



Níže uvedeného roku, měsíce a dne

čj.: MUBO/2200/2019

Město Bochoř,

zastoupené starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochoř, Nám. Míru 1,
s bankovním spojením: 108465037/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Melč Miloš

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

DOHODU č. 1
v následujícím znění:

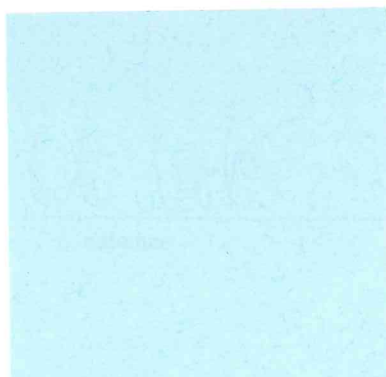
Čl. I.
Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **31. 10. 2017** nájemní smlouvu č. 016/MAJ/N/2017 ohledně **bytu č. 3 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochořě** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše základního měsíčního nájemného a záloh na služby** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 7. 2019** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2017 zůstávají nezměněna.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém 20. jednání dne 10. 6. 2019 schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochořě dne 25. 6. 2019



EVIDENČNÍ KARTA OBJEKTU 037 / 0037 / 003

Město Bochov IČO: 00254444

Základní údaje

Středisko				Adresa				Kategorie	Podlaží	
Náměstí Míru 37				Bochov, Náměstí Míru 37				nesnížená	1	
Typ	1+ kk byt	Vztah BF k objektu		pronájem		Vytápění	ústřední			
Členský vklad	0.00	Spoluvlastnický podíl (zlomek)								
		Spoluvlastnický podíl (desetinně)		0.00000		Datum kolaudace	15.09.2014			
Základní plochy				Ostatní plochy			Částky		Pomocné měrné jednotky	
Pro otop	Pro TV	Celková	Upravená	Plocha A	Plocha B	Plocha C	Částka A	0	PMJ (1)	0.00
22.60	22.60	24.90	23.75	0.00	0.00	0.00	Částka B	0	PMJ (2)	0

Místnosti objektu

Kód	Název	Skutečná plocha	Započítatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
0012	kůlna	2.30	1.15	1.00	1.00
0019	koupelna, včetně WC	4.00	4.00	1.00	1.00
0020	pokoj s kuch.koutem	18.60	18.60	1.00	1.00
		24.90	23.75		

Vybavení objektu

Kód	Název	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Měsíční platba
0002	Kuchyňská linka	1	01.10.2014	23998.00	99.99
0070	Chladnička Zanussi ZUA...	1	01.10.2014	6990.00	116.50
0071	Pračka Indezit IWSE61251	1	01.10.2014	6090.00	101.50
0073	Sklokeramic.deska Philco	1	01.10.2014	3490.00	58.17
0074	Mikrovlňka Whirlpool	1	01.10.2014	3790.00	63.17
				44358.00	439.33

Poznámka

Město Bochov IČO: 00254444

M Ě S Í Č N Í P Ř E D P I S
pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu
od 01.07.2019

Objekt: 037/0037/003

Bochov, Náměstí Míru 37

Uživatel: 00025 Melč Miloš

Pan / Paní

Miloš Melč

Vztah k objektu: pronájem
Plocha celková: 24.90 m²
Plocha upravená: 23.75 m²
Počet osob: 1.00 os

S účinností od 01.07.2019 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.12.2017</i>	Nový od 01.07.2019
Základní nájem	2 000	2 000
PEVNÉ PLATBY	2 000	2 000
Teplo	1 069	1 069
SV	120	120
Odvoz odpadu	120	120
STA	8	8
El. energie sp. prostor	0	40
Opravy spol.prostor	40	0
Opravy STA	2	2
Úklid společných prostor	50	50
Elektrina v bytě	800	800
ZÁLOHOVÉ PLATBY	2 209	2 209
C E L K E M		
PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY	4 209	4 209 Kč

Poznámka:

Změna zálohy (přesun částky 40,- Kč z "Opravy sp. prostor" na "El. energie sp. prostor")