



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU VÝTAHŮ

DLE ČSN 27 4002 /říjen 2018/  
uzavřená podle § 2586, 2587 a násl. NOZ č.89/2012  
Sb.



## Čl. 1. Smluvní strany

Číslo smlouvy : **927/2021**

### A) Objednatel

Obchodní jméno	<b>MĚSTO BOCHOV</b>		
Sídlo	Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov		
IČO	<b>002 54 444</b>	DIČ	<b>CZ00254444</b>
Bankovní spojení	<b>KB K.Vary</b>	číslo účtu	<b>2221341/0100</b>
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy	<b>Miroslav Egert – starosta města</b>		
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	<b>p.Krejčí – 724 183 360</b>		
Telefon	<b>353 670 121</b>	e-mail	<b>podatelna@mesto-bochov.cz</b>

### B) Zhotovitel

Obchodní jméno	<b>VÝTAHY KARLOVY VARY, spol. s r.o.</b>		
Sídlo	Rolavská 637/3 360 17 Karlovy Vary		
IČO	<b>18226213</b>	DIČ	<b>128 - 18226213</b>
Bankovní spojení	<b>KB K.Vary</b>	číslo účtu	<b>577543-341/0100</b>
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy	<b>Jan Bauer – jednatel společnosti</b>		
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	<b>Pavel Strejček – ved.RT Milan Kropáček – ved.servisu</b>		
Telefon	<b>353 562 191, 353 562 595</b>	Fax	<b>353 562 595</b>
Havarijní služba	<b>602 110 625</b>	e-mail	<b>vkv@vytahy.cz</b>
Zápis v obchodním rejstříku vedeným	Krajský soud v <b>Plzni</b> , odd. <b>C</b> , č.vložky <b>1128</b>		
Systém managementu jakosti společnosti splňuje požadavky normy ISO 9001-2016			

## Čl. 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu ve smyslu ČSN 274002 společně s ČSN 274007 na výzích uvedených v Příloze č.1 - SEZNAM a to v následujícím rozsahu:

Druh prováděné činnosti	ANO	NE
1) Pravidelná preventivní údržba dle návodu výrobce a přílohy B) normy ČSN 27 4002	X	
2) Mazání – dle mazacích plánů výrobce	X	
3) Provozní drobné opravy – poruchové a opravy po revizích	X	
4) Havarijní služba 24 hod. + Vyprošťování osob	X	
5) Odborné prohlídky /revize/ - četnost dle ČSN 274002	X	
6) Odborné zkoušky /revizní zkoušky/ - dle ČSN 274007	X	
7) Inspekční prohlídky /ITI Plzeň/ - četnost dle ČSN 274007	X	
8) Opravy nezahrnuté v paušální ceně – po vzájemné dohodě	X	

**Poznámka:** požadovaný druh činnosti označen v přísl. sloupci /ANO-NE/ - "X"

#### Vymezení pojmu drobné opravy:

##### a) Drobné opravy

- jde o opravy na zařízení výtahu, které mohou být odstraněny okamžitě seřízením nebo výměnou drobných součástí stejné konstrukce
- drobné opravy prováděné v pracovní době jsou účtovány v paušální ceně

##### b) Opravy nezahrnuté v paušální ceně

- provozní opravy – poruchové a opravy po revizích
- výměna olejů do agregátů hydraulických výtahů
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspekční orgán / např. z výsledku inspekční prohlídky/ nebo úpravy, které vyplynou ze změny technické normy
- opravy, které jsou způsobeny špatnou obsluhou, úmyslně nebo vandalismem
- opravy při odstranění následků havárie, která je zaviněna obsluhou nebo uživatelem
- opravy, které si vyžadují provedení střední nebo generální opravy, rekonstrukce nebo modernizace výtahu, opravy za účelem odstranění bezpečnostních rizik
- opravy nezahrnuté v paušální ceně zajistí servisní firma v plném rozsahu po vzájemné dohodě a budou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny po uplynutí záruční doby 60 měsíců.

### Čl. 3. Cenové, fakturační a platební podmínky

- 3.1 Cena za provedené služby se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/90 Sb o cenách, v platném znění a Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
**Paušální ceny v sobě zahrnují činnosti pod body č.1 až 5 čl.2 /**
- 3.2 Paušální cena je stanovena v závislosti na rozsahu poskytovaných služeb podle čl.II, s přihlédnutím k druhu výtahu počtu stanic, stáří, vlivu prostředí a vzdálenosti od místa servisní firmy.  
Paušální ceny v sobě zahrnují i náklady na cestovné a náklady spojené s 24 hod.havarijní službou.
- 3.3 Paušální ceny uvedené v Příloze č.1 se, po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran, upravují podle ročního inflačního koeficientu zveřejněného v cenovém věstníku MF ČR a to 1x ročně.
- 3.4 Fakturace u měsíčních paušálů bude provedena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, u čtvrtletních paušálů vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí .
- 3.5 Materiál a náhradní díly spotřebované při zabezpečování servisu či opravy budou účtovány zvlášť dle skutečnosti a výdejní doklady budou přiloženy k faktuře. . V případě nainstalovaného komunikačního zařízení bude účtován měsíční paušál za mobilní služby ve výši **50,-Kč/výtah/měsíc**
- 3.6 **Opravy a služby nezahrnuté v paušálu – bod č. 6, 7, 8 budou oceňovány HZS popř.ceníkovou položkou a objednatel potvrdí provedenou práci a souhlas s cenou na montážním listě.**
- 3.7 Faktury - daňové doklady budou vystavovány v termínech a s náležitostmi podle § 28 zákona č.254/04 Sb. o DPH.
- 3.8 Vystavené daňové doklady jsou splatné ve lhůtě 14 ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.  
V pochybnostech se má ze to, že faktura byla doručena třetího dne po datu vystavení.

