



**Město Bochov,**

zastoupená starostou Miroslavem Egertem,  
IČ 00254444, Karlovarský kraj,  
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,  
s bankovním spojením: 108465037/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Buxbaum Kurt**

uzavřeli tuto

**DOHODU**

v následujícím znění:

**Čl. I.**

**Základní ustanovení**

1. Strany této dohody uzavřely dne **1. 7. 2007** nájemní smlouvu č. 004/MAJ/N/2007 ohledně **bytu č. 2 na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše základního měsíčního nájemného** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 4. 2012** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2007 zůstávají nezměněna.

**Čl. II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém jednání dne 3.1.2012, č. usnesení R/51/1/12, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 23.3.2012

  
.....  
pronajímatel



  
.....  
nájemce

**EVIDENČNÍ LIST**pro výpočet maximálního nájemného  
podle zákona č.107/2006 Sb., §4

Obec - čtvrť	Bochov					
Ulice, čp./č.orient.	Náměstí Míru 2	Byt číslo	002	Podlaží	2	Kvalita bytu
Jméno nájemce	Buxbaum Kurt	Počet členů domácnosti celkem	4	nesnížená		
Způsob vytápění	etážové					
Plochy pro nájemné a vyúčtování						
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné	Podlahová pro rozúčtování nákladů na TUV	Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop			
63.40	55.40	0.00	0.00			

**1. Základní nájemné**

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
pokoj	12.00	12.00		
pokoj	15.60	15.60		
kuchyň	6.00	6.00		
koupelna	3.20	3.20		
WC	1.60	1.60		
WC	9.00	9.00		
dřevník	16.00	8.00		
<b>Celkem</b>	<b>63.40</b>	<b>55.40</b>		

**Maximální základní nájemné: 1246.50 Kč****3. Snížení základního nájemného**

Popis položky	Úprava [%]	Úprava v Kč
Celkem o	0.00	0.00

**4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1246.50 Kč****7. Vybavení bytu**

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
sporák	1	01.04.2012	6228.00	6.60	34.60
měřič SV	2	01.01.2011	437.80	12.50	9.12
bojler elektrický	1			10.00	5.00
kotel etáž.topení	1			5.00	5.00
<b>Celkem</b>			<b>7103.60</b>		<b>53.72</b>

**8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně**

Zjištěné nájemné celkem: 1300.22 Kč

**Stanovené nájemné celkem: 1300.00 Kč****9. Koeficienty**

Velikost obce	Inflace	Rozhodovací
1.000	1.000	1.000

**Nájem za metr čtvereční**

základní	s koeficienty
22.50	22.50

**Poznámky**

Platnost od 1. 7. 2010.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu

  
 .....  
 podpis nájemce bytu

  
 .....  
 podpis pronajímatele bytu

V Bochov dne 23.03.2012


**MĚSTO BOCHOV**  
 Nám. Míru 1  
 364 71 Bochov ②  
 Tel. 353 670 121, 353 670 131  
 IČ: 002 54 444



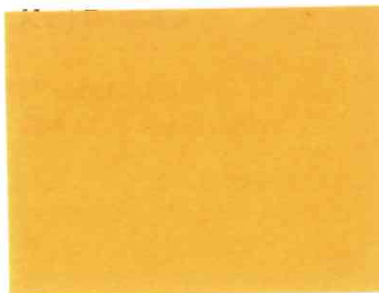
Město Bochov IČ: 00254444

**MĚSÍČNÍ PŘEDPIS**  
**pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu**  
**od 01.04.2012**

**Objekt: 002/0002/002**  
**Bochov, Náměstí Míru 2**  
**Uživatel: 00002 Buxbaum Kurt**

Pan / Paní

Vztah k objektu: regulované nájemné  
Plocha celková: 63.40 m<sup>2</sup>  
Plocha upravená: 55.40 m<sup>2</sup>  
Počet osob: 4.00 os



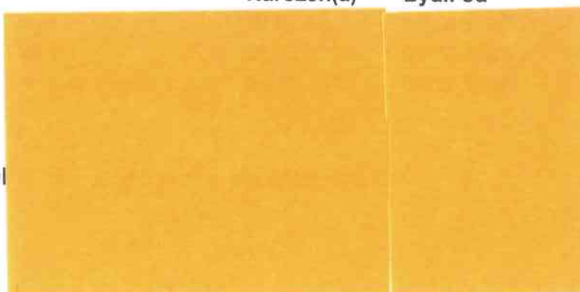
S účinností od 01.04.2012 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	Předchozí od 01.07.2011	Nový od 01.04.2012
Základní nájem	1 275	1 300 Kč
<b>PEVNÉ PLATBY</b>	1 275	1 300 Kč
SV	760	760 Kč
Odvoz odpadu	260	260 Kč
Komíny	25	25 Kč
El. energie sp. prostor	140	140 Kč
<b>ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	1 185	1 185 Kč
<b>C E L K E M</b>		
<b>PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	2 460	2 485 Kč

Spolubydlíci:

Jméno  
Buxbaum Kurt  
Buxbaum Daniel  
Buxbaumová Alžběta

Vztah                      Narozen(a)                      Bydlí od



Všechny výše uvedené částky jsou včetně DPH