmětu smlouvy v souladu s účelem, ke kterému je určen, a dále dodávání tepla a teplé užitkové vody

produkovaným předmětem smlouvy odběratelům, a to dle oprávnění vydaného příslušným orgánem veřejné moci a uživatel jej **přijímá**, což obě strany podpisem této smlouvy potvrzují.

(2) Město tímto přenechává uživateli do bezúplatného užívání i nemovité a movité věci a další věci, které slouží k výrobě a rozvodu tepla a teplé užitkové vody, přičemž jejich přesný seznam je obsahem přílohy č. 3 k této smlouvě, když uživatel tyto věci do svého bezúplatného užívání přijímá. Předmět smlouvy je tvořen zejména

- a) Nemovitostí – na st. parcele 482 o výměře 348 m², zapsanými pro katastrální území Bochoh, část obce Bochoh, obec Bochoh a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,
- b) stavbou teplovodu o délce 500 metrů a tvořen převážně z předizolovaného potrubí,
- c) movitými věcmi – 4 kotle o výkonu 500 á 500 kW typu VIADRUS G 500, 3 ks akumulčních zásobníků o objemu á 6,3 m³ teplé užitkové vody, měřidel, ventilů a vedení paliva, tepla a teplé užitkové vody, automatizovaný systém řízení regulace kotlů a akumulčních zásobníků včetně jejich součástí a příslušenství.

III.

Doba trvání smluvního vztahu

(1) Smluvní vztah ohledně užívání předmětu smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to 1 roku počínaje dnem 1.1. 2011.

(2) Pokud jedna ze smluvních stran výslovně písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 1 měsíc před skončením sjednané doby užívání předmětu smlouvy, že trvá na ukončení smluvního vztahu, prodlužuje se smluvní vztah ohledně užívání předmětu smlouvy bez nutnosti učinit písemný dodatek k této smlouvě, a to vždy o 1 rok. Takto lze smluvní vztah prodloužit opakovaně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Uživatel je oprávněn provádět stavební úpravy, změny či opravy předmětu smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem města.

(2) Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s účelem této smlouvy a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu smlouvy, bez něhož nelze předmět smlouvy užívat pro účely uvedené v této smlouvě. Pro účely této smlouvy se touto běžnou údržbou má dále na mysli provádění běžných oprav a údržby předmětu smlouvy nepřesahující každá jednotlivě částku 10 000,-Kč (dále jen drobné opravy), přičemž tyto činnosti provádí uživatel na vlastní náklady. V případě, že uživatel nezajistí drobnou opravu, a to ani po upozornění městem a po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty stanovené městem, je město oprávněno provést drobnou opravu samo na náklady uživatele. Uživatel je povinen potřebu oprav, jejichž provedení je povinno zajistit město, písemně oznámit městu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Podle dohody stran se běžnou údržbou a opravou považuje i provádění pravidelných revizí a kontrol předmětu smlouvy.

(3) Uživatel je povinen městu za účelem kontroly umožnit vstup do předmětu smlouvy. Uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do úplatného či bezúplatného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu města.

(4) Uživatel se seznámil se stavem předmětu smlouvy a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání dle čl. II. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy. O převzetí předmětu smlouvy byl sepsán předávací protokol.

(5) Uživatel odpovídá za škody způsobené na předmětu smlouvy jím samotným či těmi, kterým umožnil užívání předmětu smlouvy.

(6) Podle dohody stran je uživatel při užívání předmětu smlouvy zejména oprávněn:

- svým jménem a na svůj účet uzavírat smlouvy o dodávkách tepla a teplé užitkové vody s odběrateli a určovat podmínky těchto smluv v souladu s právními předpisy,
- svým jménem a na svůj účet zajišťovat provoz předmětu smlouvy,
- svým jménem a na svůj účet inkasovat od odběratelů tepla a teplé užitkové vody odměnu za dodávku těchto médií,
- v souladu s uzavřenými smlouvami o dodávkách tepla a teplé užitkové vody tyto smlouvy měnit, vypovídat nebo tyto smlouvy ukončovat.

