

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 10/2018

MUBO/825/2018

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) na zajištění výkonu technického dozoru objednatele (dále jen TDO)

I. Smluvní strany

1) Příkazce: MĚSTO BOCHOV

Náměstí míru 1, 364 71 Bochov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 2221-341/0100
IČ: 00254444
tel.: +420 353 670 121
zastoupení ve věcech smluvních: Miroslav Egert - starosta

2) Příkazník: STAVING - INVEST s. r. o.

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
společnost zapsána v obch. rejstříku krajského soudu Plzeň, odd. C, vložka 4889
bankovní spojení: ČSOB Sokolov
č. ú.: 3454243/0300
IČ: 00670073
DIČ: CZ00670073
tel.: +420 352 605 417, +420 602 419 044
statutární zástupci - jednatelé: Ing. Jan Chyška a Jan Mareš

II. Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce a na jeho účet obstará níže uvedené záležitosti nutné pro realizaci stavby:

„Dům služeb – Bochov, Náměstí míru čp. 3“

- 2) Příkazník podle se podle této smlouvy zavazuje pro příkazce provádět za úplaty tyto činnosti:

- a) seznámení se s dokumentací pro provádění stavby a stavebním povolením,
- b) zajištění pravidelného sledování vedení a kontroly stavebních (montážních) deníků,
- c) provádění objednatelské kontroly v průběhu provádění stavby, tj. funkce technického dozoru objednatele (TDO) - provádění kontrol prací a dodávek - zejména těch, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými a to zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na kontrolních dnech předmětné stavby,
- e) provádění objednatelské kontroly platebních dokladů a faktur zhotovitelů,
- f) obstarání řádného průběhu zkoušek, přejímek a prověrek dodávek, které si objednatel stavby vyhradil ke kontrole,
- g) příkazník bude sledovat postup provádění výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo, a bude o postupu informovat příkazce, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení,
- h) zajištění fotodokumentace postupu probíhajících prací,
- i) organizace a zajištění závěrečné přejímky stavby

- 3) Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

III. Termíny plnění

- 1) Termín zahájení: 03/2018
Předpokládaný termín ukončení: do 05/2020
- 2) Termín ukončení díla bude prodloužen max. o 30 kalendářních dní, pokud dojde k prodloužení termínu ukončení stavby.

IV. Odměna příkazníka

- 1) Příkazníkovi za jeho činnost přísluší odměna ve výši: **178 000,- Kč** (cena bez DPH).
K výše uvedené ceně bude účtována DPH ve výši 21%.
Cena díla bude hrazena zálohově na základě vystavených faktur dle platebního kalendáře ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Platební kalendář:

1. Platba – po zahájení činnosti, březen 2018	14 000,-Kč
2. Platba – v průběhu stavby, květen 2018	14 000,-Kč
3. Platba – v průběhu stavby, září 2018	14 000,-Kč
4. Platba – v průběhu stavby, listopad 2018	14 000,-Kč
5. Platba – v průběhu stavby, leden 2019	14 000,-Kč
6. Platba – v průběhu stavby, březen 2019	14 000,-Kč
7. Platba – v průběhu stavby, květen 2019	14 000,-Kč
8. Platba – v průběhu stavby, září 2019	14 000,-Kč
9. Platba – v průběhu stavby, listopad 2019	14 000,-Kč
10. Platba – v průběhu stavby, leden 2020	14 000,-Kč
11. Platba – v průběhu stavby, březen 2020	14 000,-Kč
12. Platba – po předání a převzetí dokončené stavby	24 000,-Kč

Celkem 178.000,-Kč

- 2) Sjednanou výši odměny příkazníka lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti příkazníka, písemným dodatkem.
- 3) V úplatě je zahrnuta pouze cena za obstarání činností specifikovaných v čl. II/2.
- 4) K provedení úhrady dle čl. IV/1 vystaví a doručí příkazník příkazci fakturu se splatností 30 dnů, úhrada bude provedena ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

V. Práva a povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník je povinen jednat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho oprávněnými zájmy.
- 2) V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
- 3) Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na úspěšnou realizaci celé stavby

- 4) Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je příkazník v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy oprávněným kontrolním orgánům.

VI. Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Příkazník je povinen si vždy v dostatečném předstihu od Příkazce tuto součinnost vyžádat.
- 2) Příkazce předá příkazníkovi veškerá vyjádření příslušných orgánů a organizací státní správy, správců inženýrských sítí a jedno paré předmětné projektové dokumentace včetně oceněného výkazu výměr (položkový rozpočet) zhotovitelem stavby.
- 3) Příkazce zajistí součinnost s jednotlivými projektanty, tak aby projektant poskytl do 3 pracovních dnů potřebné doplňující údaje k projektové dokumentaci, jejichž potřeba vyplyne z průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy ze strany příkazce nebo příkazníka je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Podstatným porušením této smlouvy ze strany příkazníka je zejména:
 - a) opakované, hrubé nedodržování plnění předmětu výkonu TDO stanoveného v rámci činností v této smlouvě
 - b) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění příkazce
- 3) V případě dočasného přerušování nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany příkazce uhradí příkazce příkazníkovi skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu výkonu TDO, které příkazníkovi vznikly od zahájení plnění předmětu výkonu TDO, do doby oznámení příkazci o přerušování nebo zastavení plnění předmětu díla. Příkazník provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s touto smlouvou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 4) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
- 5) Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
- 2) Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kalkulace smluvní ceny.
- 9) Příkazní smlouva byla projednána a její obsah byl schválen na jednání Rady města Bochov dne 12.3.2018.

V Bochově dne 13.3.2018

V Sokolově dne 16.3.2018

.....
Miroslav Egert
starosta
příkazce

.....
Ing. Jan Chyška
jednatel společnosti
příkazník

Příloha k příkazní smlouvě č. 10/2018

Inženýrská činnost bude v rozsahu od zahájení činnosti TDO až po zajištění předání a převzetí dokončené stavby.

**Výpočet ceny inženýrských činností podle sazebníku UNIKA v CÚ 2016:
„Dům služeb – Bochov“**

Náklad stavby: cca 6,5 mil. Kč

Stavba je zařazena do kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických) pásmo V. – budovy pro obchod a služby - rekonstrukce

Rozpětí pásma V. pro výše uvedené náklady (6,5 mil. Kč) je pro projektové a inženýrské práce (100%) : 1.261.100,-Kč až 1.478.500,- Kč, z toho střední pásmo rozpětí – 1.369.800,- Kč.

Z toho IČ – od předání staveniště až po zajištění přejímky stavby činí 26% ze středního pásma rozpětí tj. 26% z 1.369.800,- Kč = **356.148,- Kč.**

Cena IČ podle výpočtu	356.148,- Kč
Sleva cca 50 %	- 178.148,- Kč

CELKEM po slevě 50% 178.000,- Kč bez DPH

Ing. Jan Chyška
jednatel společnosti