ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená: Ing. Marcelem Tomkem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku region, na základě pověření č. ŘDA/92/0399/2012 ze dne 10.11.2014

(dále jen „Kupující")

a

Město Bochov
se sídlem nám. Míru 1, 364 71 Bochov
IČ 00254444, DIČ CZ00254444
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 2221341/0100
zastoupené: starostou města Miroslavem Egertem
(dále jen „Prodávající")

uzavírají tuto

kupní smlouvu
číslo: KSK/6039/2015

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

   a) pozemku: stavební parc. č. 114, katastrální území Dlouhá Lomnice,
   b) pozemku: stavební parc. č. 130, katastrální území Těšetice u Bochova;

   Nemovité věci se nachází v obci Bochov, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1 (dále společně jen „**Převáděná nemovitá věc**").

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyl od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 2.4.201517.4.2015 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") a schválen zastupitelstvem obce dne 14.5.2015 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věc dosud užíval, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.382,- Kč (slovy: čtyři tisíce třista osmdesát dva Kč). K této ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum povolení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/6039/2015) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.

2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.

5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší jak Prodávající, tak i Kupující současně, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a Kupující se zavazuje jej bezprostředně po uzavření této smlouvy podat na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

6. Daň z nabytí nemovité věci uhradí podle příslušných právních předpisů a poplatníkem této daně je Prodávající. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.

7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Bochově dne 11. 9. 2015

V Karlových Varech dne 28 -08- 2015

Prodávající

Miroslav Egert
starosta Města Bochov

VZ-7/1/17/15

MĚSTO BOCHOV

-1-

Kupující

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Marcel Tomek
vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

105.