



Město Bochov,

zastoupené starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,
s bankovním spojením: 108465037/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Kurt Buxbaum

uzavřeli tuto

DOHODU

v následujícím znění:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **1.7.2007** nájemní smlouvu č. 004/MAJ/N/2007 ohledně **bytu č. 2 na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně výše **základního měsíčního nájemného a záloh na služby** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 1. 2014** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.7.2007 zůstávají nezměněna.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém jednání dne 9.12.2013, č. usnesení R/533/46/13, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 2. 1. 2014


.....
pronajímatel




.....
nájemce

EVIDENČNÍ LIST

Obec - čtvrť	Bochov					
Ulice, čp./č.orient.	Náměstí Míru 2	Byt číslo	002	Podlaží	2	Kvalita bytu
Jméno nájemce	Buxbaum Kurt	Počet členů domácnosti celkem	4		nesnížená	
Způsob vytápění	etážové					
Plochy pro nájemné a vyúčtování						
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné	Podlahová pro rozúčtování nákladů na TUV		Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop		
63.40	55.40	0.00		0.00		

1. Základní nájemné

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy	Sazba nájemného 22.50 Kč/m ²
pokoj	12.00	12.00			
pokoj	15.60	15.60			
kuchyň	6.00	6.00			
koupelna	3.20	3.20			
WC	1.60	1.60			
WC	9.00	9.00			
dřevník	16.00	8.00			
Celkem	63.40	55.40			

Maximální základní nájemné: 1246.50 Kč

3. Snížení základního nájemného

Popis položky	Úprava [%]	Úprava v Kč
Celkem o	0.00	0.00

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1246.50 Kč

7. Vybavení bytu

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Požizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
sporák	1	01.04.2012	6228.00	6.60	34.60
měřič SV	2	01.01.2011	437.80	12.50	9.12
bojler elektrický	1			10.00	5.00
kotel etáž.topení	1			5.00	5.00
Eurookna	1	01.01.2014	78449.00	3.30	215.73
Celkem			85552.60		269.45

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1515.95 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1515.00 Kč

Poznámka



.....
podpis nájemce bytu



.....
podpis pronajímatele bytu

V Bochov dne 11.12.2013



MĚSTO BOCHOV

Nám. Míru 1

364 71 Bochov

Tel. 353 670 121, 353 670 131

IČ: 002 54 444



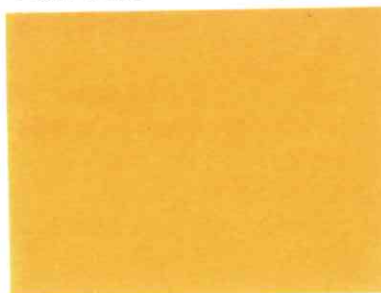
Město Bochov IČ: 00254444

MĚSÍČNÍ PŘEDPIS
 pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu
od 01.01.2014

Objekt: 002/0002/002
Bochov, Náměstí Míru 2
Uživatel: 00002 Buxbaum Kurt

Pan / Paní

Vztah k objektu: regulované nájemné
 Plocha celková: 63.40 m²
 Plocha upravená: 55.40 m²
 Počet osob: 4.00 os



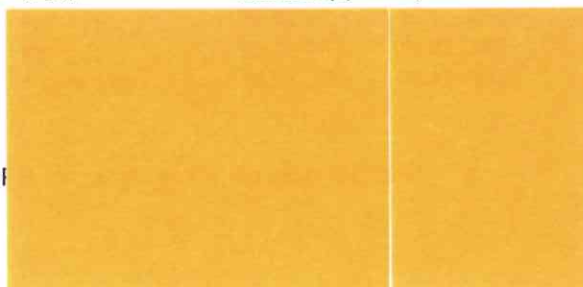
S účinností od 01.01.2014 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.04.2012</i>	Nový od 01.01.2014
Základní nájem	1 300	1 515
PEVNÉ PLATBY	1 300	1 515
SV	760	760
Odvoz odpadu	260	260
Komíny	25	25
El. energie sp. prostor	140	140
ZÁLOHOVÉ PLATBY	1 185	1 185
C E L K E M		
PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY	2 485	2 700

Spolubydlíci:

Jméno
 Buxbaum Kurt
 Buxbaum Daniel
 Buxbaumová Alžběta

Vztah Narozen(a) Bydlí od



Všechny výše uvedené částky jsou včetně DPH