



MĚSTO BOCHOV

Nám. Míru 1 ②

364 71 Bochov

Tel: 353 670 121, 353 670 131

Níže uvedeno roku, měsíce a dne

čj.: MěÚ/2174/2011

Město Bochov,

zastoupená starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,
s bankovním spojením: 108465037/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Buxbaum Kurt

uzavřeli tuto

DOHODU

v následujícím znění:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **1. 7. 2007** nájemní smlouvu č. 004/MAJ/N/2007 ohledně **bytu č. 6 na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše měsíčních záloh na úhrady** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 7. 2011** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2007 zůstávají nezměněna.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém jednání dne 30. 5. 2011, č. usnesení R/292/21/11, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 24.6.2011


.....
pronajímatel




.....
nájemce

EVIDENČNÍ LISTpro výpočet maximálního nájemného
podle zákona č. 107/2006 Sb., §4

Obec - čtvrť	Bochov					
Ulice, čp./č.orient.	Náměstí Míru 2	Byt číslo	002	Podlaží	2	Kvalita bytu
Jméno nájemce	Buxbaum Kurt	Počet členů domácnosti celkem		4	nesnížená	
Způsob vytápění	etážové					
Plochy pro nájemné a vyúčtování						
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné	Podlahová pro rozúčtování nákladů na TUV		Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop		
63.40	55.40	0.00		0.00		

1. Základní nájemné

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
pokoj	12.00	12.00		
pokoj	15.60	15.60		
kuchyň	6.00	6.00		
koupelna	3.20	3.20		
WC	1.60	1.60		
WC	9.00	9.00		
dřevník	16.00	8.00		
Celkem	63.40	55.40		

Maximální základní nájemné: 1246.50 Kč**3. Snižování základního nájemného**

Popis položky	Úprava [%]	Úprava v Kč
Celkem o	0.00	0.00

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1246.50 Kč**7. Vybavení bytu**

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
měřič SV	2	01.01.2011	437.80	12.50	9.12
bojler elektrický	1			10.00	5.00
kotel etáž.topení	1			5.00	5.00
sporák plynový	1	01.01.1985		6.60	10.00
Celkem			875.60		29.12

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1275.62 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1275.00 Kč**9. Koeficienty**

Velikost obce	Inflace	Rozhodovací
1.000	1.000	1.000

Nájem za metr čtvereční

základní	s koeficienty
22.50	22.50

Poznámky

Platnost od 1. 7. 2010.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu



 podpis nájemce bytu



 podpis pronajímatele bytu

V Bochov dne 23.06.2011


MĚSTO BOCHOV
 Nám. Míru 1 ②
 364 71 Bochov
 Tel. 353 670 121, 353 670 131
 IČ: 002 54 444



MĚSÍČNÍ PŘEDPIS
pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu
od 01.07.2011

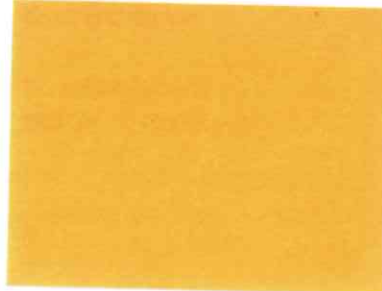
Objekt: 002/0002/002

Bochov, Náměstí Míru 2

Uživatel: 00002 Buxbaum Kurt

Pan / Paní

Vztah k objektu: regulované nájemné
Plocha celková: 63.40 m²
Plocha upravená: 55.40 m²
Počet osob: 4.00 os



S účinností od 01.07.2011 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	Předchozí od 01.02.2011	Nový od 01.07.2011
Základní nájem	1 275	1 275 Kč
PEVNÉ PLATBY	1 275	1 275 Kč
SV	740	760 Kč
Odvoz odpadu	260	260 Kč
Komíny	25	25 Kč
El. energie sp. prostor	140	140 Kč
ZÁLOHOVÉ PLATBY	1 165	1 185 Kč
C E L K E M		
PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY	2 440	2 460 Kč

Spolubydlíci:

Jméno

Buxbaum Kurt

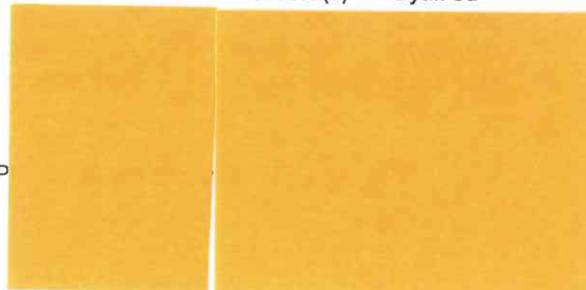
Buxbaum Daniel

Buxbaumová Alžběta

Vztah

Narozen(a)

Bydlí od



Všechny výše uvedené částky jsou včetně DP