### Čl. 4. Smluvní pokuty

- 4.1 Pro případ prodlení s peněžitým plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Pro případ neplnění termínů provádění odborných prohlídek bude účtováno zhotoviteli penále ve výši **20%** z celkové měsíční paušální částky příslušného výtahu, u kterého došlo k nedodržení termínů
- 4.3 Zhotovitel se dále zavazuje odstranit závady, popř.uhradit sankce ze strany inspekčního orgánu, které vznikly prokazatelně objednateli porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Za jiné škody zhotovitel neodpovídá.

Ustanovení tohoto bodu končí s vypršením této smlouvy a nepoužije se dále ,bylo-li třeba z bezpečnostních důvodů provést práce nad rámec sjednaného předmětu smlouvy a objednatel jejich provedení odmítne - v takovém případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení a má právo od smlouvy plně nebo částečně odstoupit.

### Čl. 5. Obecné povinnosti objednatele

- 5.1 Zabezpečit pracovníkům servisní firmy vstup do objektu a strojovny, kde budou smluvní práce prováděny včetně zajištění klíčů a zajištění technické dokumentace výtahu.
- 5.2 Je povinen řídit se ustanovením vyhl. 19/79 Sb. v platném znění o uvádění výtahů do provozu a ustanoveními pro provoz výtahů podle platných vyhlášek a norem.
- 5.3 Zavazuje se práce, výkony a doklady prováděné podle této smlouvy od zhotovitele přejímat a zaplatit způsobem a ve výši v této smlouvě sjednané.
- 5.4 Oznámit zhotoviteli bezodkladně veškeré změny v údajích uvedených v této smlouvě

### Čl. 6. Obecné povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou prováděny odborně způsobilými pracovníky, vybavenými potřebným nářadím a měřicími přístroji, při dodržování zásad bezpečnosti práce a PO dle pokynů objednatele a všeobecně platných předpisů.
- 6.2 Práce budou prováděny včas - **prověřkové práce v termínech daných normou ČSN 274002 a 274007 - opravy provádět s nástupem max. do 1 hodiny po nahlášení závady v 24 hodinovém nepřetržitém režimu, vč. sobot a nedělí**

**Hlášení poruch /po pracovní době/ - havarijní služba: 602 110 625**

- 6.3 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude tento odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně vyrozuměn.
- 6.4 Udržovat pořádek po provedených pracích v prostorách výtahové šachty a strojovny výtahu
- 6.5 Informovat objednatele o stavu vykonaných prací, uchovávat doklady o provedených pracích pro potřeby objednatele
- 6.6 Provádět potřebné zápisy do Knihy výtahu a předkládat pověřené osobě objednatele montážní listy k ověření a podpisu na předem dohodnuté práce
- 6.7 Umístit na viditelném místě ve výchozí stanici nebo v kleci výtahu identifikační tabulku s uvedením názvu servisní firmy a čísla telefonu pro nahlášení poruchy výtahu.

### Čl. 7. Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro každou ze zúčastněných stran
- 7.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky po předchozím oboustranném projednání
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou, s možností oboustranného vypovězení a to písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je **3 měsíce** od počátku měsíce následujícího po jejím doručení.

**PLATNOST SMLOUVY - počínaje dnem: 1. 10. 2021**

- 7.4 Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č.1 -Seznam výtahů s vyčíslením paušálních cen.**

Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 15.9.2021

Oprávněné osoby smluvních stran:

*V Bodově dne 11.10.2021*

Za objednatele: \_\_\_\_\_ města

Za zhotovitele: Jan Dvořák, ředitel

OBJEDNATEL - razítko, podpis

ZHOTOVITEL - razítko, podpis

*č. R/429/36/21*

**SEZNAM VÝTAHŮ ZAHRNUTÝCH DO VĚCNÉHO PLNĚNÍ SMLOUVY**

Pořad. Číslo	UMÍSTĚNÍ VÝTAHU	Evid.č.	Druh výtahu	Nosnost	Počet St./nást.	Rok Výroby	Paušální částka za měsíc CELKEM /bez DPH/	Poznámka
1.	Dům služeb Bochov	001	OV	630	3/3	2021	850,-	v.č. 753/2021
<b>CELKEM /pauš.částka za měsíc/ - bez DPH :</b>							<b>850,-</b>	
<b>CELKEM /pauš.částka za čtvrtletí/ - bez DPH :</b>							<b>2 550,-</b>	
Sazba DPH : 21%								