(7) V souladu s touto smlouvou je uživatel při užívání předmětu smlouvy zejména povinen:

- zajišťovat dodávky tepla a teplé užitkové vody stávajícím odběratelům těchto médií a uzavírat s nimi případně nové smlouvy o dodávce těchto médií, splňují-li tito odběratelé technické a právní normy a nejsou-li v prodlení s úhradou odměny za dodávku těchto médií předchozímu dodavateli těchto médií nebo uživateli anebo městu,
- zajišťovat připojení nových odběratelů tepla a teplé užitkové vody do systému odběru těchto médií a uzavírat s nimi nové smlouvy o dodávce těchto médií, splňují-li tito odběratelé technické a právní normy a nejsou-li v prodlení s úhradou odměny za dodávku těchto médií předchozímu dodavateli těchto médií nebo uživateli anebo městu,
- zajišťovat měření tepla a teplé užitkové vody dodaného jednotlivým odběratelům a zajišťovat správné rozúčtování odměny za dodávku těchto médií podle jednotlivých odběratelů,
- zabezpečovat služby pro odběratele tepla a teplé užitkové vody přímo související s výše uvedenými povinnostmi,
- vést účetnictví, ze kterého by byly jednoznačně určitelné druhově členěné náklady a výnosy, na požádání města toto účetnictví předložit městu ke kontrole a k provedení opisů či kopií údajů evidovaných v tomto účetnictví,
- zpracovávat a vyhodnocovat objemy dodávek tepla a teplé užitkové vody v souladu s právními předpisy, stanovovat prognózy objemů těchto dodávek pro následující období a porovnávat skutečné objemy dodávek těchto médií s plánovaným předpokladem s tím, že tyto informace musí poskytnout městu v případě, že o ně bude městem požádán,
- vést evidence, k nimž je uživatel jako provozovatel předmětu smlouvy podle příslušných právních a technických předpisů povinen,
- zajistit svým jménem BOZP, PO a uzavřít smlouvu na odvoz komunálního odpadu

- vést evidenci havárií předmětu smlouvy a řešení jejich následků,
- vést evidenci provedené běžné údržby a oprav, jako i dalších investic do předmětu smlouvy,
- informovat město o všech důležitých skutečnostech, které mají bezprostřední vztah k užívání předmětu smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí vědomosti o těchto skutečnostech,
- předkládat městu vždy 1x ročně nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku zprávu o užívání předmětu smlouvy,
- užívat předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- stanovovat ceny tepla a teplé užitkové vody odběratelům v souladu s příslušnými právními předpisy,
- pojistit svou případnou odpovědnost za škodu vzniklou při užíváním předmětu smlouvy.

(8) Po skončení smluvního vztahu je uživatel povinen městu předat předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Skončení smluvního vztahu

(1) Smluvní vztah je možné skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

(2) Smluvní strany mohou dále vypovědět smluvní vztah jen z důvodů:

a) uživatel pouze:

- jestliže město hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to i přes písemné upozornění uživatele městu, nebo
- ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si převzal předmět smlouvy do užívání, nebo
- stane-li se předmět smlouvy bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

V těchto případech zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty v délce 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi městu.

b) město:

1. jestliže uživatel porušuje povinnosti stanovené smlouvou nebo příslušnými právními předpisy,
2. jestliže existuje na straně města naléhavý zájem a tento zájem nelze uspokojit jinak než skončením smluvního vztahu mezi stranami, nebo došlo k zániku předmětu smlouvy či jeho části.

V těchto případech smluvní vztah zaniká uplynutím výpovědní doby, která je 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi uživateli.

3. bez udání důvodu, přičemž smluvní vztah zaniká uplynutím výpovědní doby, která je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi uživateli.

VI.

Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo oprávněná osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

Ke dni podpisu smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování uživateli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,
- (b) adresou pro doručování městu adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(6) Podle dohody smluvních stran případné spory vyplývající ze smluvního vztahu založeného na základě této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

(7) Město prohlašuje, že splnilo všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. rada města na svém jednání dne 25.10. 2010 schválila uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek usnesením č. R/609/40/10.

V Bochově dne 22.11.2020



za město
místostarosta Luboš Chalupný



za uživatele
jednatelé Miroslav Egert, Václav Veverka

