MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1 ②
364 71 Bochov
Tel.: 353 670 121, 353 670 131
IČ: 002 54 444

Níže uvedeného roku, měsíce a dne *čj.:MěÚ/3224/2008*

Město Bochov,
zastoupené starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochov, nám. Míru 1,
s bankovním spojením: Komerční banka, a. s., č.ú. 2221-341/0100

(dále jen pronajímatel)

a

KSČM Bochov
místní organizace Bochov
předseda: Vladimír Pejša
adresa: Vladimír Pejša, Obuvnická 326, 364 71 Bochov

(dále jen nájemce)

uzavřely tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 015/MAJ/N/2008

v následující znění:

I.
Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem prosklené vývěsní skříňky na Náměstí Míru Bochově, na poz. parcele parc. č. 4697/1, zapsaného pro katastrální území Bochov, část obce Bochov a obec Bochov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary

(2) Předmětem nájmu je jedna prosklená vývěsní skříňka dle čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět smlouvy), jejíž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

(1) Pronajímatel tímto a za podmínek dále uvedených přenechává nájemci předmět smlouvy dle čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání za účelem politické propagace nájemce, popřípadě sdělování aktuálních informací občanům, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, nájemcem, a nájemce jej přijímá, což obě strany podpisem této smlouvy potvrzují. Podle dohody stran se nájemce výslovně zavazuje, že obsah prezentace zveřejňované v předmětu smlouvy nebude porušovat právní předpisy vztahující se k obsahu zveřejněné zprávy nebo způsobu jejího zveřejnění a ani jiným způsobem nebude docházet k protiprávnímu jednání z jakéhokoliv právního důvodu.

(2) V případě, že nájemce bude užívat předmět smlouvy v rozporu s účelem této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli, bez ohledu na své zavinění

ve smyslu dohody smluvních stran podle ustanovení § 545 odst. 3 občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti, na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Bude-li pronajímateli příslušným orgánem veřejné moci uložena pravomocným rozhodnutím sankce za porušení právních předpisů v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy nájemcem nebo jinými osobami, zvyšuje se podle dohody stran smlouvy smluvní pokuta, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle tohoto odstavce a článku smlouvy, o částku, která bude zaplacena pronajímatelem jako sankce uložená orgánem veřejné moci.

III.

Doba trvání nájemního vztahu

(1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

IV.

Nájemné

(1) Nájemné za užívání předmětu smlouvy si smluvní strany této smlouvy sjednávají částkou 300,-Kč za 1 ks předmětu nájmu a rok, tj. celkem 300,-Kč ročně, přičemž nájemné je splatné vždy do 31.1. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.12.2008 ve výši 300,-Kč je splatné ke dni podpisu této smlouvy. Nájemné za případný neúplný první a poslední kalendářní rok bude stanoveno v poměrné výši podle počtu kalendářních dní trvání nájemního vztahu v příslušném kalendářním roce.

(2) Nájemné je nájemce povinen platit převodem na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Nájemné pro účely této smlouvy je placeno řádně a včas, pokud platba nájemce byla připsána na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty.

(3) V případě prodlení nájemce s placením nájemného pronajímateli dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle nájemného smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s jeho placením, přičemž nájemce je povinen platit smluvní pokutu pronajímateli na základě dohody smluvních stran dle ustanovení §545 odst. 3 občanského zákoníku bez ohledu na své zavinění na porušení povinnosti, na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

(4) V případě, že kumulovaný meziměsíční index růstu spotřebitelských cen vyhlašovaný ČSÚ přesáhne za období od podpisu smlouvy či od poslední úpravy nájemného 101%, je pronajímatel oprávněn jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci zvýšit maximálně o tento růst nájemné. Nová výše nájemného je pak platná vždy od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci a nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti zvýšeného nájemného doplatit pronajímateli rozdíl mezi původní a novou výší ročního nájemného.

V.

Další smluvní ujednání

(1) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem této smlouvy a

dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu smlouvy, bez něhož nelze předmět smlouvy užívat pro účely uvedené v této smlouvě.

(2) Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(3) Nájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání dle čl. II. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje při užívání předmětu smlouvy dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jeho užívání pro sjednaný účel smlouvy.

(4) Smluvní strany si dále sjednávají pro případ, že by došlo k poškození předmětu smlouvy nájemcem, jím pověřenými osobami nebo třetími subjekty anebo jinak, právo pronajímatele odstranit vzniklé poškození, a to na náklady nájemce, tj. po vynaložení nákladů pronajímatelem na odstranění vzniklého poškození budou uvedené náklady vyúčtovány řádným daňovým dokladem nájemci, který je povinen tyto náklady zaplatit pronajímateli, přičemž doba splatnosti je sjednána do 10 dnů od doručení daňového dokladu nájemci. Náklady budou zaplaceny nájemcem pronajímateli na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Každé poškození předmětu smlouvy je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se nájemce o poškození dozvěděl.

(5) V případě, že nájemce poruší kteroukoliv ze smluvních povinností dle tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli, bez ohledu na své zavinění na porušení povinnosti ve smyslu dohody smluvních stran podle ustanovení § 545 odst. 3 občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení, na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Bude-li pronajímateli v důsledku porušení některé z povinností dle této smlouvy nájemcem uložena sankce příslušným orgánem veřejné moci, sjednávají si smluvní strany další smluvní pokutu ve výši odpovídající uložené sankci, která bude zaplacena pronajímatelem orgánu veřejné moci, stejným způsobem jako smluvní pokuta dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

(6) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu smlouvy ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen platit pronajímateli částku odpovídající výši nájemného dle čl. IV. této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem v tomto článku smlouvy stanoveným za každý, byť i započatý, rok prodlení. Zároveň je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve smyslu ustanovení § 545 odst. 3 občanského zákoníku bez ohledu na své případné zavinění na porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

(7) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

VI.
Skončení nájemního vztahu

(1) Nájemní vztah je možné skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

(2) Smluvní strany mohou dále vypovědět nájemní vztah, a to i bez uvedení důvodu, přičemž nájemní vztah zaniká uplynutím výpovědní lhůty, která je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je dále oprávněn nájemní vztah vypovědět, pokud došlo při užívání předmětu smlouvy ze strany nájemce nebo jím pověřených osob k porušení smluvních povinností nebo příslušných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu smlouvy, přičemž nájemní vztah v tomto případě zaniká uplynutím výpovědní lhůty, která je 7 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.
Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo oprávněná osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

Ke dni podpisu smlouvy je:
(a) adresou pro doručování nájemci adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,
(b) adresou pro doručování pronajímateli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(6) Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména následně rada města na svém jednání dne 8. 9. a 22. 9. 2008, usnesení R/479/34/08 a R/511/36/08 schválila uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek.

V Bochově dne 29/09/08

....

pronajímatel nájemce

MĚSTO BOCHOV

-1-

PŘÍLOHA Č. 1

494/1
4757
79
26/2
522
498
671
670
40/1
40/2
41
42
26/1
47/1
KSČM
4768
25/2
23
22
48
25/5
50
25/6
18
4697/1
51
17/1
17/2
52
náměstí Míru
4697/26
25/3
25/1
25/15
25/4
5/6
11
hřiště
32
Obuvnická
4697/25
61
60
59
1
škola
4
3
2
7/1
Městský úřad
84
7/2
5/3
4697/29
43
5/1
5/2
4697/24
Školní
63
83
82
81
80
78/1
77/1
77/2
64
škola
Okružní
79
78/2
4697/34
75
SV
34