

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

čj.: MUBO/3472/2019

**Město Bochov,**

zastoupené starostou Miroslavem Egertem,  
IČ 00254444, Karlovarský kraj,  
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,  
s bankovním spojením: 108465037/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Svoboda Karel**

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

**DOHODU č. 1**  
v následujícím znění:

**Čl. I.**  
Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **30. 4. 2019** nájemní smlouvu č. 006/MAJ/N/2019 ohledně **bytu č. 7 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše základního měsíčního nájemného a záloh na služby** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností **od 1. 11. 2019** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 2019 zůstávají nezměněna.

**Čl. II.**  
Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém 33. jednání dne 7. 10. 2019 schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 10. 10. 2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

# EVIDENČNÍ KARTA OBJEKTU 037 / 0037 / 007

Město Bochov IČO: 00254444

## Základní údaje

Středisko		Adresa			Kategorie	Podlaží
Náměstí Míru 37		Bochov, Náměstí Míru 37			nesnížená	2
Typ	1+ kk byt	Vztah BF k objektu	pronájem	Vytápění	ústřední	
Členský vklad	0.00	Spoluvlastnický podíl (zlomek)				
		Spoluvlastnický podíl (desetinně)	0.00000	Datum kolaudace	15.09.2014	
Základní plochy				Ostatní plochy		
Pro otop	Pro TV	Celková	Upravená	Plocha A	Plocha B	Plocha C
25.50	25.50	27.80	26.65	0.00	0.00	0.00
				Částky		Pomocné měrné jednotky
				Částka A	0	PMJ (1)
				Částka B	0	0.00
						PMJ (2)
						0

## Místnosti objektu

Kód	Název	Skutečná plocha	Započítatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
0012	kůlna	2.30	1.15	1.00	1.00
0019	koupelna, včetně WC	4.00	4.00	1.00	1.00
0020	pokoj s kuch.koutem	21.50	21.50	1.00	1.00
		27.80	26.65		

## Vybavení objektu

Kód	Název	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Měsíční platba
0002	Kuchyňská linka	1	01.10.2014	25450.00	106.04
0070	Chladnička Zanussi ZUA...	1	01.10.2014	6990.00	20.00
0072	Pračka CANDY AGUA	1	01.10.2014	9590.00	20.00
0073	Sklokeramic.deska Philco	1	01.10.2014	3490.00	20.00
0074	Mikrovlínka Whirlpool	1	01.10.2014	3790.00	20.00
				49310.00	186.04

## Poznámka

Uplynutí životnosti některých zařizovacích předmětů (chladnička, pračka, sklokeramická deska a mikrovlínka), pořízených 1. 10. 2014. Za jednotlivé zařizovací předměty bude nájemce nadále hradit měsíční paušál ve výši 20,- Kč - viz usnesení 33. RM 7. 10. 2019.

Město Bochov IČO: 0025444

**M Ě S Í Č N Í P Ř E D P I S**  
pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu  
od 01.11.2019

Objekt: 037/0037/007

Bochov, Náměstí Míru 37

Uživatel: 00228 Svoboda Karel

Pan / Paní

Karel Svoboda

Vztah k objektu: pronájem  
Plocha celková: 27.80 m<sup>2</sup>  
Plocha upravená: 26.65 m<sup>2</sup>  
Počet osob: 1.00 os

S účinností od 01.11.2019 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.06.2019</i>	<b>Nový od 01.11.2019</b>
Základní nájem	2 500	2 182
<b>PEVNÉ PLATBY</b>	<b>2 500</b>	<b>2 182</b>
Teplo	1 200	1 200
SV	120	120
Odvoz odpadu	120	120
STA	8	8
El. energie sp. prostor	40	40
Opravy STA	2	2
Úklid společných prostor	50	50
Elektřina v bytě	800	800
<b>ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	<b>2 340</b>	<b>2 340</b>
<b>C E L K E M</b>		
<b>PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	<b>4 840</b>	<b>4 522 Kč</b>

Poznámka:

Úprava základního nájemného (viz. poznámka v Evidenční kartě objektu):

- snížení o 398,-- Kč

- zvýšení o 80,-- Kč,

tzn. celkem snížení o 318,-- Kč.