



257.5.2
A/10

Č.j.: SPU 258048/2022/129/Mich

Česká republika – Státní pozemkový úřad


Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „p ř e v á d ě j í c í“)

a

Město Bochov

Sídlo: Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov
IČO: 00254444
zast. starosta obce Egert Miroslav
(dále jen „n a b y v a t e l“)

Ev.č. 4093

 MĚSTSKÝ ÚŘAD BOCHOV	oprávnětel CHAL
	kapita: Došlo: - 1. 09. 22 09 40
č. j.: MUBO 3561 2022	PI: 2
č. dop. zápis:	pozn:
NP počet/druh:	

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1018992129

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Bochov	Javorná u Toužimi	834/1	ostatní plocha
Bochov	Sovolusky u Bochova	39	ostatní plocha

(dále jen „pozemky“).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny *vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci veřejné zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	Určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Javorná u Toužimi	834/1	realizace zeleně	686,35
Sovolusky u Bochova	39	k zastavění stavbou pro bydlení	8337,96

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 834/1 k.ú. Javorná u Toužimi je řešen nájemní smlouvou č. 107N05/29, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Vaňousek Vladimír, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 39 k.ú. Sovolusky u Bochova je řešen nájemní smlouvou č. 247N05/29, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Palivec Pavel, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděný pozemek p.č. 39 k.ú. Sovolusky u Bochova je součástí společenstevní honitby RATIBOŘ, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bochovo-Polom, s nímž byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 36M2013/29.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle územního plánu schváleného dne 28.12.2006.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo Města Bochov dne 28.12.2006 číslo usnesení č.2 h).

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.7.2022

V Karlových Varech dne 19.7.2022

.....
Ing. Šárka Václavová
ředitelka Krajského úřadu
pro Karlovarský kraj

převádějící

nabyvatel



MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1
364 71 Bochov
Tel.: 353 670 121
iČ: 002 54 444

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu a privatizace
Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ing. Jiří Loufek

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

15. 8. 2022
.....
datum registrace

19858991
.....
ID smlouvy

21340509
.....
ID verze

MICHAEL
.....
registraci provedl

V 4.192004
.....

dne 15. 8. 2022

.....
podpis odpovědného
zaměstnance