



Město Bochoř,

zastoupené starostou Miroslavem Egertem,
IČ 00254444, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Bochoř, Nám. Míru 1,
s bankovním spojením: 108465037/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Vonšovský Jakub
Náměstí Míru č.p. 404
364 71 Bochoř
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

DOHODU č. 1
v následujícím znění:

Čl. I.
Základní ustanovení


1. Strany této dohody uzavřely dne 29.12.2017 nájemní smlouvu č. 018/MAJ/N/2017 ohledně bytu č. 3 na náměstí Míru č.p. 44 v Bochořě (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **změny vybavení bytu - sporák**. Nájemce může nechat demontovat nastávající sporák a používat vlastní kombinovaný sporák za podmínky, že zajistí revizi k používání svého sporáku a revizi předloží Městskému úřadu Bochoř a po ukončení nájemního vztahu nechá na své náklady původní sporák namontovat zpět včetně revize.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 29.12.2017 zůstávají nezměněna.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém 3. jednání dne 22.1.2018, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochořě dne 25.1.2018


.....
pronajímatel
MĚSTO BOCHOŘ
Nám. Míru 1
364 71 Bochoř
Tel. 353 670 121, 353 670 131
IČ: 002 54 444


.....
nájemce

EVIDENČNÍ LIST

Obec - čtvrť	Bochov					
Ulice, čp./č.orient.	Náměstí Míru 44	Byt číslo	003	Podlaží	2	Kvalita bytu
Jméno nájemce	Vonšovský Jakub	Počet členů domácnosti celkem	1	nesnížená		
Způsob vytápění	lokální					
Plochy pro nájemné a vyúčtování						
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné	Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV	Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop			
97.00	82.00	0.00	0.00			

1. Základní nájemné

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
pokoj	23.40	23.40		
pokoj	23.60	23.60		
kuchyň	15.40	15.40		
koupelna	3.00	3.00		
WC	1.60	1.60		
sklepní kóje	30.00	15.00		
Celkem	97.00	82.00		

Maximální základní nájemné: 0.00 Kč

3. Snížení základního nájemného

Popis položky	Úprava [%]	Úprava [Kč]
Celkem o	0.00	0.00

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 0.00 Kč

7. Vybavení bytu

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
měřič SV	1	01.01.2011	437.80	12.50	4.56
bojler elektrický	1			10.00	5.00
Eurookna	1	01.04.2014	136559.05	3.30	375.54
Celkem			136996.85		385.10

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 0.00 Kč

Stanovené nájemné celkem: 0.00 Kč

9. Koeficienty

Velikost obce	Inflace	Rozhodovací
0.000	0.000	0.000

Nájem za metr čtvereční

základní	s koeficienty
0.00	0.00

Poznámky

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu

podpis nájemce bytu

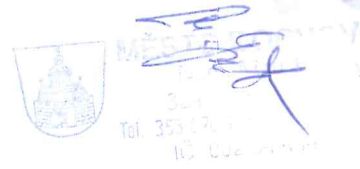
podpis pronajímatele bytu

V Bochov dne 25.01.2018



MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1
364 71 Bochov
Tel. 353 670 121, 353 670 121
IČ: 002 54 444

Město Bochov IČO: 00254444



MĚSÍČNÍ PŘEDPIS
pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu
od 01.02.2018

Objekt: 044/0044/003 VS: 0440044003

Bochov, Náměstí Míru 44

Uživatel: 00220 Vonšovský Jakub

Pan / Paní

Jakub Vonšovský

Vztah k objektu: pronájem

Plocha celková: 97.00 m²

Plocha upravená: 82.00 m²

Počet osob: 1.00 os

Nám.Míru 44

364 71 Bochov

S účinností od 01.02.2018 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.01.2018</i>	Nový od 01.02.2018
Základní nájem	4 000	3 980
PEVNÉ PLATBY	4 000	3 980
SV	220	220
Odvoz odpadu	65	65
El. energie sp. prostor	35	35
ZÁLOHOVÉ PLATBY	320	320
C E L K E M		
PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY	4 320	4 300 Kč

Poznámka:

Od 1. 2. 2018 odvezen PB sporák a uhelná kamna, tzn. snížení základního nájemného o 2 x 10,-- Kč paušál.

Všechny výše uvedené částky jsou včetně DPH, dle platné sazby dle zákona o DPH.