



BOCHOV

Nám. Míru 1

364 71 Bochov

tel. 353 670 121, 353 670 131

fax 353 670 144

č.j.: MěÚ/504/2011

Město Bochov,

zastoupená starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,
s bankovním spojením: 108465037/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Buxbaum Kurt



uzavřeli tuto

DOHODU

v následujícím znění:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **1. 7. 2007** nájemní smlouvu č. 004/MAJ/N/2007 ohledně **bytu č. 2 na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše základního měsíčního nájemného** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 2. 2011** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2007 zůstávají nezměněna.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém jednání dne 31. 1. 2011, č. usnesení R/51/5/11, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 31. 1. 2011.....

.....
pronajímatel



.....
nájemce

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet maximálního nájemného
podle zákona č. 107/2006 Sb., §4

Obec - čtvrť	Bochov		
Ulice, čp./č.orient.	Náměstí Míru 2		
Jméno nájemce	Buxbaum Kurt	Byt číslo	002
Způsob vytápění	etážové	Podlaží	2
		Počet členů domácnosti celkem	4
			Kvalita bytu nesnížená

Plochy pro nájemné a vyúčtování			
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné	Podlahová pro rozúčtování nákladů na TUV	Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop
63.40	55.40	0.00	0.00

1. Základní nájemné

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
pokoj	12.00	12.00		
pokoj	15.60	15.60		
kuchyň	6.00	6.00		
koupelna	3.20	3.20		
WC	1.60	1.60		
WC	9.00	9.00		
dřevník	16.00	8.00		
Celkem	63.40	55.40		

Maximální základní nájemné: 1246.50 Kč

3. Snížení základního nájemného

Popis položky	Úprava [%]	Úprava v Kč
Celkem o	0.00	0.00

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1246.50 Kč

7. Vybavení bytu

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
měřič SV	2	01.01.2011	437.80	12.50	9.12
bojler elektrický	1			10.00	5.00
kotel etáž.topení	1			5.00	5.00
sporák plynový	1	01.01.1985		6.60	10.00
Celkem			875.60		29.12

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1275.62 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1275.00 Kč

9. Koeficienty

Velikost obce	Inflace	Rozhodovací
1.000	1.000	1.000

Nájem za metr čtvereční

základní	s koeficienty
22.50	22.50

Poznámky

Platnost od 1. 7. 2010.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu

podpis nájemce bytu

podpis pronajímatele bytu

V Bochov dne 04.02.2011



MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1
364 71 Bochov
tel 353 670 121, 353 670 13
fax 54 444

Město Bochov IČ: 00254444

MĚSÍČNÍ PŘEDPIS
pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu
od 01.02.2011

Objekt: 002/0002/002

Bochov, Náměstí Míru 2

Uživatel: 00002 Buxbaum Kurt

Pan / Pani



Vztah k objektu: regulované nájemné
Plocha celková: 63.40 m²
Plocha upravená: 55.40 m²
Počet osob: 4.00 os

S účinností od 01.02.2011 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.07.2010</i>	Nový od 01.02.2011
Základní nájem	1 266	1 275 Kč
PEVNÉ PLATBY	1 266	1 275 Kč
SV	740	740 Kč
Odvoz odpadu	260	260 Kč
Komíny	25	25 Kč
El. energie sp. prostor	140	140 Kč
ZÁLOHOVÉ PLATBY	1 165	1 165 Kč
C E L K E M		
PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY	2 431	2 440 Kč

Spolubydlicí:

Jméno

Buxbaum Kurt

Buxbaum Daniel

Buxbaumová Alžběta

Vztah

Narozen(a)

Bydlí od

Vztah	Narozen(a)	Bydlí od

Všechny výše uvedené částky jsou včetně DPH